



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Mareen Beinio

Telefon: 03364 7550-31

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [m.beinio@ewg-besser-wohnen.de](mailto:m.beinio@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	496,73 €
Nebenkostenvoraus.	145,20 €
Heizkosten voraussichtlich	72,60 €
<b>Warmmiete</b>	<b>714,53 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.227,12 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.329,38 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	25003/58/25
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Karl-Marx-Straße 58</b>
Wohngebiet	Stadtzentrum, Karl-Marx-Straße
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, links
<b>Räume</b>	<b>4-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>76,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

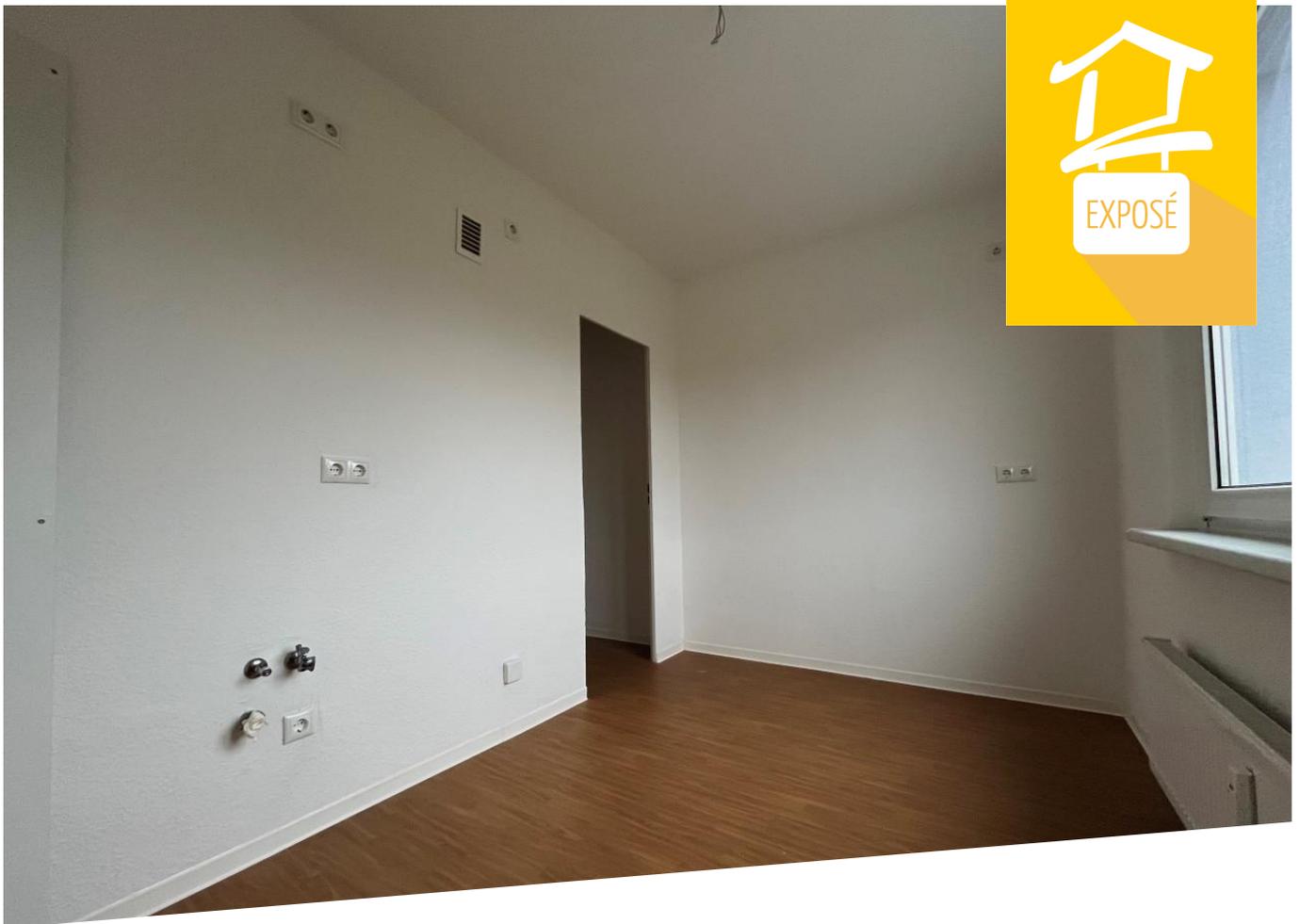
#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	92,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Gültig bis	

#### Ausstattung

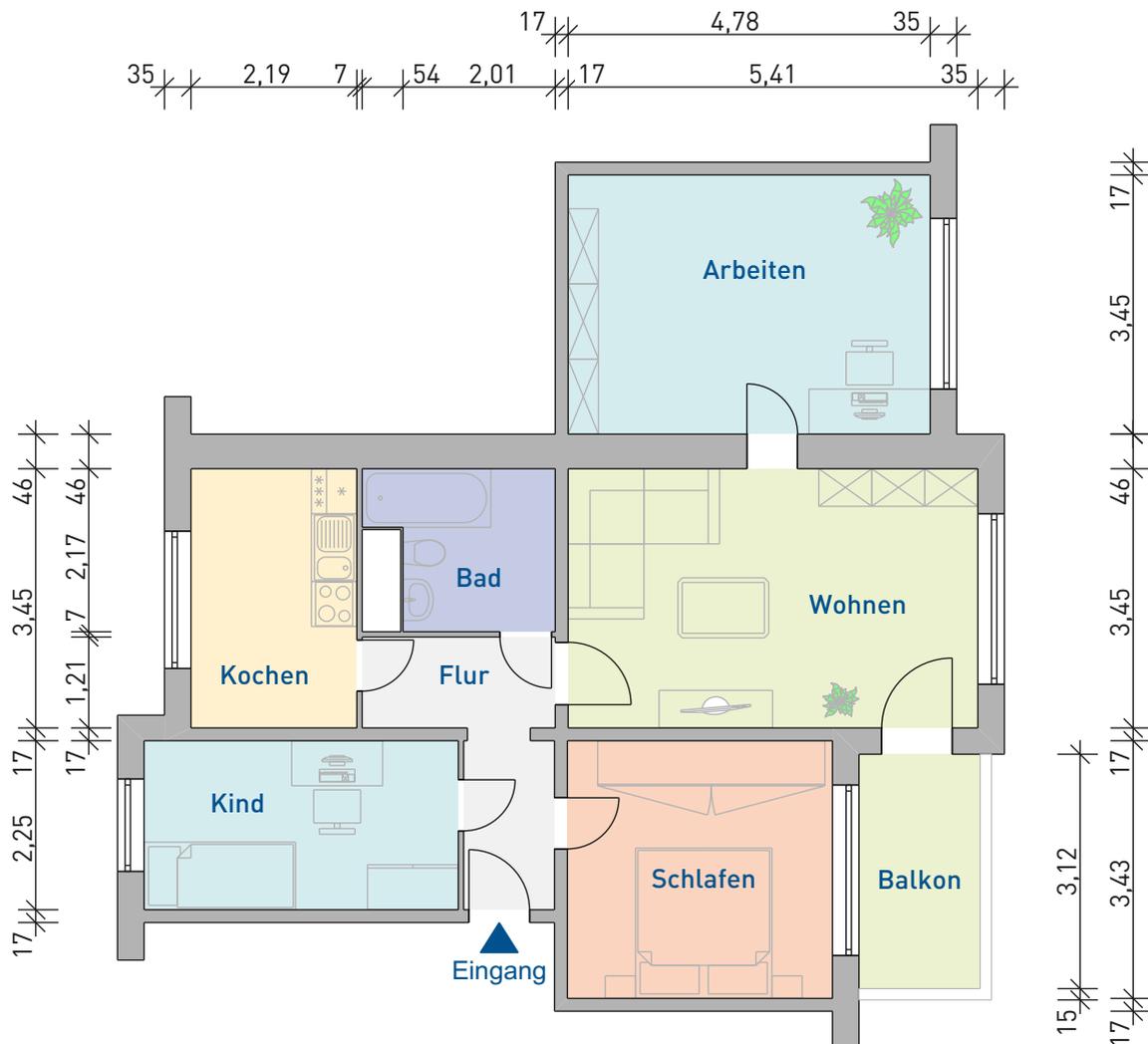
- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer











## 4-Raum-Wohnung

1. - 4. Obergeschoss links

Karl-Marx-Straße 58  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 25003/58

Stand 15. September 2021



Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

*Besser Wohnen*

## 77,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	18,66 m <sup>2</sup>
● Schlafen	12,01 m <sup>2</sup>
● Kochen	7,56 m <sup>2</sup>
● Bad	4,78 m <sup>2</sup>
● Kind	9,34 m <sup>2</sup>
● Arbeiten	16,49 m <sup>2</sup>
● Flur	5,93 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	2,50 m <sup>2</sup>