

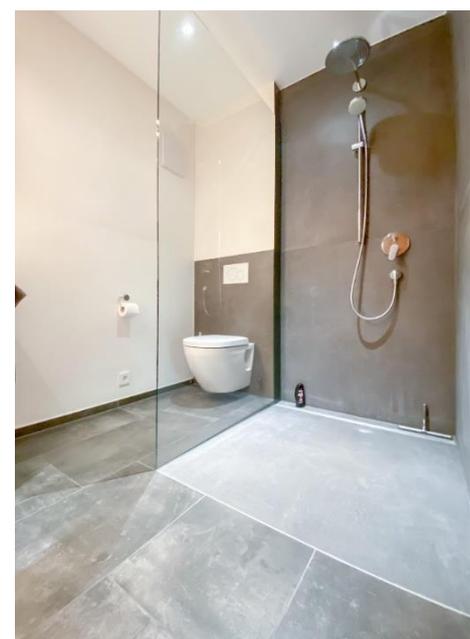


Ruhelage in Bregenz – 3-Zimmer-Wohnung mit WBF! Top 12

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

Auf einen Blick:

- Attraktive Wohnbauförderung
- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade





Wohnfläche:	ca. 69,60 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2026
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 8,10 m ²
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 495.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-
Mögliche Wohnbauförderung (1 Erw. 2 Kids):	€ 190.000,-

Fotos stammen aus zwei von Bauträger [WOHN-form.at](https://www.wohn-form.at) fertig gestellten Wohnanlagen!
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

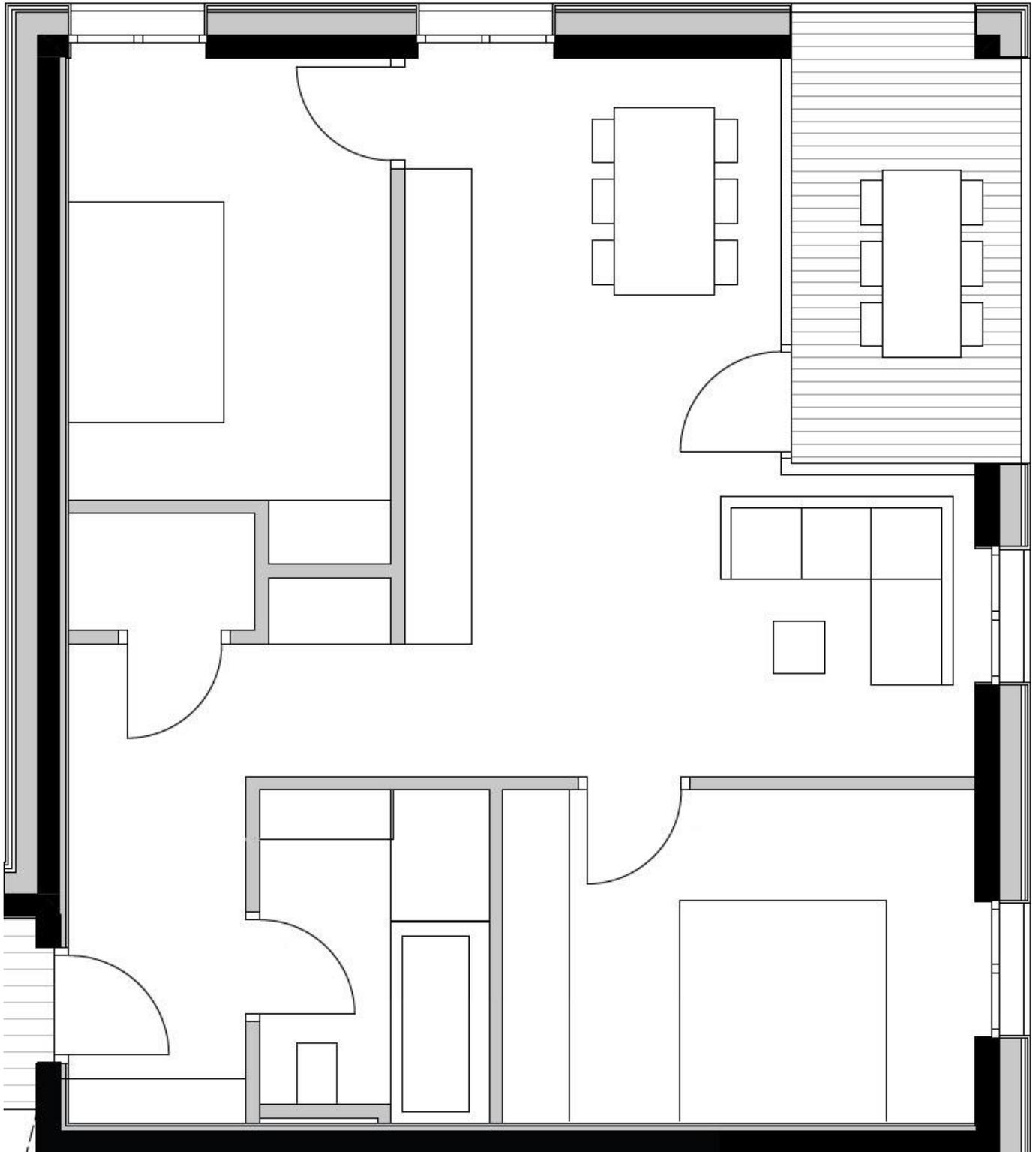
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)

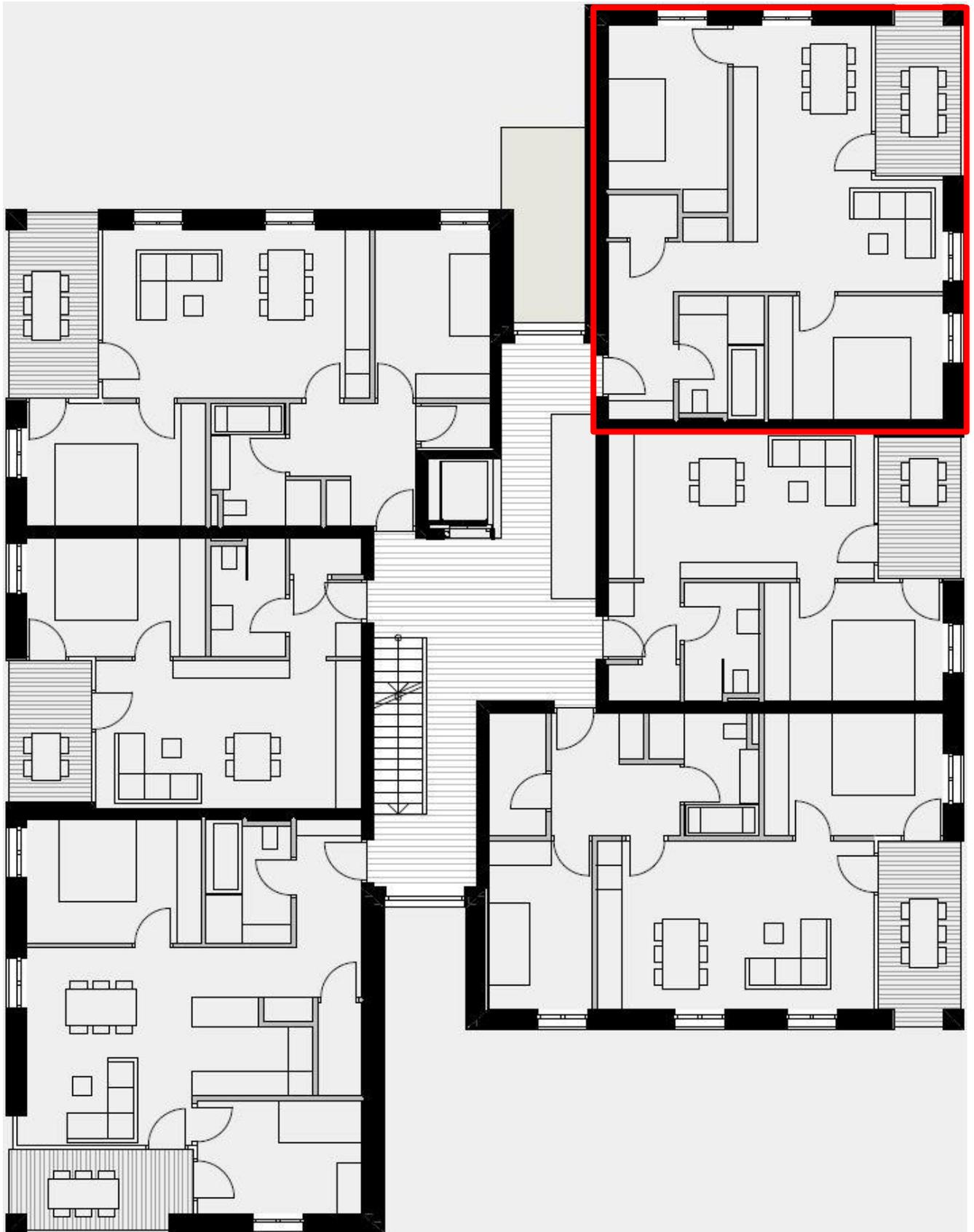
Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 12, 1. OG



Stockplan 1. OG



heimwärts
Immobilien



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Süd



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd



Ansicht Nord West



heimwärts
Immobilien



Luftbild visualisiert



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at