

Haus: 7
Geschoß: 1. + 2.DG
Wohnung: 48 (4 Zimmer, Bad/WC, WC, Kochen, Balkon)
wie Wohnung Nr. 21 106,30 qm

Keller 3 3,135 x 2,875 = 9,01 qm

Haus: 8
Geschoß: EG
Wohnung: 49 (1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)
wie Wohnung Nr. 1 27,96 qm

Keller 9 2,155 x 2,500 = 5,39 qm

Haus: 8
Geschoß: EG
Wohnung: 50 (1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)
wie Wohnung Nr. 2 36,75 qm

Keller 8 2,155 x 2,500 = 5,39 qm

Haus: 8
Geschoß: EG
Wohnung: 51 (1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)
wie Wohnung Nr. 2 36,75 qm

Keller 1 2,150 x 2,500 = 5,38 qm

Haus: 8
Geschoß: EG
Wohnung: 52 (1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)
wie Wohnung Nr. 1 27,96 qm

Keller 2 (2,500 - 0,075) x 2,155 = 5,23 qm

Haus: 8
Geschoß: 1.OG
Wohnung: 53 (1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)
wie Wohnung Nr. 1 27,96 qm

Keller 2 (2,500 - 0,075) x 2,155 = 5,23 qm

PROJEKT: Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Wohnanlage "Vogesenallee"
 Vogesenallee, 7640 Kehl

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZ-
 FLÄCHE GEM. 2. BVO**

Grundlage der Berechnung: - überdachte Freisitze, Balkone
 etc.: Ansatz 50%
 -Räume unter Treppe: Ansatz nur
 ab 2 m Höhe

Haus:	4		
Geschoß:	EG		
Wohnung:	1	(1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)	
Flur/ Kochnische:		1,900 x 1,890	= 3,59 qm
Dusche/WC:		1,750 x 1,900	= 3,32 qm
Wohnen/ Schlafen:		3,740 x 5,125	= 19,17 qm
Terrasse:		2,510 x 1,500 x 0,5	= <u>1,88 qm</u>
			<u>27,96 qm</u>
Keller 10		2,150 x 2,500	= <u>5,38 qm</u>

wie Wohnung NR 50

Haus:	4		
Geschoß:	EG		
Wohnung:	2	(1 Zimmer, Dusche/WC, Kochnische, Balkon)	
Flur:		1,135 x 1,890	= 2,15 qm
Kochnische:		1,900 x 2,000	= 3,80 qm
Dusche/WC:		1,900 x 1,765	= 3,35 qm
Wohnen/ Schlafen:		5,125 x 4,990	= 25,57 qm
Terrasse:		2,510 x 1,500 x 0,5	= <u>1,88 qm</u>
			<u>36,75 qm</u>
Keller 9		2,150 x (2,500 - 0,075)	= <u>5,21 qm</u>