

**Flächen-u. Mietenzusammenstellung "Am Schwabachgrund 22"**

	Nutzung		Fläche ca.	Mietsituation	Kaltmiete	Nebenk.-Vz.	Gar./Stellp.
	GEWERBE	WOHNEN	VERKEHRSFLÄCHE				
EG	Kampfkunst		151	vermietet seit 01.11.2011	1.465,00	200,00	2 Stellplätze
	Yoga		140	frei ab 01.04.2026	1.066,00	220,00	2 Stellplätze
	Massagepraxis		24	frei ab 01.07.2026	174,00	50,00	1 Stellplatz
	Mehrzweckr.		24	LEERSTAND	0,00	0,00	
	Eingang/WC´s		34				
	Flur		7				
	Waschraum/WC´s		11				
		Gäste-App.		21	LEERSTAND	0,00	0,00
OG		Wohnung I.	117	LEERSTAND	0,00	0,00	
		Wohnung II.	110	vermietet seit 01.08.2023	920,00	280,00	1 Stellplatz
		Wohnung III. (+IV.)	78	Miteigentümer A.Müller	444,00	200,00	2 Garag./1 Stellpl.
		Wohnung V.	29	vermietet seit 01.12.2016	348,00	75,00	
		Wohnung VI.	29	LEERSTAND	0,00	0,00	
			Flur	14			
	SUMME	367	384	14	789	4.417,00	