

Wohn- und Zubehörflächen

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Erdgeschoss			
Zubehörfläche			
GARAGE		20,743	20,743
TECHNIK		7,119	7,119
Summe Zubehörfläche		27,862	27,862
Wohnfläche			
DIELE		5,283	5,283
GÄSTE WC		7,182	7,182
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN		57,459	57,459
priv. BÜRO		7,722	7,722
TERRASSE		13,500	6,750
Summe Wohnfläche		91,146	84,396
Summe Erdgeschoss		119,008	112,258
Obergeschoss			
Wohnfläche			
BAD/WC		10,393	10,393
BALKON		2,750	1,375
BALKON		11,544	5,772
ELTERN		23,021	23,021
FLUR		10,919	10,919
KIND 1		11,732	11,732
KIND 2		19,625	19,625
Summe Wohnfläche		89,984	82,837
Summe Obergeschoss		89,984	82,837
Dachgeschoss			
Zubehörfläche			
SPEICHER		79,798	45,038
Summe Zubehörfläche		79,798	45,038
Summe Dachgeschoss		79,798	45,038
Gesamtsumme		288,790	240,133

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
Erdgeschoss	84,396	27,862	112,258
Obergeschoss	82,837		82,837
Dachgeschoss		45,038	45,038
Total	167,233	72,900	240,133