

Exposé

In der Aue 6, 37213 Witzenhausen
Gewerbeimmobilie/Lagerhalle

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem großen gepflegten Bürozentrum mit ansässigem Yoga Studio, Steuerberater, Physiotherapie sowie einem Friseursalon und weiteren gewerblichen Nutzern.

Im Gebäude werden verschiedene Räumlichkeiten von ca. 44 m² bis 500 m² mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten angeboten. Unter anderem Büroräume, Seminarräume und auch Lagerräume. Die Räumlichkeiten können je nach Vereinbarung und individuell nach den jeweiligen Bedürfnissen umgestaltet werden.

Es handelt sich um eine ca 345 m² - 465 m² geräumige Hallenfläche mit Rolltor (4330 mm x 1640 mm).

Das Gebäude verfügt über eine massive Bauweise und Kunststofffensterverglasung.

Verfügbar ab sofort.

Lage

Die Kirschen- und Universitätsstadt Witzenhausen liegt reizvoll eingebettet im romantischen Werratal und ist Mittelpunkt eines der größten und ältesten Kirschenanbaugebiete Deutschlands.

Die attraktive Altstadt mit ihrem wertvollen Fachwerkbestand zeugt von mittelalterlicher Kultur und Baukunst. In Witzenhausen ist es gelungen, Altes zu bewahren und sich Neuem zu öffnen. So ist die kleinste Universitätsstadt in

Deutschland Standort der Universität Kassel mit dem Fachbereich Ökologische Agrarwissenschaften, dem ersten seiner Art in Europa.

Die Immobilie liegt verkehrsgünstig mit kurzen Post-, Bank- und Einkaufswegen.

Sie befindet sich an einer ruhig gelegenen Straße und ist dennoch nicht weit von der Bundesstraße B80, B27, B451 sowie der A7 und A38.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 5 Minuten

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Minuten

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Minuten

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Gewerbelage, gut erreichbar für Ihre Kunden bzw. Patienten. Der Haupteingang ist mit einer rollstuhlgerechten Rampe ausgestattet. Öffentliche Toiletten im Eingangsbereich sind ebenfalls vorhanden.

Parkplätze können nach Absprache mit genutzt werden.

Eine gemeinsame, unverbindliche Innenbesichtigung ist sehr sinnvoll, um Ihnen den richtigen Eindruck von unsrem Objekt zu ermöglichen.

Rufen Sie uns bitte an, damit wir weitere Einzelheiten besprechen und auf Wunsch einen Besichtigungstermin vereinbaren können!

Miete nach Vereinbarung

- provisionsfrei -











