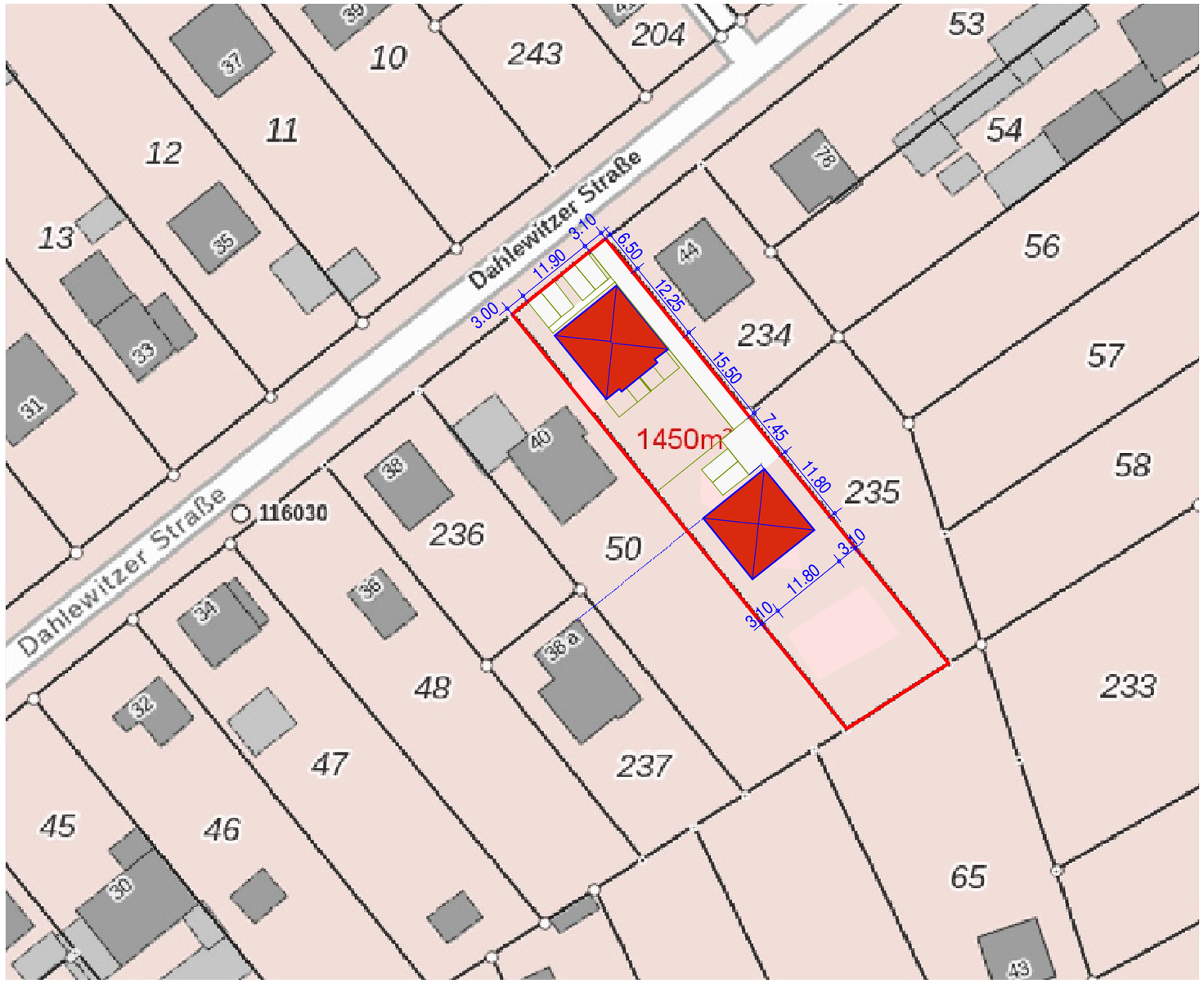
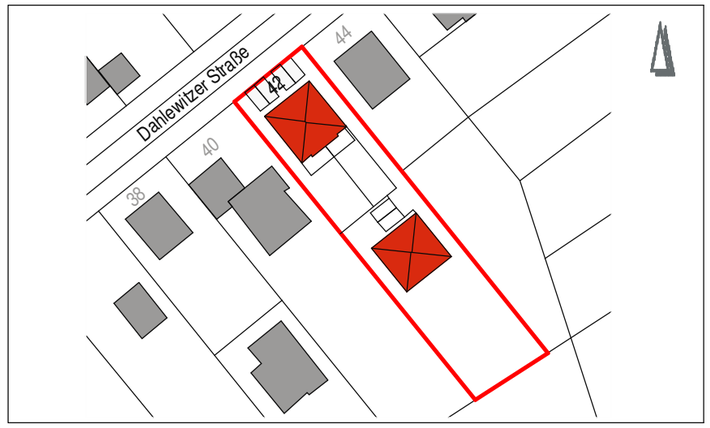


Index	Datum	Name	Änderung

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr	Architekten	Statik
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH **Maulbeerstraße 10** **15834 Rangsdorf** **Tel.: 033708 / 92 25 0** **info@laxtec.de**	**Förster + Köstler Architekten** **Helmholtzstraße 2 - 9** **10587 Berlin** **Tel.: 030 / 398 869 65** **inf@broll-foerster.de**	
Vermessung		

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

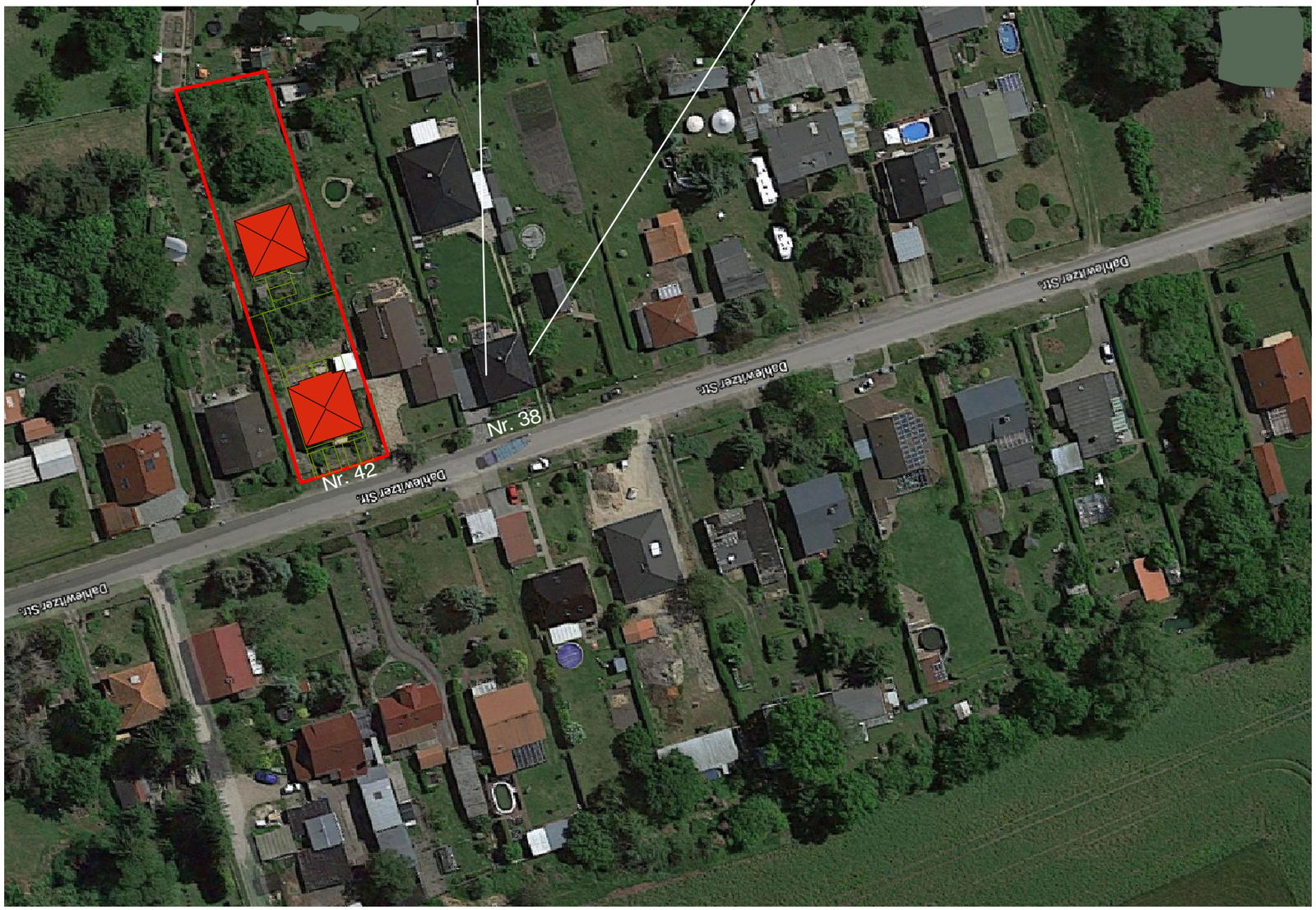
PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	F	K	G	0	0	1	-

PLANINHALT:
GESCHOSS:
BAUTEIL:

Flurkartenauszug

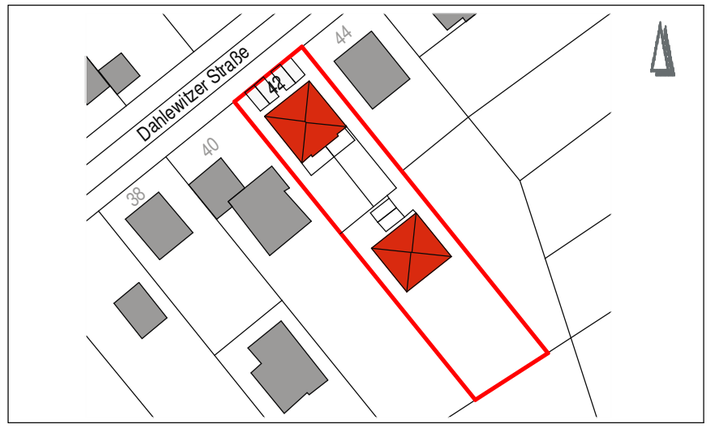
Maßstab	Datum	Blattgröße
1 : 750	28.02.22	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro



Index	Datum	Name	Änderung

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr	Architekten	Statik
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH **Maulbeerstraße 10** **15834 Rangsdorf** **Tel.: 033708 / 92 25 0** **info@laxtec.de**	**Förster + Köstler Architekten** **Helmholtzstraße 2 - 9** **10587 Berlin** **Tel.: 030 / 398 869 65** **inf@broll-foerster.de**	
Vermessung		

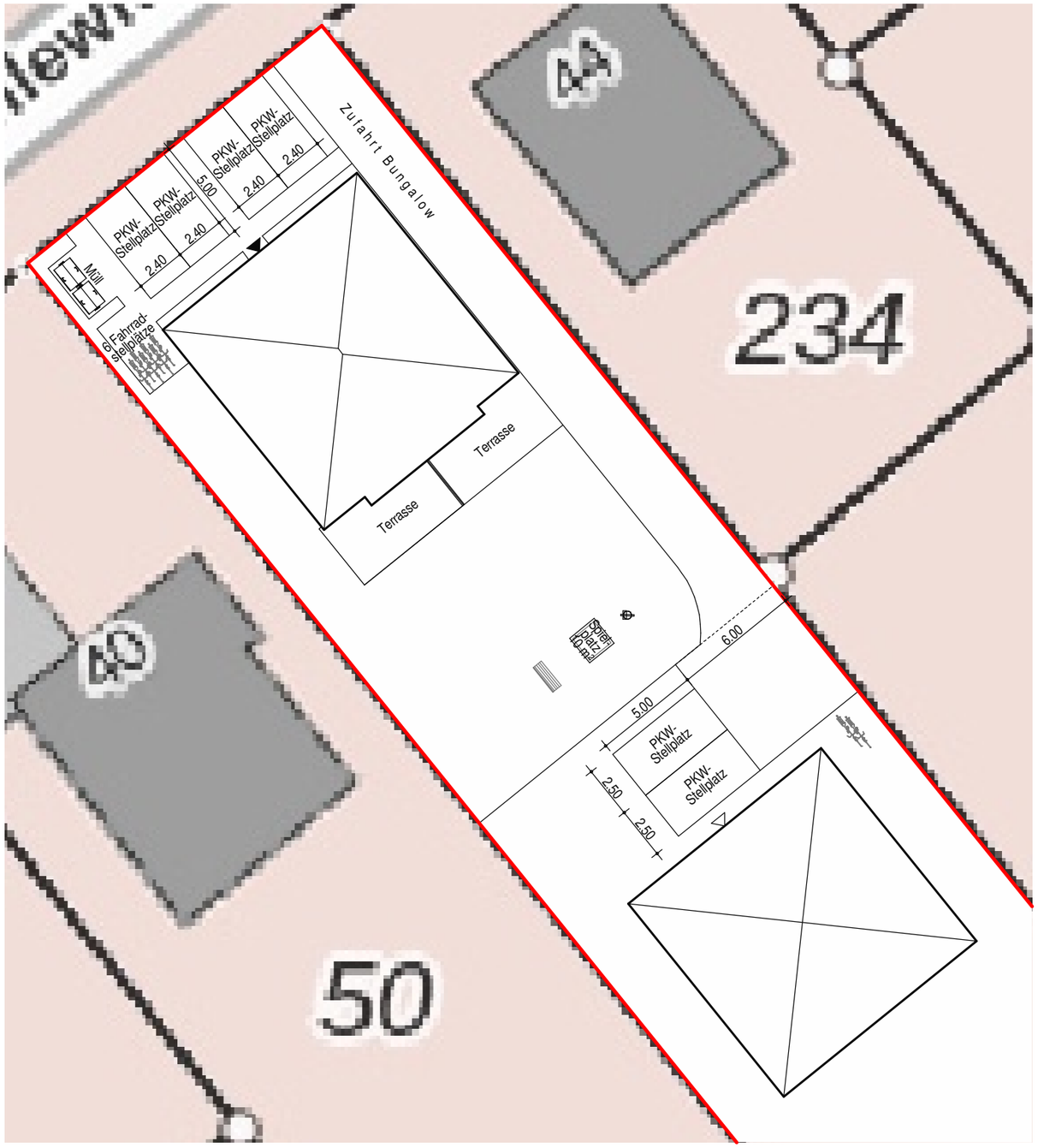
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	L	B	G	0	0	2	-

PLANINHALT: **Grundstück mit Luftbild**
GESCHOSS:
BAUTEIL:

Maßstab	1 : 1.000	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro



Index	Datum	Name	Änderung

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622

Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH
Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf
Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten
Förster + Köstler Architekten
Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin
Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

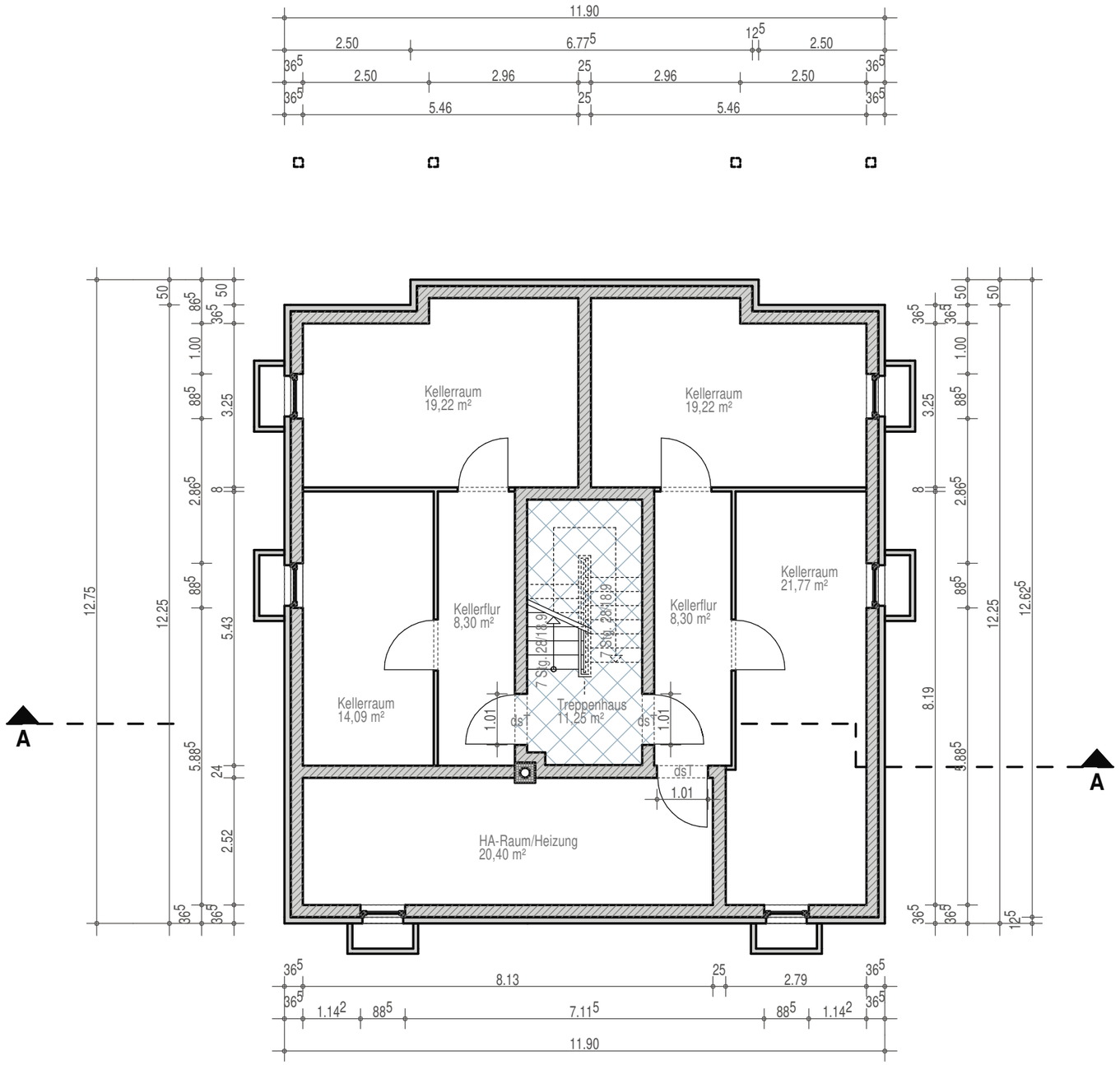
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	A	U	G	0	0	0	-

PLANINHALT: **Entwurf**
GESCHOSS:
BAUTEIL: **Aussenanlagen**

Maßstab 1 : 250 | Datum 28.02.22 | Blattgröße A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

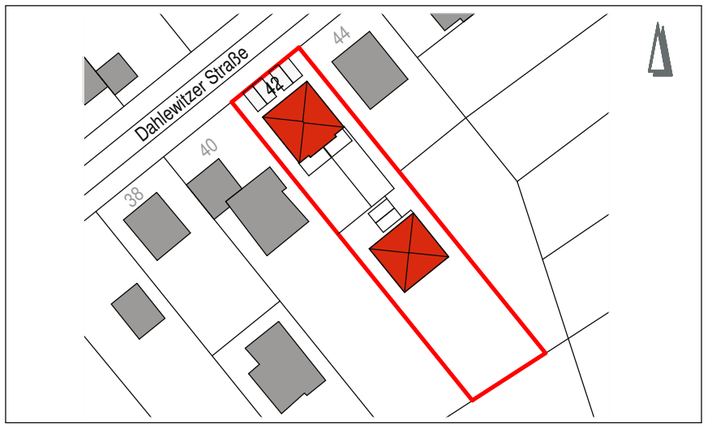


Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

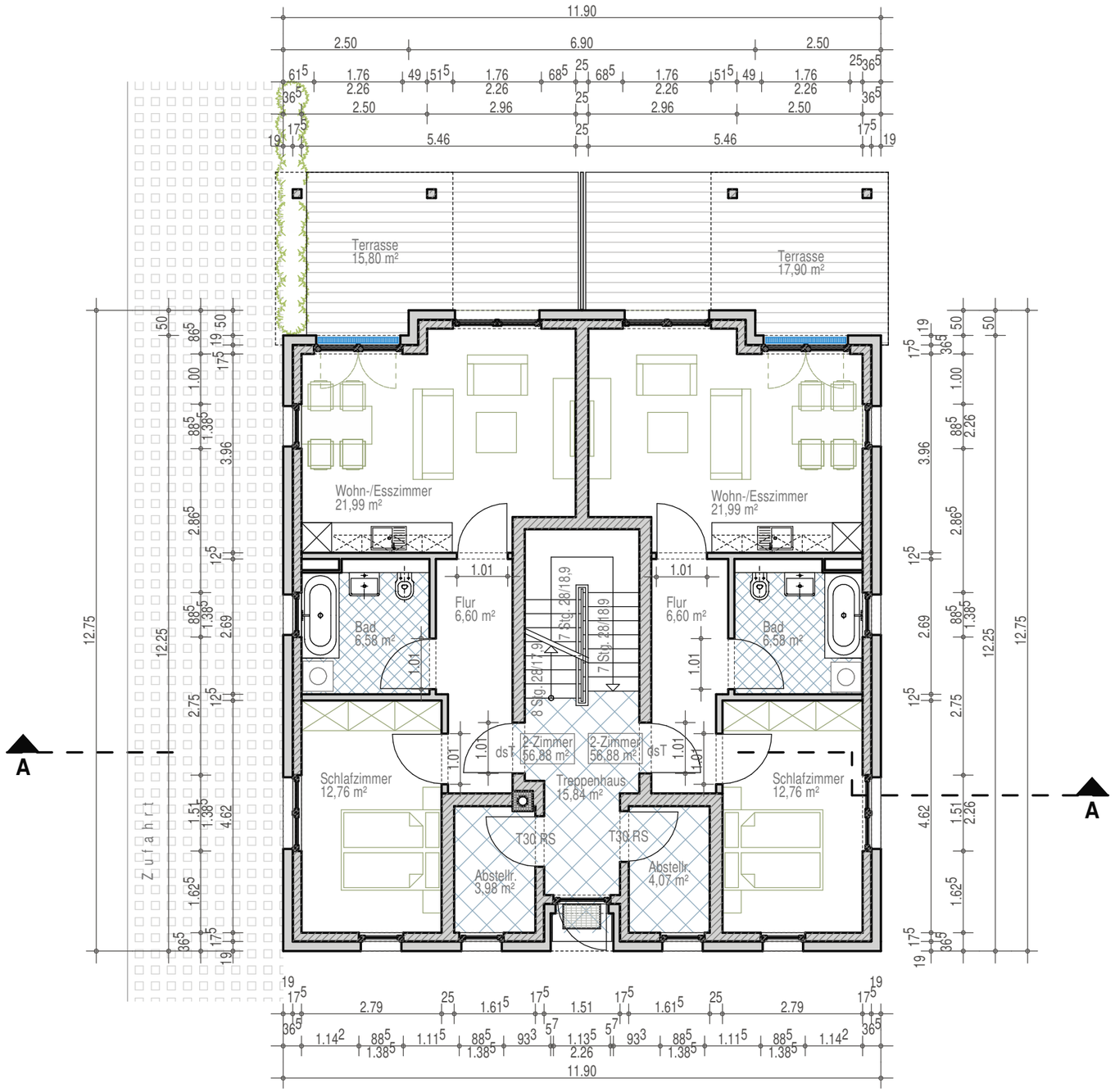
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	K	G	G	0	0	3	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Grundriss**
BAUTEIL: **Kellergeschoss**

Maßstab	1 : 100	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

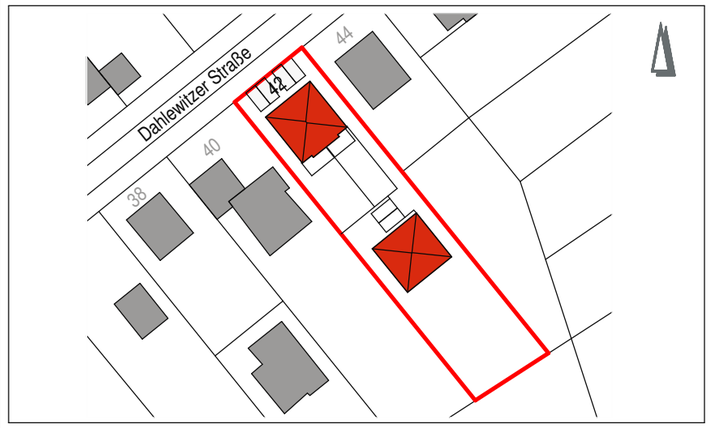


Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

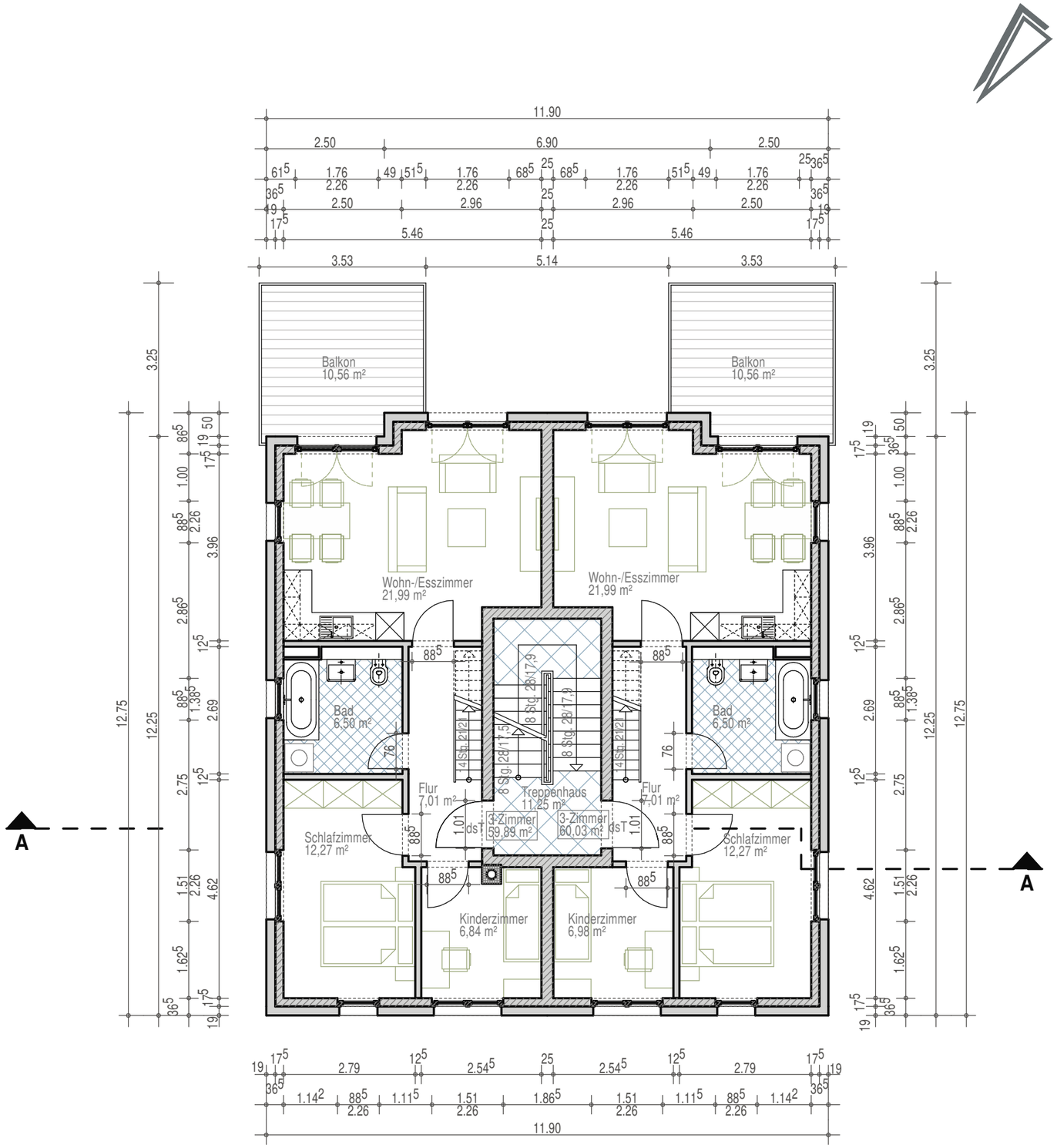
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	E	G	G	0	0	4	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Grundriss**
BAUTEIL: **Erdgeschoss**

Maßstab	Datum	Blattgröße
1 : 100	28.02.22	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

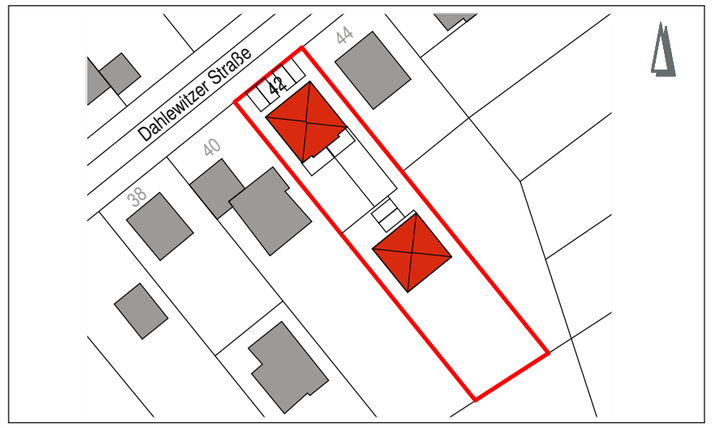


Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH
Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf
Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten
Förster + Köstler Architekten
Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin
Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

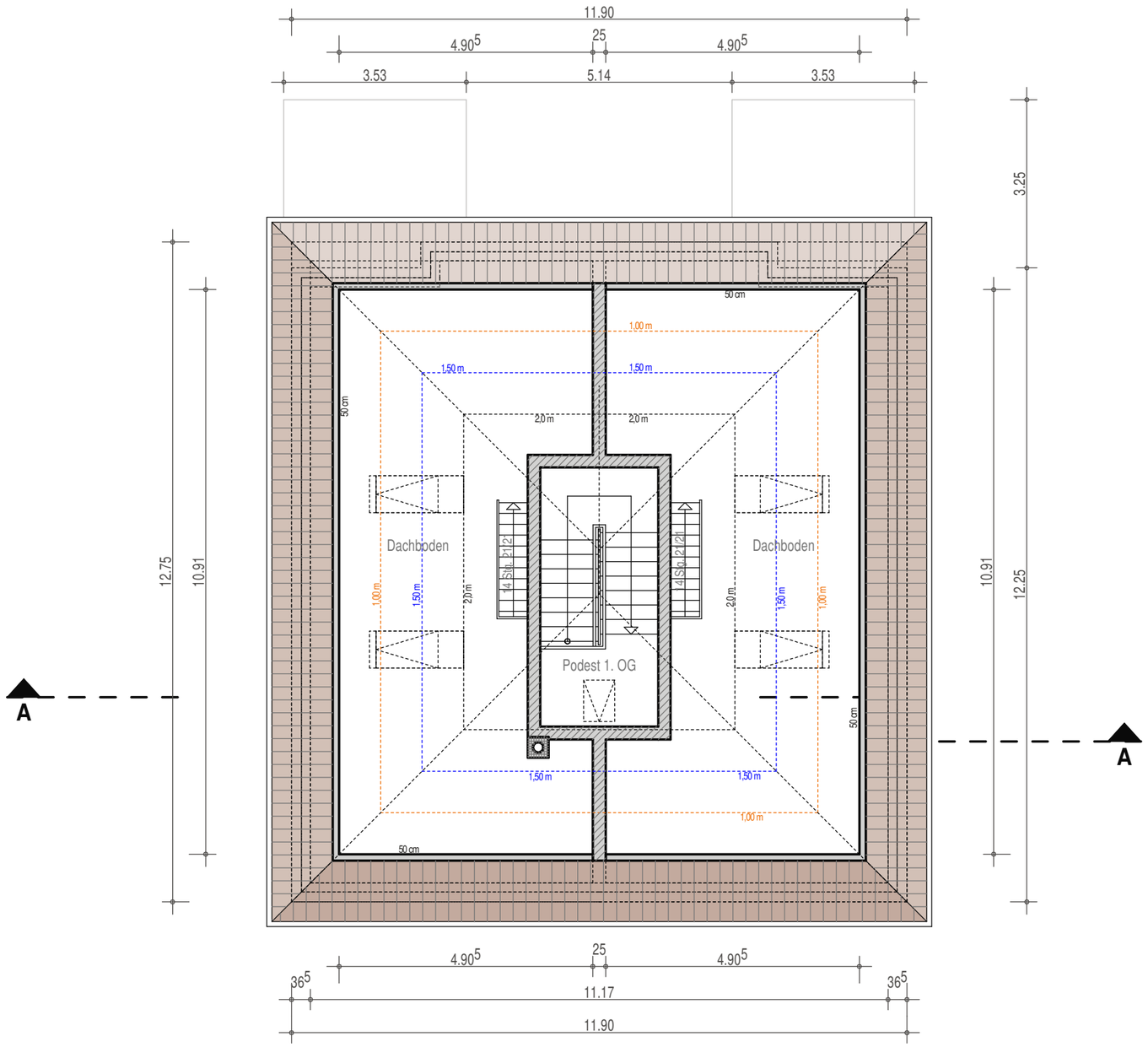
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	1	G	0	0	5	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Grundriss**
BAUTEIL: **1. Obergeschoss**

Maßstab 1 : 100 | Datum 28.02.22 | Blattgröße A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

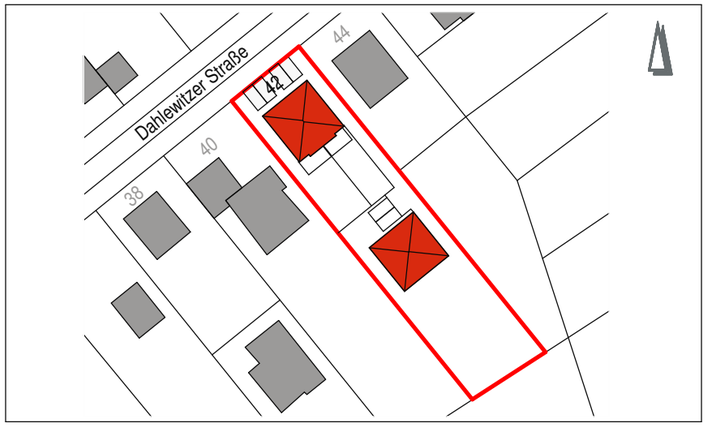


Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH
Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf
Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten
Förster + Köstler Architekten
Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin
Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	1	G	0	0	6	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Grundriss**
BAUTEIL: **Dachboden**

Maßstab 1 : 100 | Datum 28.02.22 | Blattgröße A 3

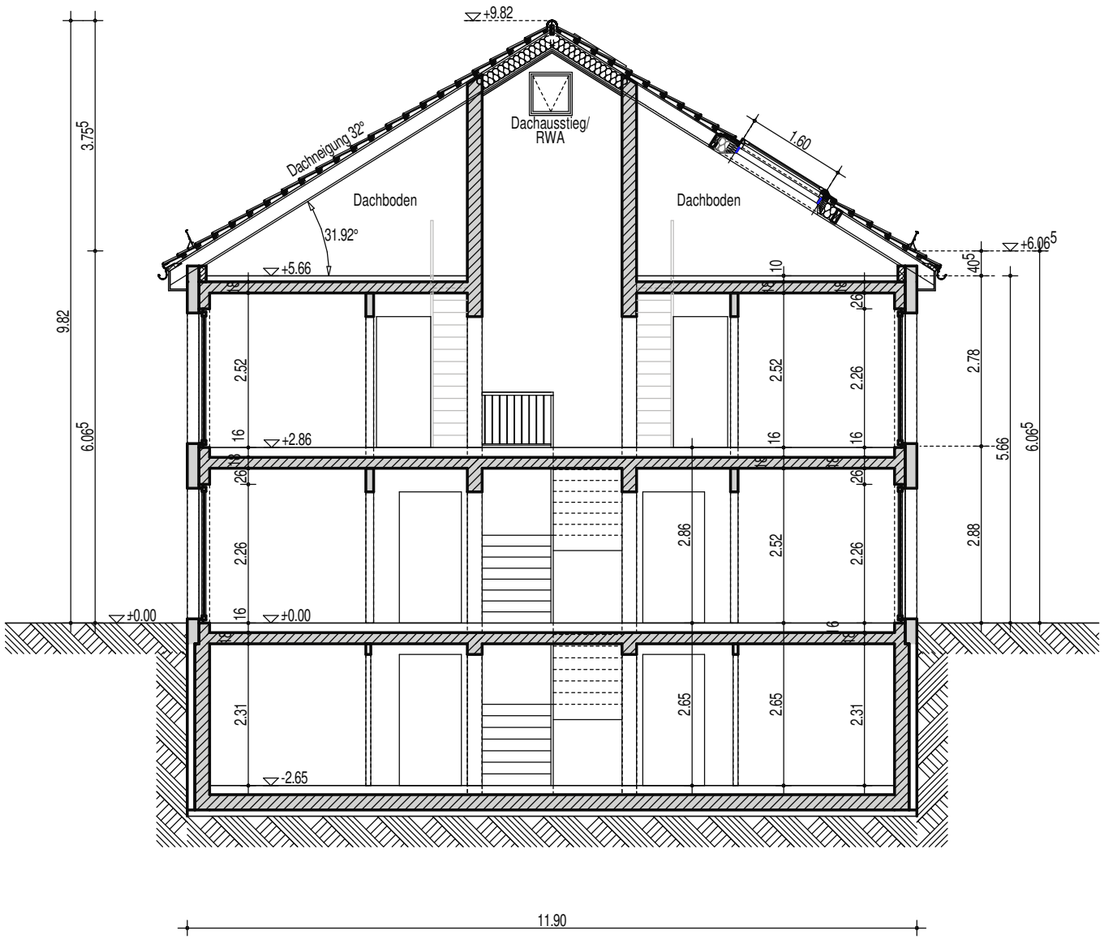
Zossen Dabendorfer \ ba.pro

Index	Datum	Name	Änderung

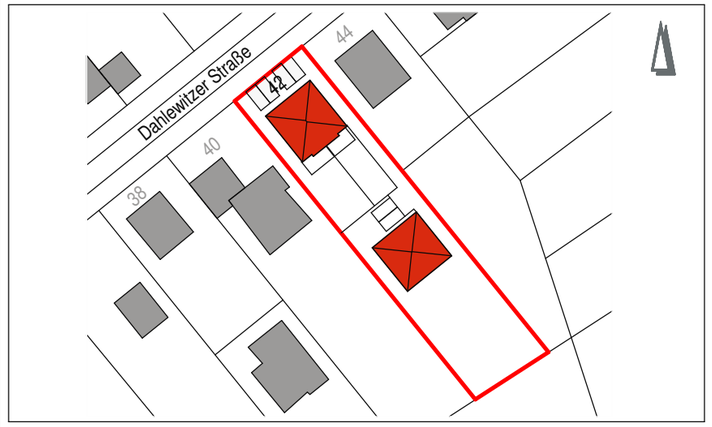
Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

SCHNITT A-A



Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	0	S	0	0	7	-

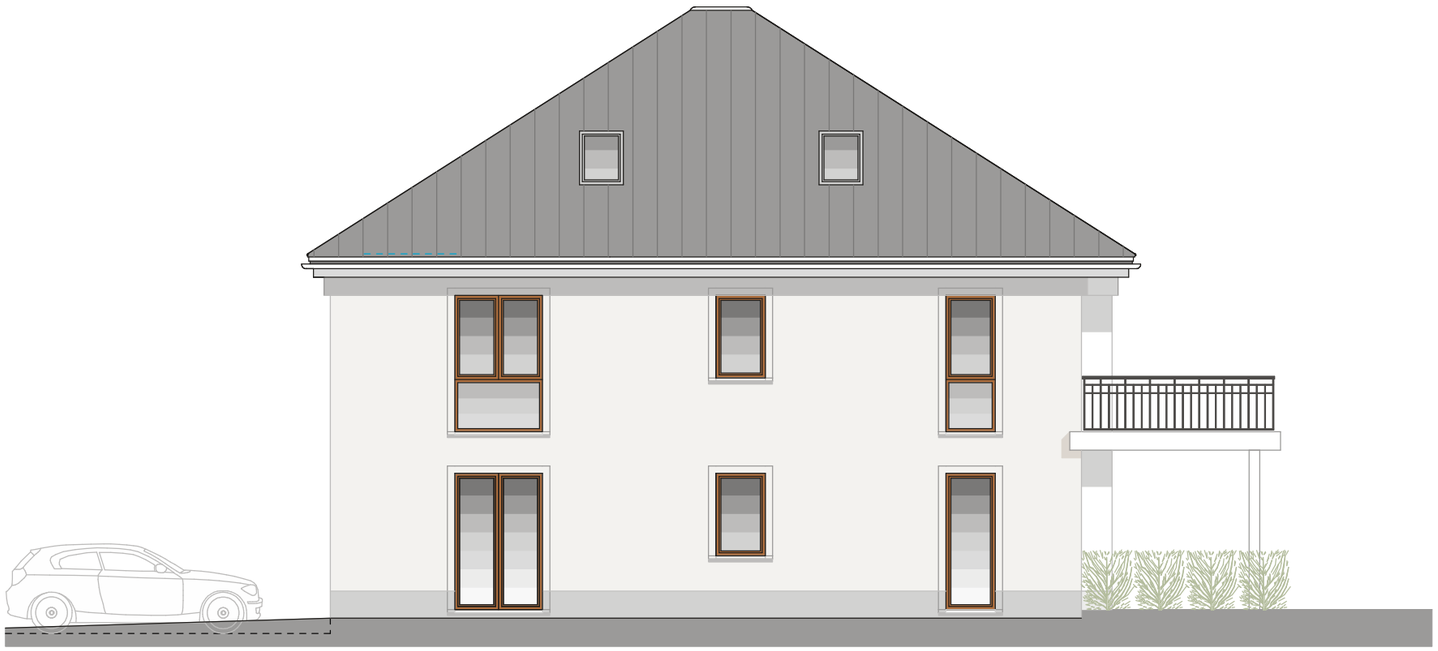
PLANINHALT:
GESCHOSS:
BAUTEIL:

Mehrfamilienhaus
Schnitt A-A

Maßstab	1 : 100	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

Ansicht Nord (Dahlewitzer Str.)



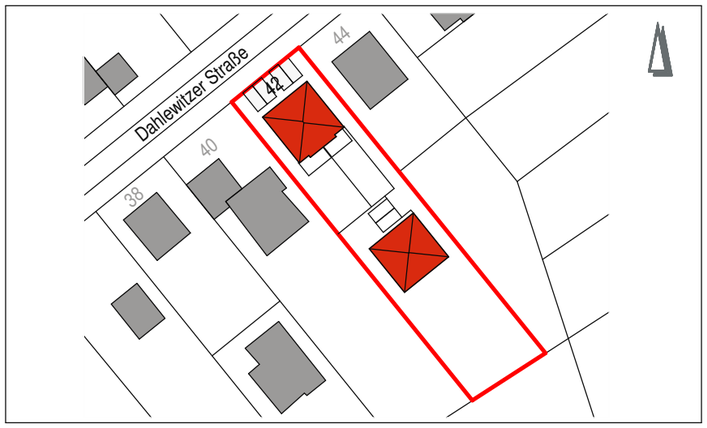
Ansicht West

Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

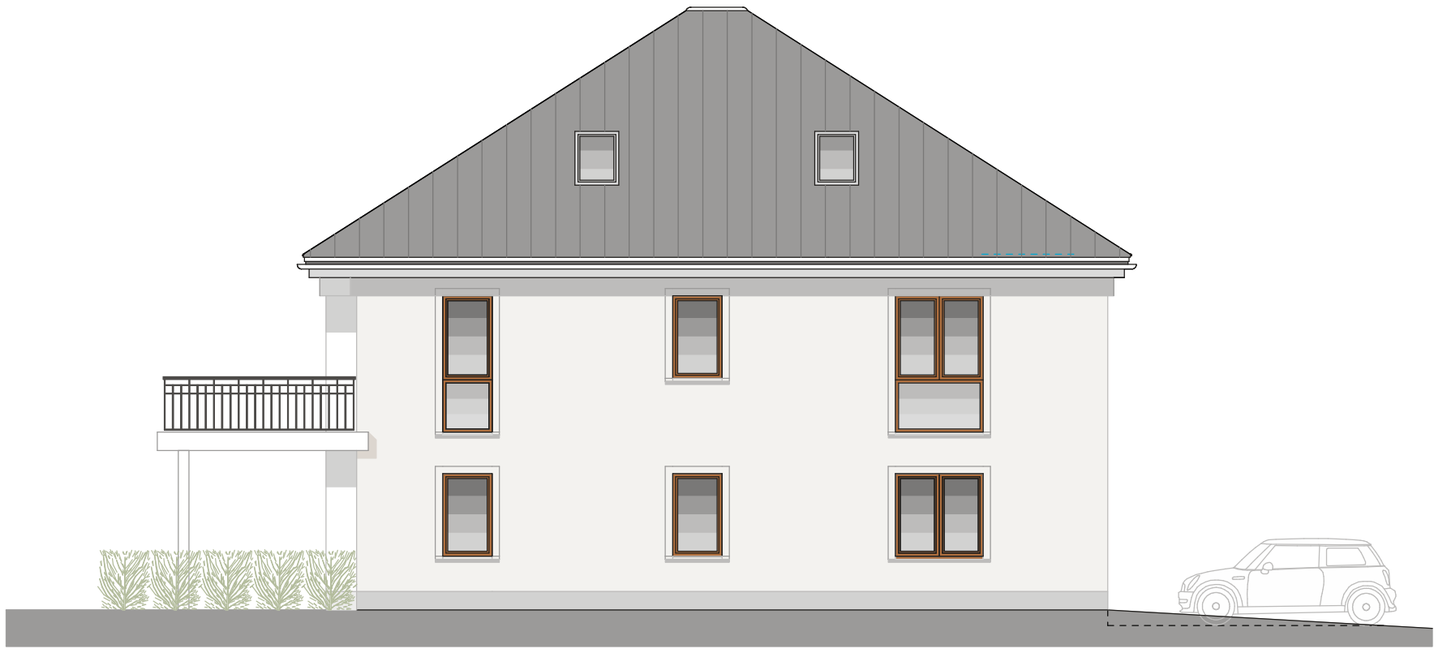
PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	0	A	0	0	8	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Ansichten**
BAUTEIL: **Nord und West**

Maßstab 1 : 100 | Datum 28.02.22 | Blattgröße A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

Ansicht Süd (Garten)



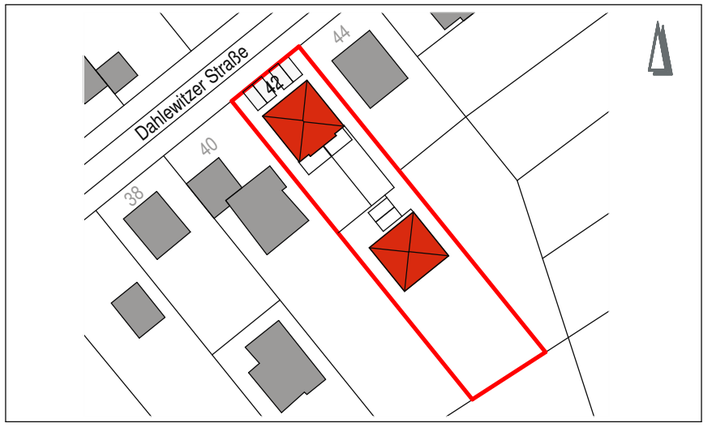
Ansicht Ost

Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

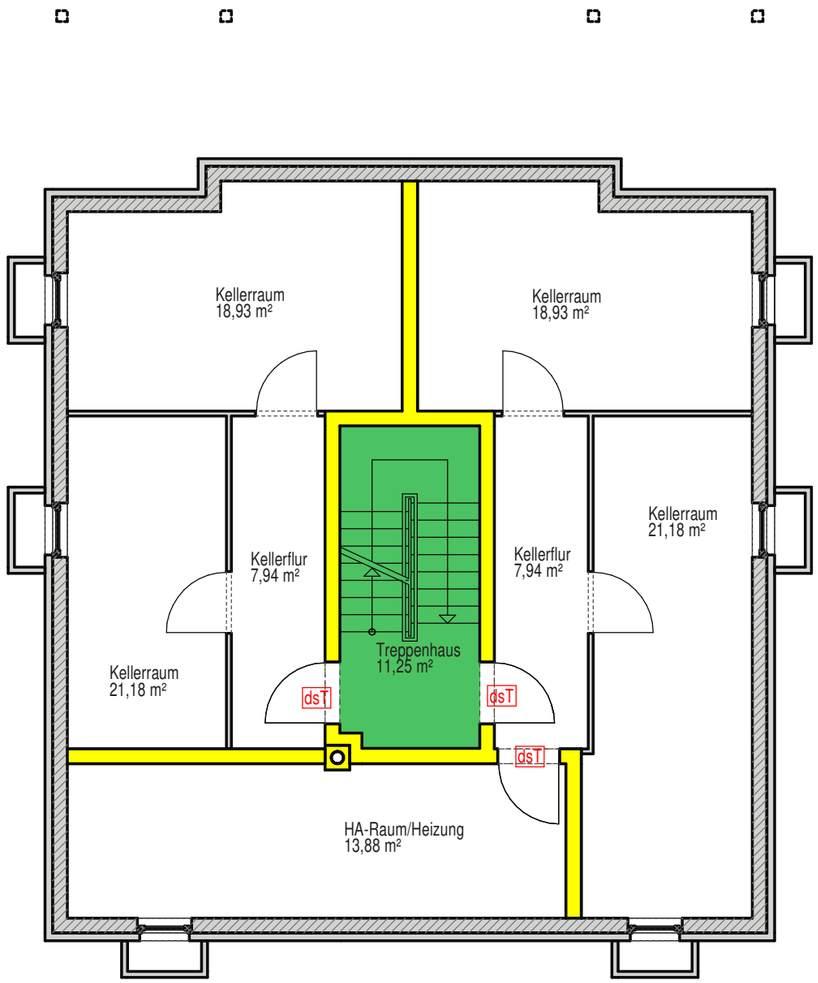
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	0	A	0	0	9	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Ansichten**
BAUTEIL: **Süd und Ost**

Maßstab	1 : 100	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro



Legende:

Raumabschließende Bauteile

feuerhemmende Trennwand

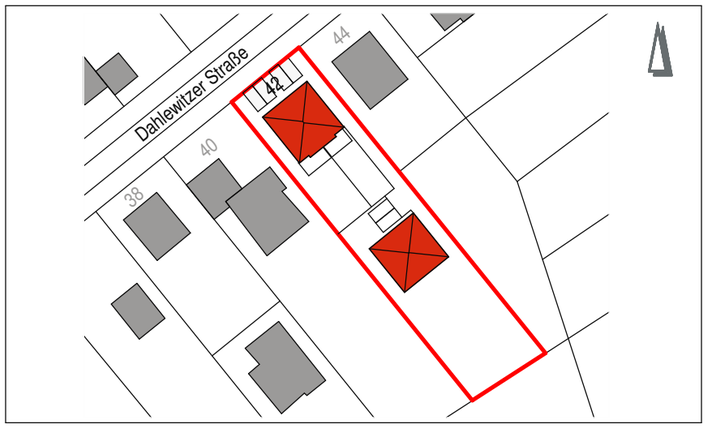
Rettungswege

notwendiger Treppenraum

Türen und Öffnungsabschlüsse

dsT — dicht- und selbstschließende Tür

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

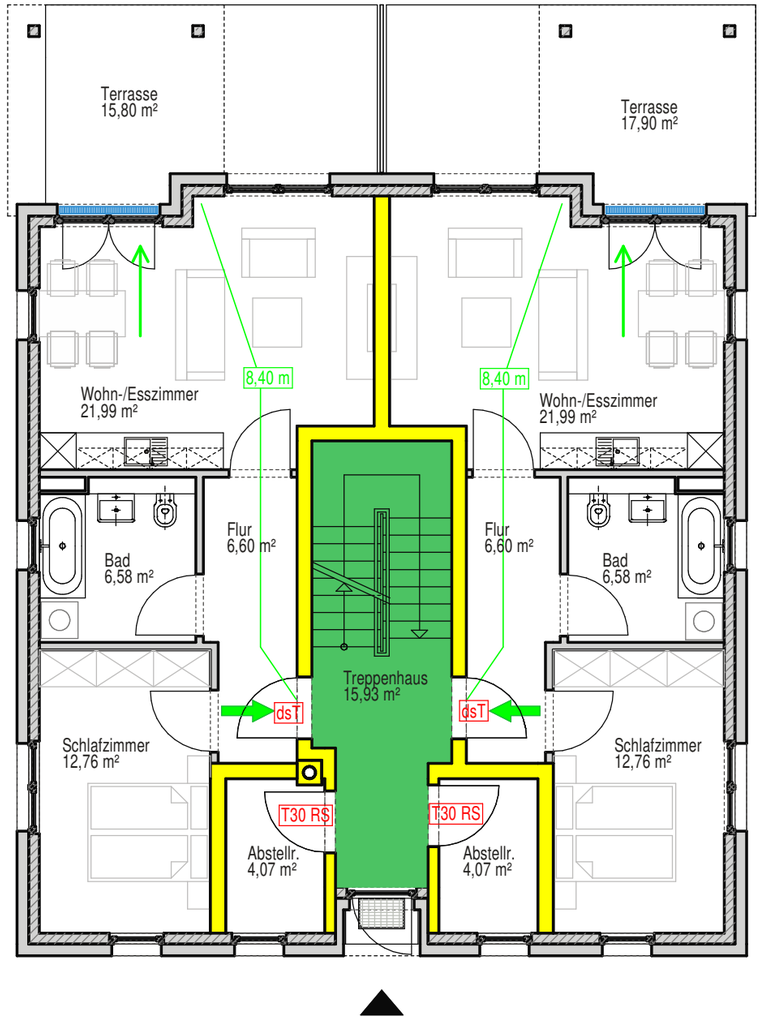
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	K	G	G	0	0	3	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Brandschutzplan**
BAUTEIL: **Kellergeschoss**

Maßstab	Datum	Blattgröße
1 : 100	28.02.22	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro



Legende:

Raumabschließende Bauteile

feuerhemmende Trennwand

Rettungswege

notwendiger Treppenraum

1. Rettungsweg

2. Rettungsweg

8,40 m — Rettungsweglänge

Türen und Öffnungsabschlüsse

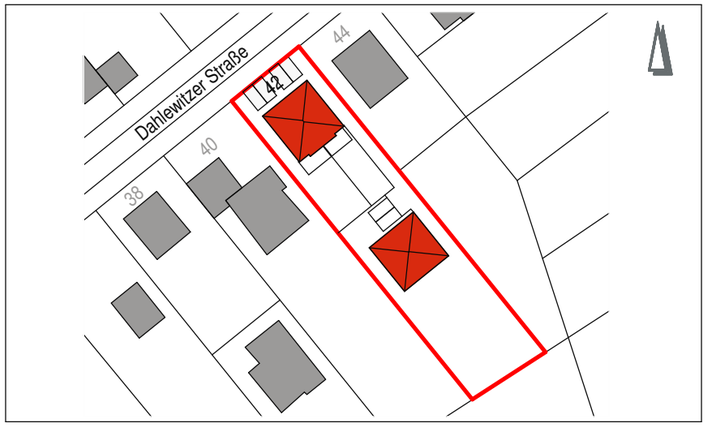
T30 RS — feuerhemmende Rauchschutztür

dsT — dicht- und selbstschließende Tür

Allgemeine Angaben

Zugang zum Gebäude

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr	Architekten	Statik
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH **Maulbeerstraße 10** **15834 Rangsdorf** **Tel.: 033708 / 92 25 0** **info@laxtec.de**	**Förster + Köstler Architekten** **Helmholtzstraße 2 - 9** **10587 Berlin** **Tel.: 030 / 398 869 65** **inf@broll-foerster.de**	
Vermessung		

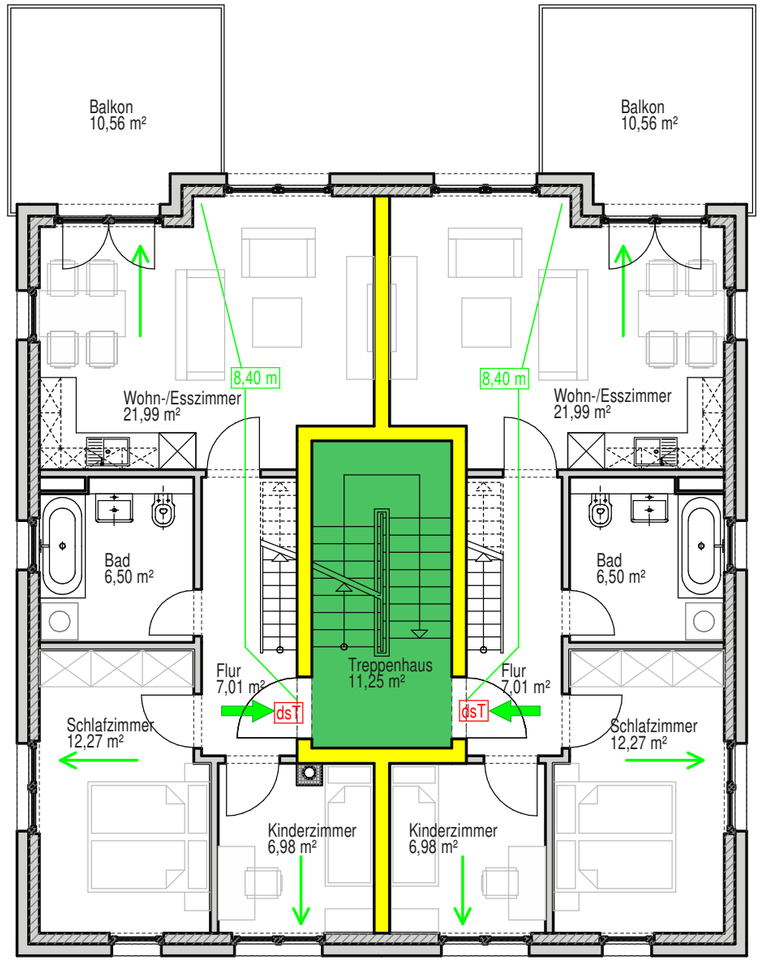
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	E	G	G	0	0	4	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Brandschutzplan**
BAUTEIL: **Erdgeschoss**

Maßstab	Datum	Blattgröße
1 : 100	28.02.22	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro



Legende:

Raumabschließende Bauteile

feuerhemmende Trennwand

Rettungswege

notwendiger Treppenraum

1. Rettungsweg

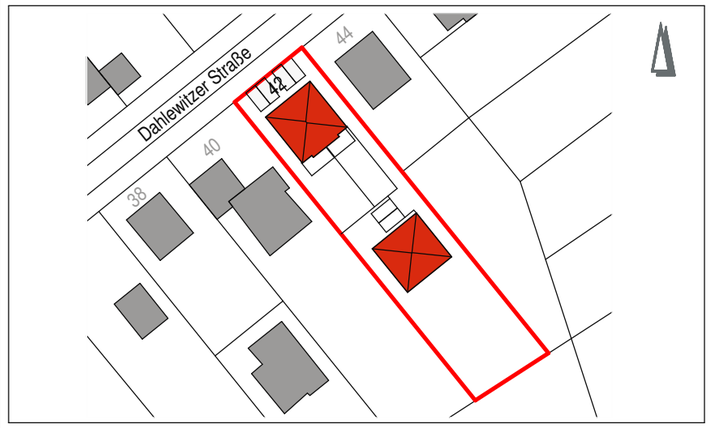
2. Rettungsweg

8,40 m — Rettungsweglänge

Türen und Öffnungsabschlüsse

dsT — dicht- und selbstschließende Tür

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr	Architekten	Statik
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH **Maulbeerstraße 10** **15834 Rangsdorf** **Tel.: 033708 / 92 25 0** **info@laxtec.de**	**Förster + Köstler Architekten** **Helmholtzstraße 2 - 9** **10587 Berlin** **Tel.: 030 / 398 869 65** **inf@broll-foerster.de**	
Vermessung		

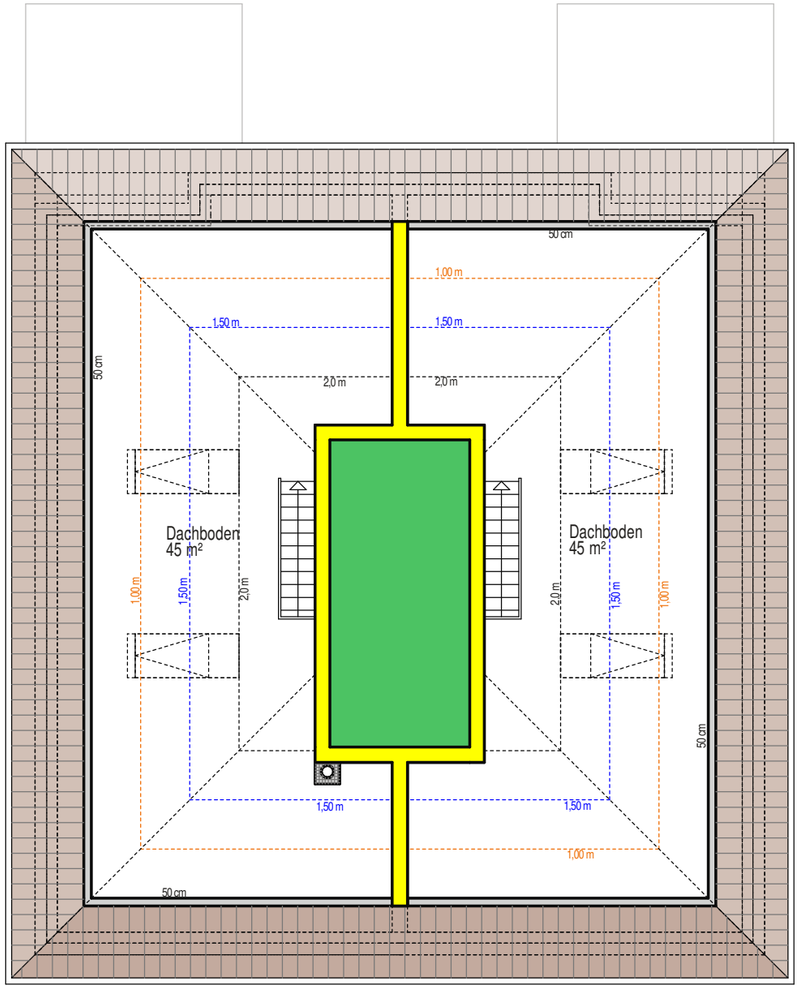
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	1	G	0	0	5	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Brandschutzplan**
BAUTEIL: **1. Obergeschoss**

Maßstab	Datum	Blattgröße
1 : 100	28.02.22	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro



Legende:

Raumabschließende Bauteile

feuerhemmende Trennwand

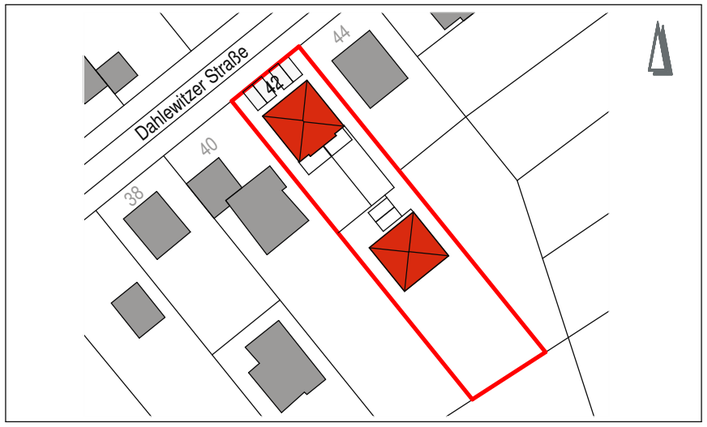
Rettungswege

notwendiger Treppenraum

Türen und Öffnungsabschlüsse

dsT — dicht- und selbstschließende Tür

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr	Architekten	Statik
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH **Maulbeerstraße 10** **15834 Rangsdorf** **Tel.: 033708 / 92 25 0** **info@laxtec.de**	**Förster + Köstler Architekten** **Helmholtzstraße 2 - 9** **10587 Berlin** **Tel.: 030 / 398 869 65** **inf@broll-foerster.de**	
Vermessung		

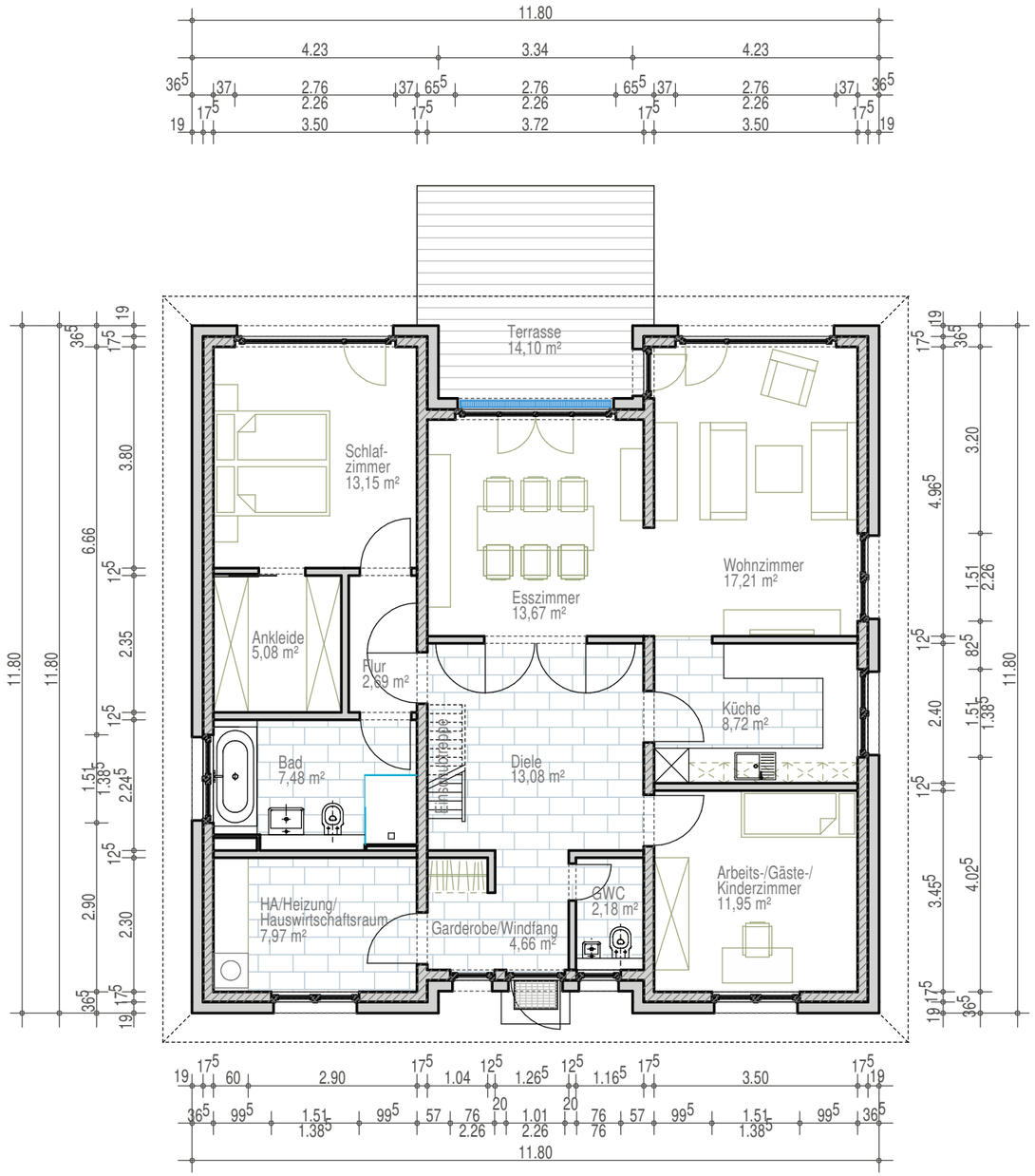
Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	1	G	0	0	6	-

PLANINHALT: **Mehrfamilienhaus**
GESCHOSS: **Brandschutzplan**
BAUTEIL: **Dachboden**

Maßstab	1 : 100	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

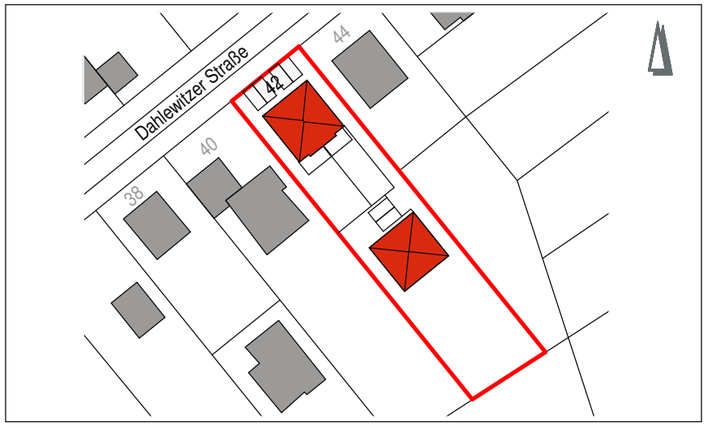


Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm 300 cm 500 cm 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr
Laxtec Baubetreuung- und Vertriebs GmbH
Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf
Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten
Förster + Köstler Architekten
Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin
Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	E	G	G	0	1	0	-

PLANINHALT: **Bungalow**
GESCHOSS: **Grundriss**
BAUTEIL: **Erdgeschoss**

Maßstab	Datum	Blattgröße
1 : 100	28.02.22	A 3

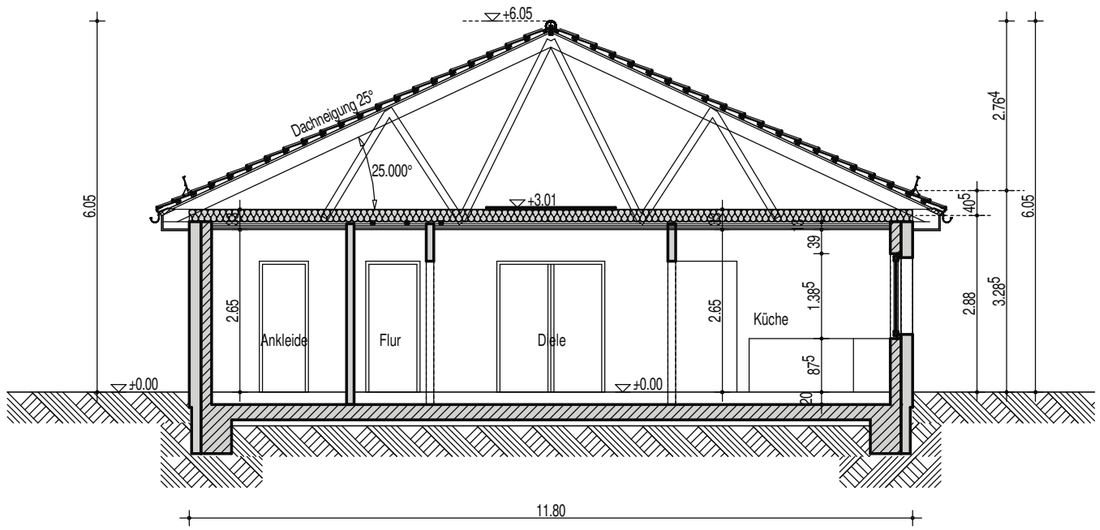
Zossen Dabendorfer \ ba.pro

Index	Datum	Name	Änderung

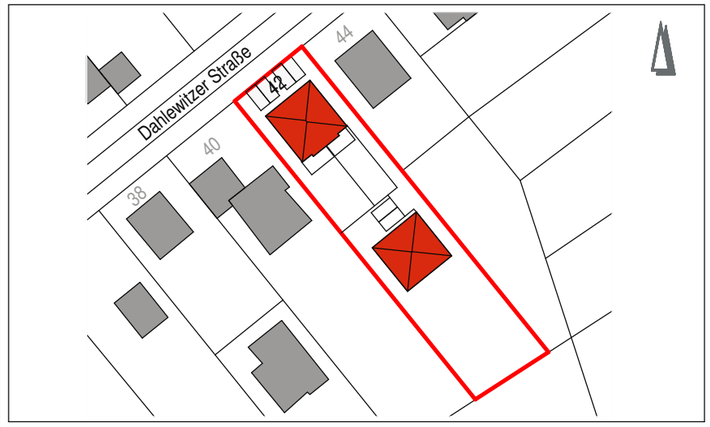
Maßstab 1 : 100

0 cm 300 cm 500 cm 1.000 cm

SCHNITT A-A



Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	0	S	0	1	1	-

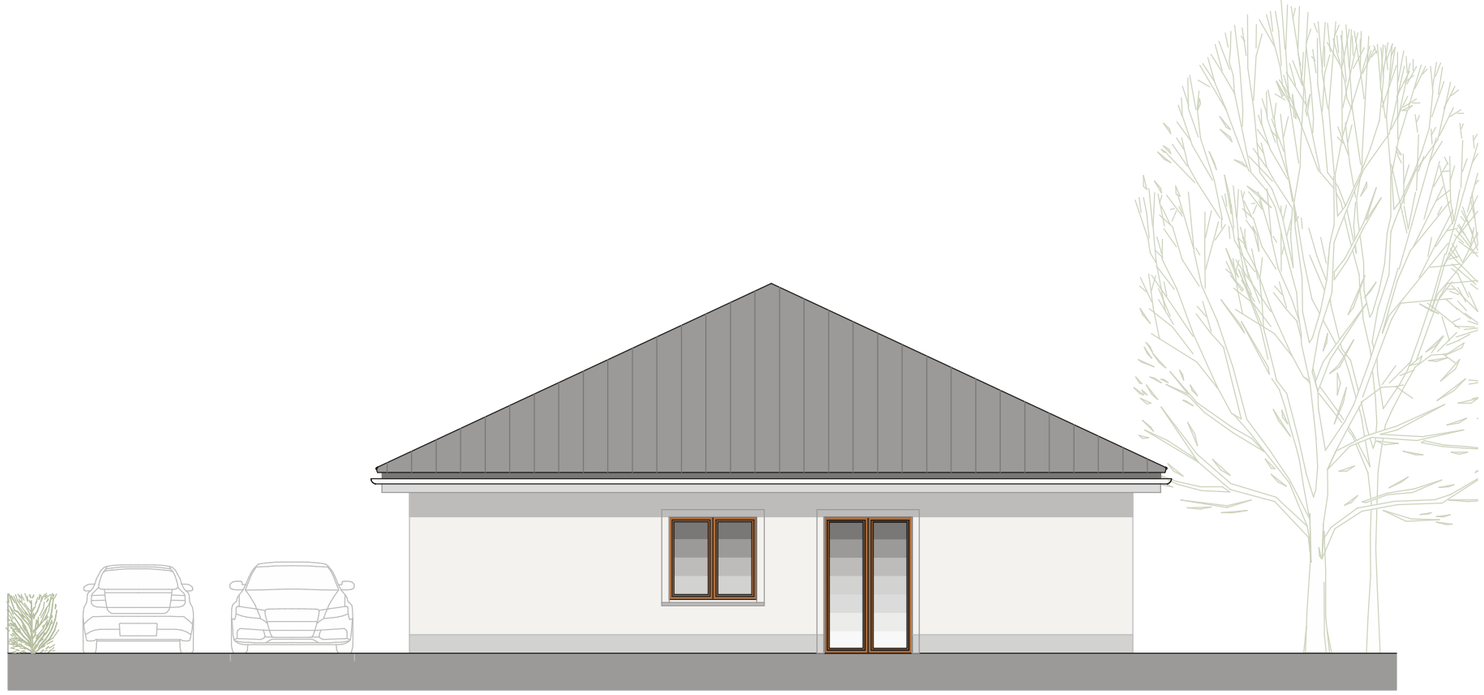
PLANINHALT:
GESCHOSS:
BAUTEIL:

Bungalow
Schnitt A-A

Maßstab 1 : 100 | Datum 28.02.22 | Blattgröße A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

Ansicht Nord



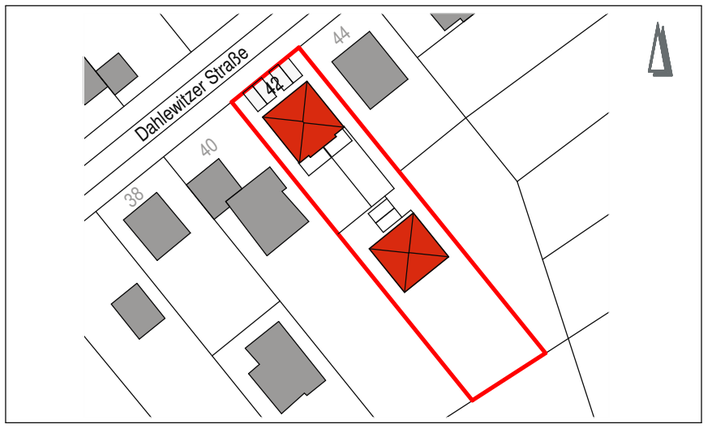
Ansicht West

Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

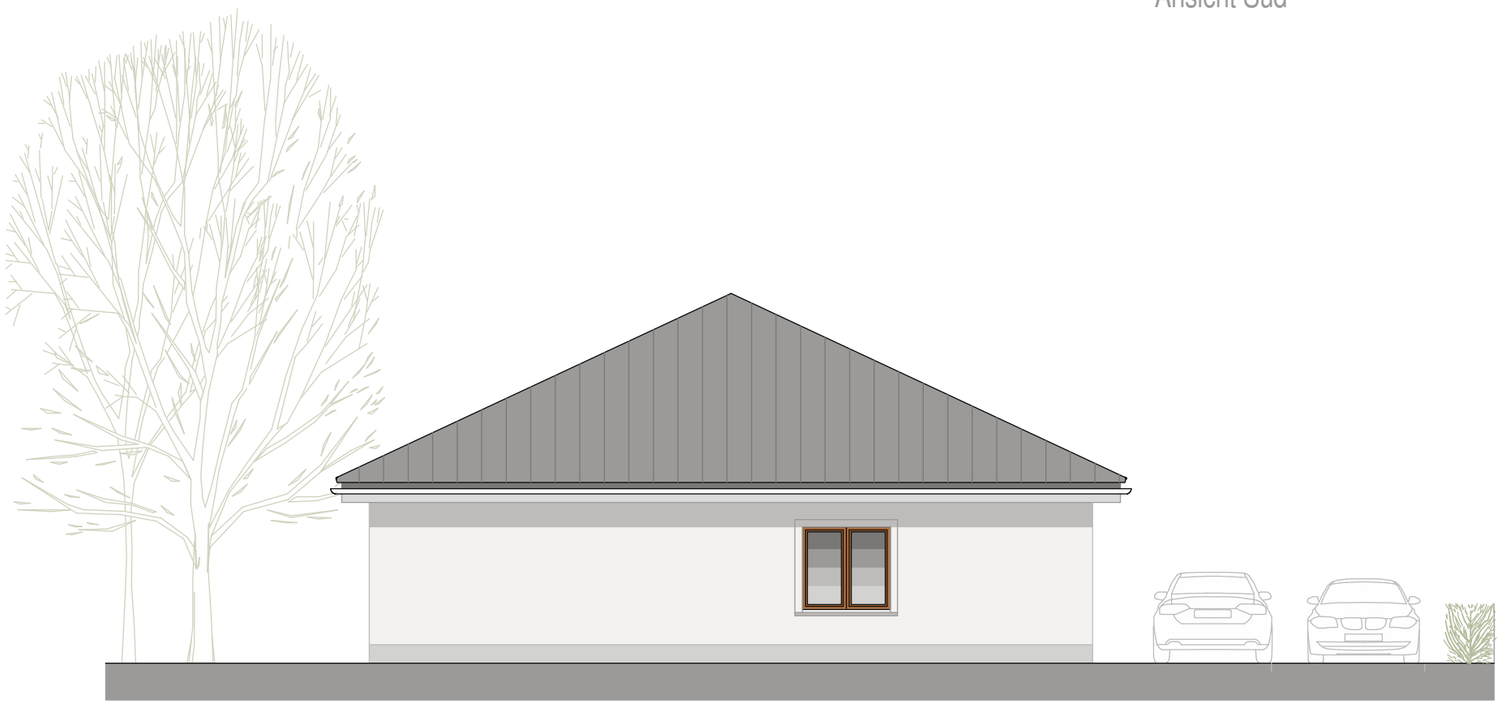
PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	0	A	0	1	2	-

PLANINHALT: **Bungalow**
GESCHOSS: **Ansichten**
BAUTEIL: **Nord und West**

Maßstab	1 : 100	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro

Ansicht Süd



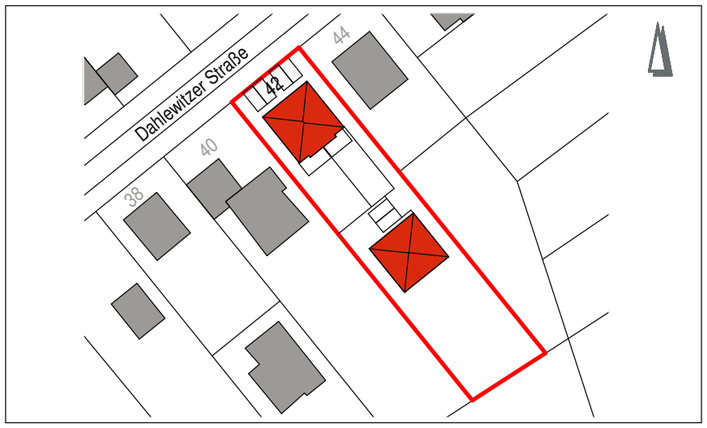
Ansicht Ost

Index	Datum	Name	Änderung

Maßstab 1 : 100

0 cm — 300 cm — 500 cm — 1.000 cm

Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser:
Steffen Förster, Dipl. Ing. Architekt
Architektenkammer Berlin
Architektenliste Nr. 12622



Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses

15806 Zossen-Dabendorf, Dahlewitzer Straße 42

Bauherr

Laxtec
Baubetreuung-
und Vertriebs GmbH

Maulbeerstraße 10
15834 Rangsdorf

Tel.: 033708 / 92 25 0
info@laxtec.de

Architekten

Förster + Köstler Architekten

Helmholtzstraße 2 - 9
10587 Berlin

Tel.: 030 / 398 869 65
inf@broll-foerster.de

Statik

Vermessung

Bearbeitungsstand **Bauantrag**

PlanNr.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Index
	B	A	0	0	0	A	0	1	3	-

PLANINHALT: **Bungalow**
GESCHOSS: **Ansichten**
BAUTEIL: **Süd und Ost**

Maßstab	1 : 100	Datum	28.02.22	Blattgröße	A 3

Zossen Dabendorfer \ ba.pro