

# Herrliche Sicht auf See und Park bietet diese 2,5-Zimmer- ETW im 4. OG einer gepflegten Wohnanlage in absolut ruhiger Lage



Wohnung im 4. OG Mitte

**Objektadresse:**

Lupinenweg 10  
88662 Überlingen



Südausblick vom Balkon

- Lagebeschreibung:** Die Wohnanlage befindet sich im Wohngebiet Burgberg mit sehr guter Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Post, Grundschule und Kindergarten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Stadtbushaltestelle ist ebenfalls nur wenige Meter entfernt.
- Objektbeschreibung:** Gepflegtes Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, parkähnlicher Lage mit Aufzug. Vom großzügigen Balkon haben Sie einen schönen Blick zum Bodensee und der Alpenkette im Süden und in einen alten Baumbestand im Burgbergpark im Westen. Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz und ein geräumiger Keller. Das Gebäude ist in gutem Zustand. Der Energiepass mit 89kwh/a spiegelt den guten Zustand wieder.
- Baujahr:** 1973
- Wohnfläche:** Ca. 71,38 m<sup>2</sup>
- Aufteilung** Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beigefügtem Grundriss.
- Ausstattung** Die Ausstattung ist gut, wobei das Bad renoviert wurde und im Wohnzimmer neuer Parkett verlegt ist. Der Tiefgaragenplatz und die komplette Einbauküche sind im Kaufpreis enthalten.
- Heizung:** Gaszentralheizung
- Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Erstellt: nach dem 01.05.2014  
Energieausweiskennwert: 89kwh/a  
Energieausweiseffizienzklasse: C  
Energieausweis Warmwasser enthalten: ja  
Energieträger: Gas
- Nebenkosten** z. Zt. monatlich 330.00€

# Exposé



Einbauküche

**Übernahme**

Nach Absprache

**Kaufpreis:**

**315.000,00€**

**inkl. TG-Stellplatz und Einbauküche**



Bad mit WC

- Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Weitergabe ist nicht gestattet. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
- Vermittlungsgebühr** Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. der gesetzl. MwSt. von 19% aus dem tatsächlichen Kaufpreis, fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
- Besichtigung** Von außen jederzeit, von innen nur nach vorheriger Absprache.
- Finanzierung** Zur Beratung und Durchführung stehe ich Ihnen gerne unverbindlich und kostenlos zur Verfügung. Eine kostengünstige Finanzierung kann auf Wunsch vermittelt werden.

### Widerrufsbelehrung für Verbraucher

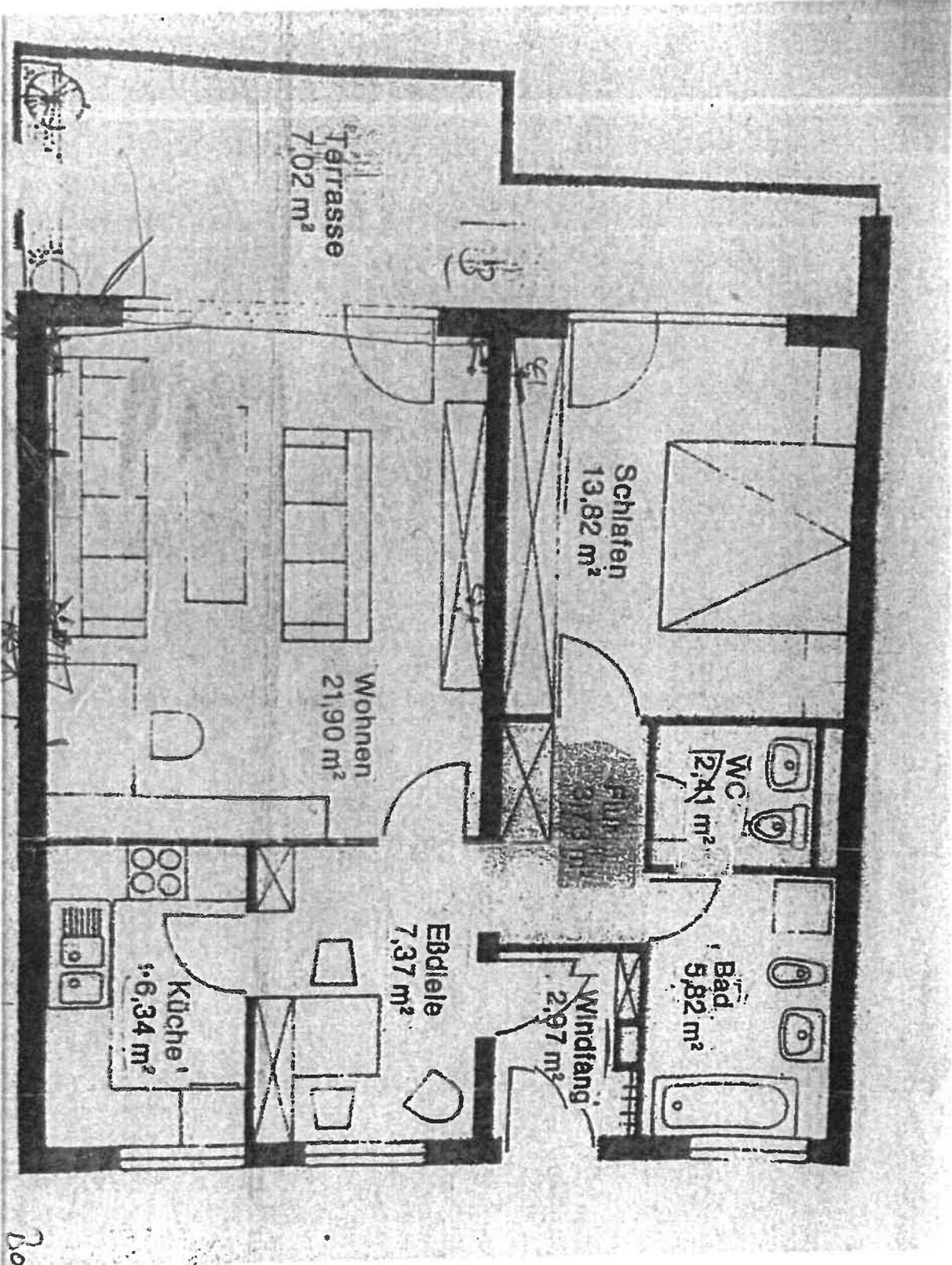
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen (beginnend ab dem Tag des Vertragsabschlusses) ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Rupp Immobilien, Rosenhag 6, 88662 Überlingen, mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefon 07551 67368 oder E-Mail [info@rupp-immobilien.de](mailto:info@rupp-immobilien.de) - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der genannten Frist von 14 Tagen absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, zahlen wir alle von Ihnen erhaltenen Zahlungen (ab dem Tag, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist) binnen 14 Tagen an Sie zurück. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben. Dies gilt nicht, wenn etwas anderes vereinbart wurde. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so stellen wir Ihnen einen angemessenen Betrag in Rechnung. Dieser entspricht dem Anteil (im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen) bereits erbrachter Dienstleistungen bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts dieses Vertrags unterrichten.

### Datenschutz

Ich/wir sind damit einverstanden, dass die gelieferten persönlichen Daten im Rahmen der DSGVO für die Immobilienvermittlung verwendet werden dürfen.



Da