

# Neubau Reihenhäuser KFW 40 Standard mit QNG-Siegel

in Dettingen an der Iller



 **Max Wild**  
Profis ohne Grenzen

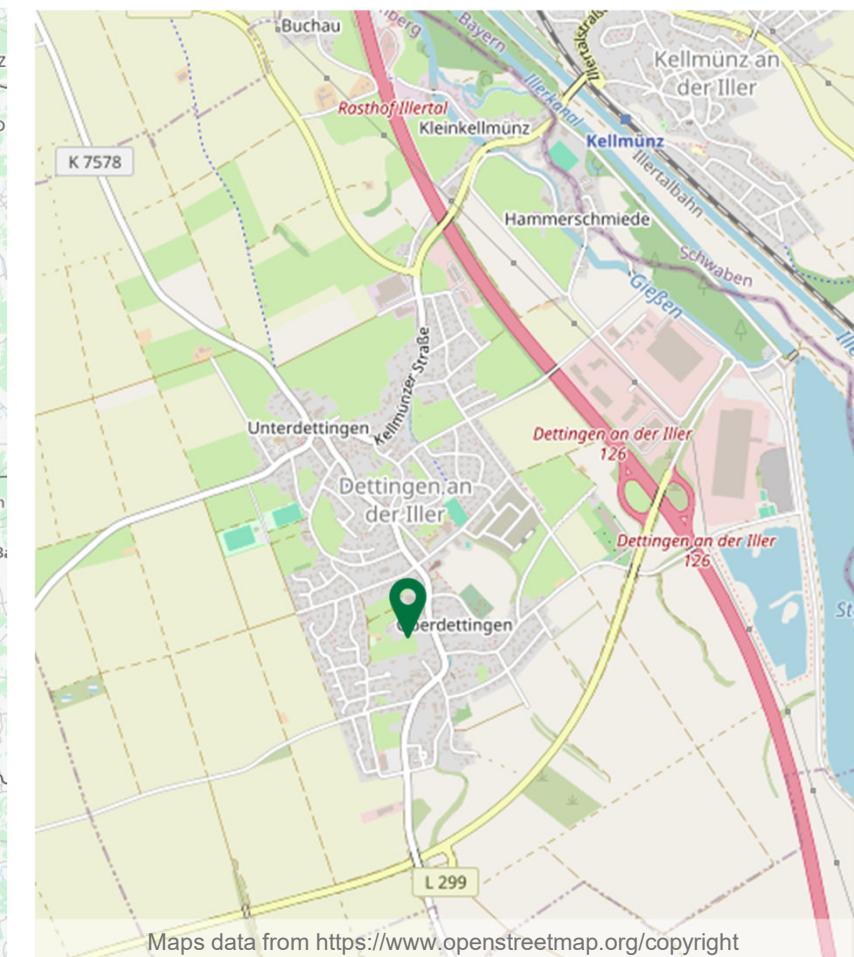
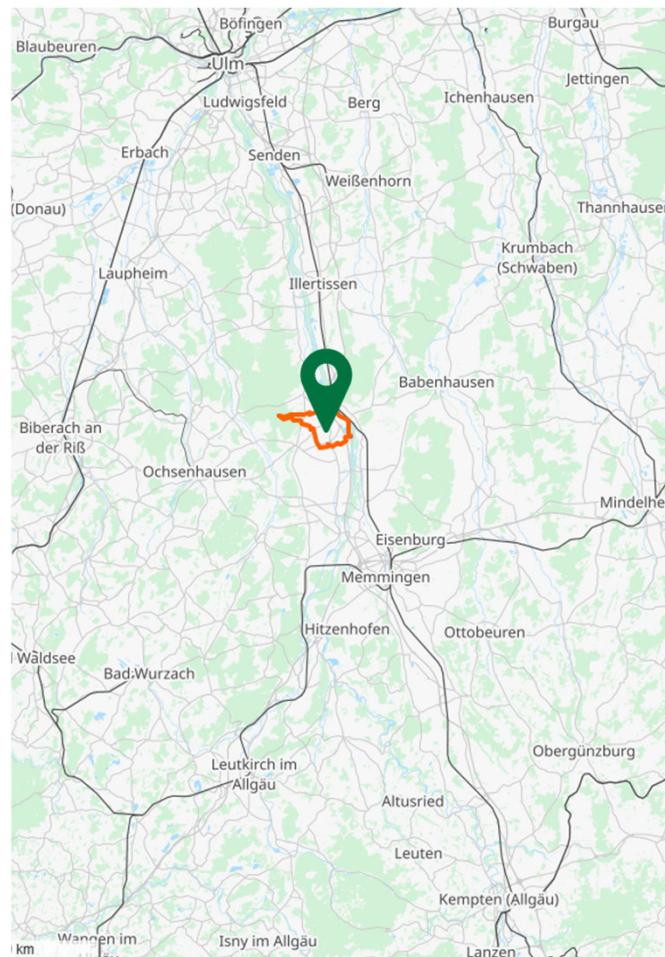
**WILD**  
Projektentwicklung GmbH



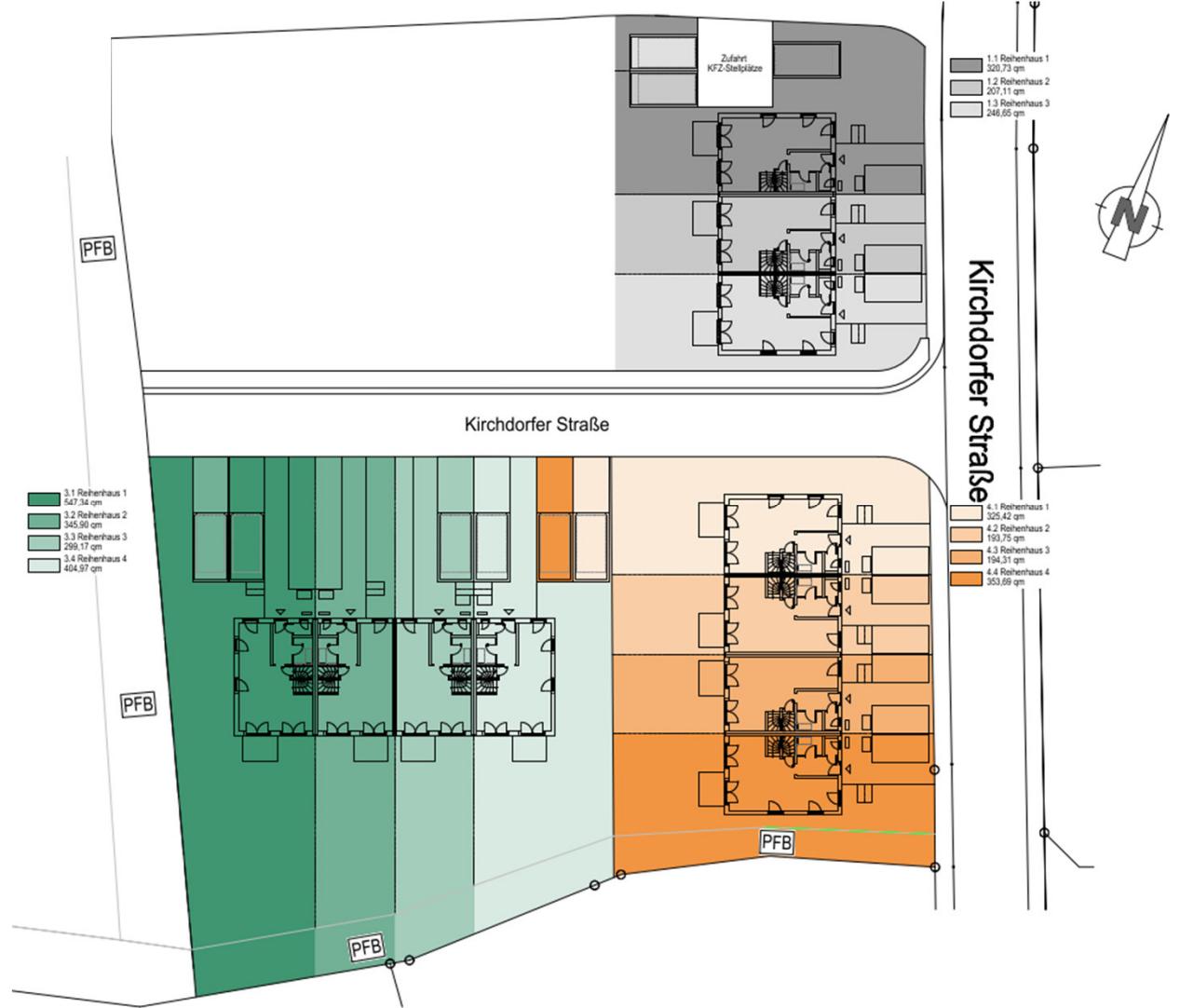
# Herzlich Willkommen in Dettingen an der Iller

- Bundesautobahn 1,1 km
- Memmingen 17 km
- Flughafen Memmingen 23 km
- Ulm 45 km
- Kempten 53 km
- Bodensee 108 km

Der Neubau entsteht in ruhiger, familienfreundlicher Lage von Dettingen an der Iller. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: **Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Nahversorger** sowie verschiedene Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Durch die **nahe Autobahnbindung** sowie Busverbindungen ist eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in die umliegenden Städte (Memmingen, Ulm, usw.) und Gemeinden gewährleistet. Der Standort verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre im Grünen mit einer sehr guten Infrastruktur – ideal für Familien, Paare und Pendler.



# Übersicht Reihenhäuser & Grundstücksparzellierungen



# Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

Insgesamt entstehen **11 moderne Reihenhäuser** in ansprechender, ruhiger Wohnlage. Die Häuser werden in mehreren Bauabschnitten realisiert. Der Baustart sowie der Verkauf der Häuser 1.1 / 1.2 / 1.3 sowie 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 ist für Ende 2025 bzw. Anfang 2026 vorgesehen.

Alle Häuser verfügen über ein eigenes Grundstück sowie zwei nicht überdachte Außenstellplätze direkt am Haus.

Ein besonderes Qualitätsmerkmal des Neubauprojekts ist die nachhaltige Bauweise:

Alle Häuser entstehen im **KfW-40 Standard** und werden mit dem **QNG-Plus-Siegel** zertifiziert. Das sorgt für **energieeffizientes Wohnen**, geringe Betriebskosten und langfristigen **Werterhalt** der Immobilie. Zusätzlich wird **jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage** ausgestattet – ein weiterer Pluspunkt für umweltbewusstes, zukunftsorientiertes Wohnen.



# Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup> (*bis 137 m<sup>2</sup> optional*)
- Zimmer 4,5 (*bis 6,5 optional*)
- Durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- Großer offener Wohn-/ Essbereich
- Ausbaubares Dachgeschoss (*optional*)
- Badewanne & Dusche
- Garage (*optional*)

## Technische Details:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster
  - Luft-Wärmepumpe
  - Fußbodenheizung
  - elektrische Rollläden
  - PV-Anlage
  - Batteriespeicher (*optional*)
- 
- Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2027



# KFW40 Standard & QNG PLUS Siegel

## Nachhaltig Wohnen in Dettingen an der Iller

Unsere neuen Reihenhäuser nach Effizienzhaus 40 und QNG-Plus-Standard bieten Ihnen nachhaltigen Wohnkomfort und zukunftssichere Qualität.



## Niedriger Energieverbrauch – geringe Nebenkosten

Dank hervorragender Dämmung und moderner Haustechnik verbraucht Ihr Effizienzhaus 40 **bis zu 60 % weniger Heizenergie** als ein herkömmlicher Neubau. Für Sie bedeutet die spürbar niedrigeren Heiz- und Stromkosten – je geringer der Energiebedarf, desto kleiner fallen Ihre laufenden Nebenkosten aus.

## Photovoltaik – Ihr eigener Sonnenstrom

Jedes Haus ist mit einer leistungsstarken PV-Anlage ausgestattet, die umweltfreundlichen Strom direkt vom eigenen Dach liefert. So machen Sie sich unabhängiger von Energieversorgern und zukünftigen Strompreiserhöhungen. Ihr selbst erzeugter Solarstrom reduziert den externen Energiebezug und verbessert die Energiebilanz Ihres Zuhause.

## Nachhaltiger Baustandard (QNG-Plus)

Ihr neues Zuhause trägt das staatliche **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG-Plus)** – ein Nachweis für besonders nachhaltiges Bauen. Durch diese hohen Standards werden über den gesamten Lebenszyklus CO<sub>2</sub>-Emissionen vermindernd und wertvolle Ressourcen geschont. Sie genießen ein wohngesundes Wohnklima und leisten zugleich einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

# KfW40 Standard & QNG PLUS Siegel



## Staatliche Förderung – finanzielle Vorteile

Weil Ihr Haus so energieeffizient und nachhaltig ist, profitieren Sie von attraktiver **staatlicher Förderung**. Über die KfW erhalten Sie zinsgünstige Kredite von bis zu **150.000 €** zur Finanzierung Ihres Effizienzhaus-40-Neubaus (Stand Oktober 2025). Sie profitieren als Kapitalanleger, wenn sie das Haus vermieten, von Sonderabschreibungs-möglichkeiten.

## Werterhalt und Zukunftssicherheit

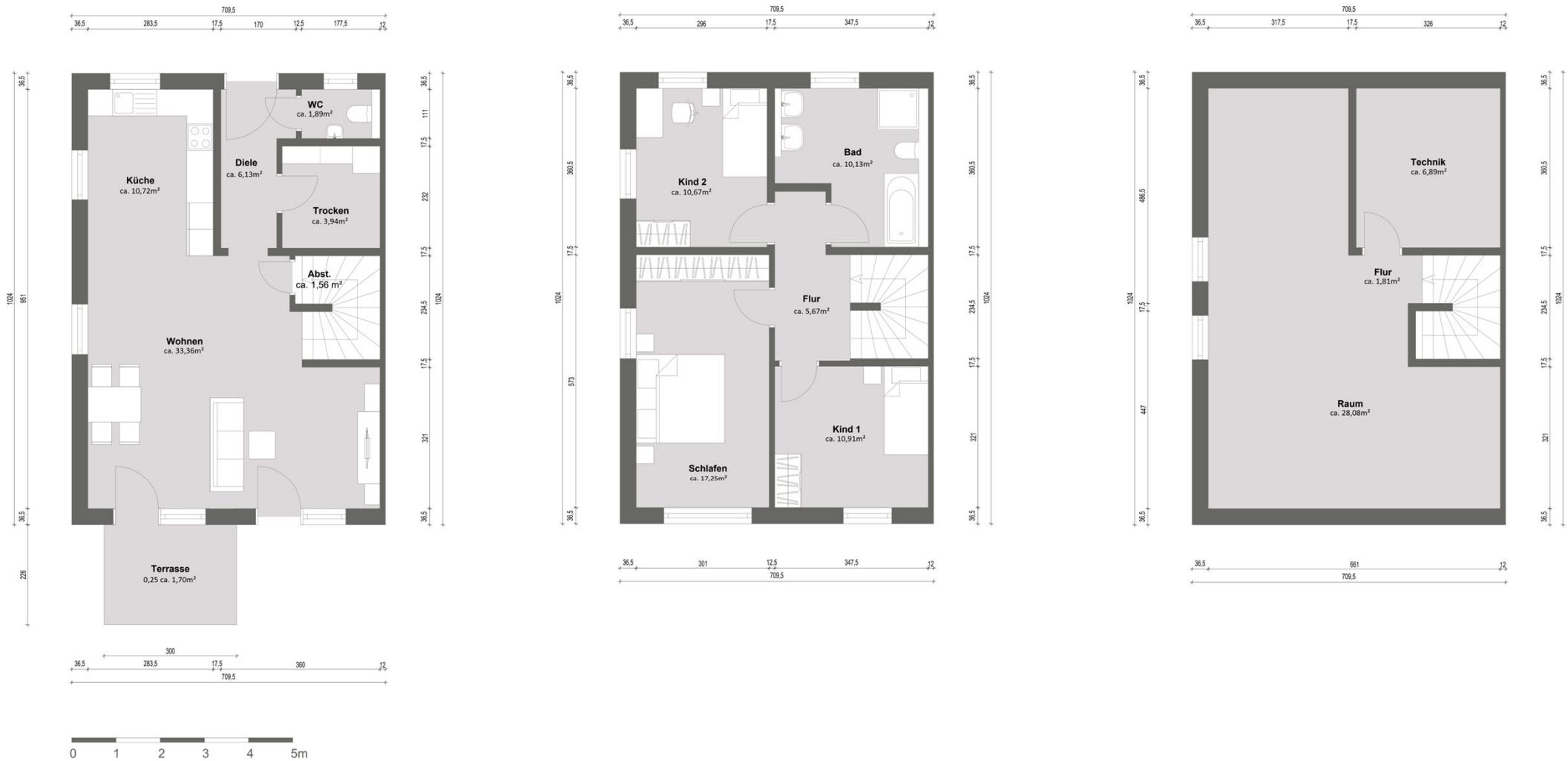
Energieeffiziente, nachhaltige Häuser sind am Immobilienmarkt sehr gefragt. Ihr Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus erfüllt schon heute zukünftige Baustandards – das schützt Sie vor teuren Nachrüstungen und erhält langfristig den Wert Ihrer Immobilie.



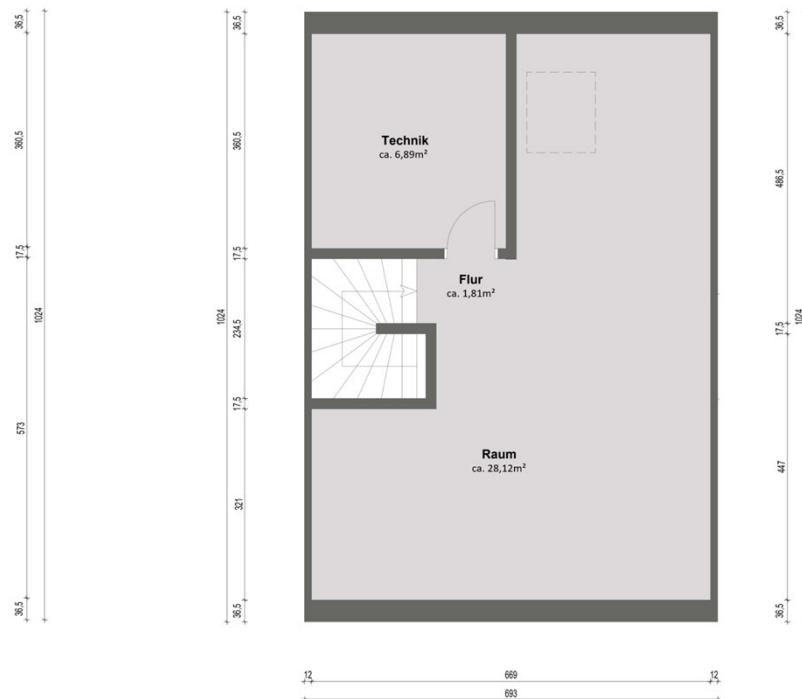
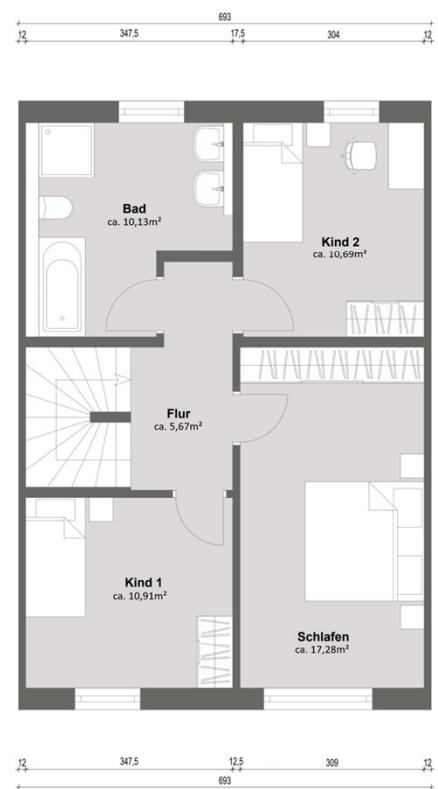
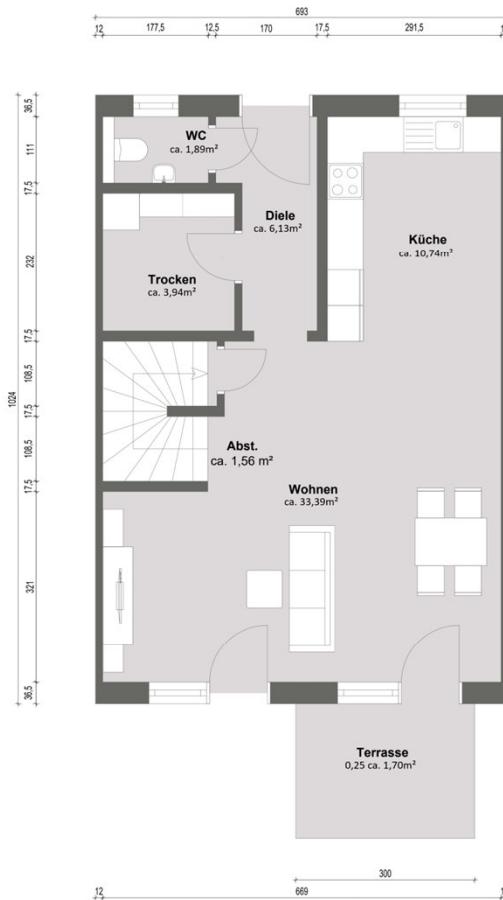
*„Wir freuen uns, für Dettingen neuen Wohnraum nach den aktuellsten & nachhaltigen Standards zu schaffen. Ideal für Familien, Paare und Optionierer.“*

**Elmar Wild**  
Geschäftsführer

# Grundriss Reiheneckhaus



# Grundriss Reihenmittelhaus



0 1 2 3 4 5m

# PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

## WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohntraum!

### KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 (0) 8395 910 769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)

# PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe:  
Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das  
Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der  
Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu  
verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen  
Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen,  
dass ihr Projekt auch in guten Händen ist.

Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue  
Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue  
Lebens- und Wohnräume.

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den  
Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig  
nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den  
Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu  
gestalten.



**Stefan Geiger**

**Leiter Wild Projektentwicklung**  
Projektplanung | Projektentwicklung

Tel. +49 8395 910769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)



**Josef Staller**

**Leiter Vertrieb**  
**Wild Projektentwicklung**

Tel. +49 8395 910769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)

# WILD PROJEKTENTWICKLUNG IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE

## IM GANZEN PROJEKTKREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie, welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation, wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie beiden Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.



**WIR SIND AUF DER SUCHE**

nach Baugrundstücken und  
Bestandsimmobilien

# UNSERE REFERENZEN



# MAX WILD BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT

## DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 900 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so Bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.





---

**WILD**  
Projektentwicklung GmbH

---

Heidenbühlstraße 1  
88450 Berkheim  
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0  
[info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)  
[www.wild-projekt.com](http://www.wild-projekt.com)

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

