



# Bericht

Fuchsenstraße 13, 3451 Michelhausen



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 05
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 07
Ärzte .....	B 09
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 11
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 13
Haftungsausschluss .....	B 15

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Fuchsenstraße 13, 3451 Michelhausen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

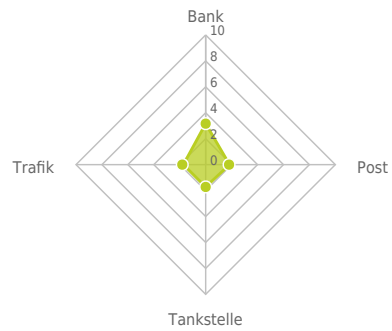
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

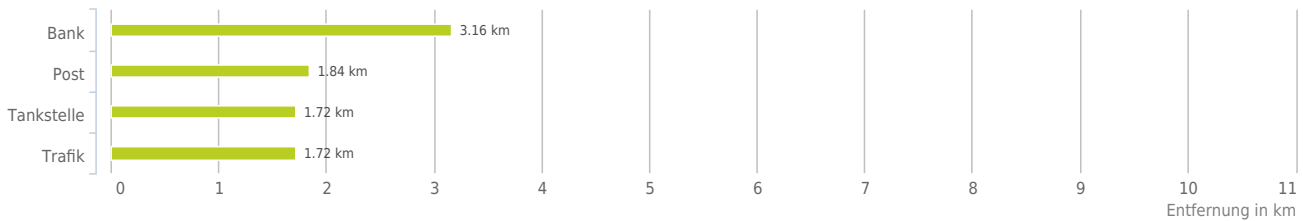
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle
- Trafik

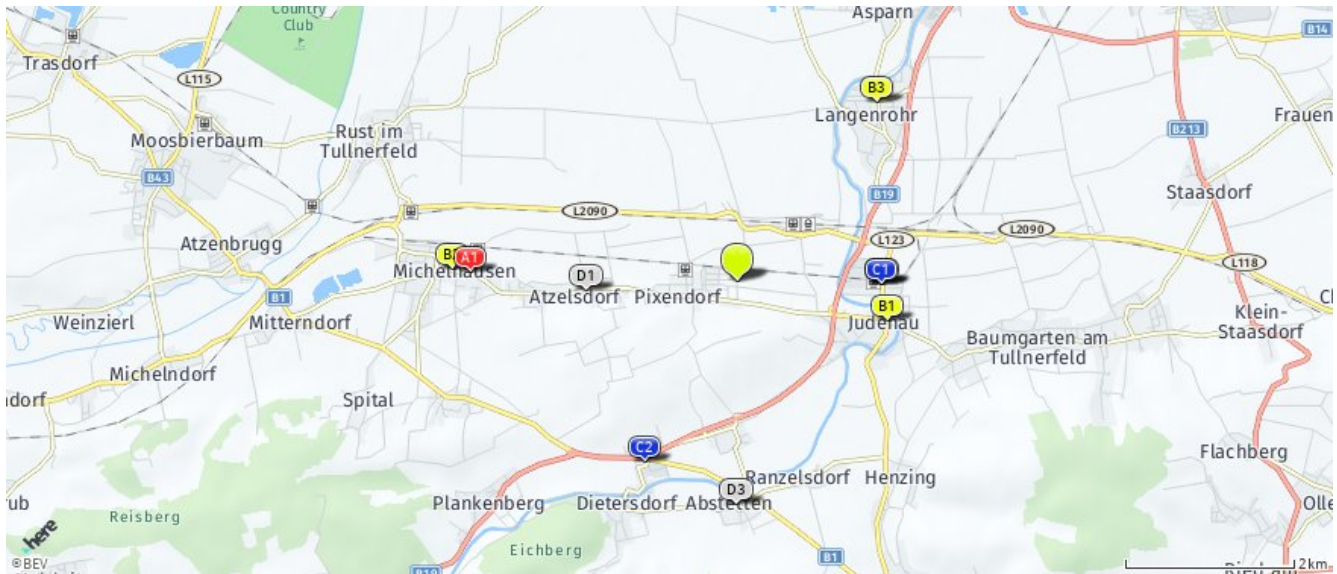
über 2 km:

- Bank: 3,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenkasse  
Tullnerstraße 23  
3451 Michelhausen  
(3,16 km / 3,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tullnerfelder Volksbank  
Preßbaumer Straße 1  
3443  
(4,31 km / 6,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank  
Wiener Straße 1  
3443 Sieghartskirchen  
(4,24 km / 6,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post 3441 Judenau  
Florianipark 11  
3441 Judenau  
(1,84 km / 2,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Michelhausen  
Kirchenplatz 2  
3451 Michelhausen  
(3,36 km / 3,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 3442 Langenrohr  
Haydnstraße 3  
3442 Langenrohr  
(2,69 km / 5,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Genol  
Bahnhofstraße 17  
3441 Judenau  
(1,72 km / 3,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV  
Mühlfeldstraße 2  
3441 Einsiedl  
(2,40 km / 5,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- GG Tankstelle  
Tullner Straße 6  
3442 Langenrohr  
(3,80 km / 7,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Thomas  
Schreiblehner  
Hauptstraße (Atzelsdorf) 62  
3451 Michelhausen  
(1,78 km / 2,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Raiffeisen-  
Lagerhaus Tulln-N...  
Bahnhofstraße 17  
3441 Judenau-Baumgarten  
(1,72 km / 3,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Peter Kostinek  
Martinstr. 12  
3441 Abstetten  
(2,65 km / 7,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fuchsenstraße 13, 3451 Michelhausen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

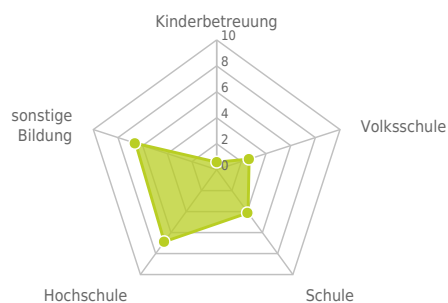
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

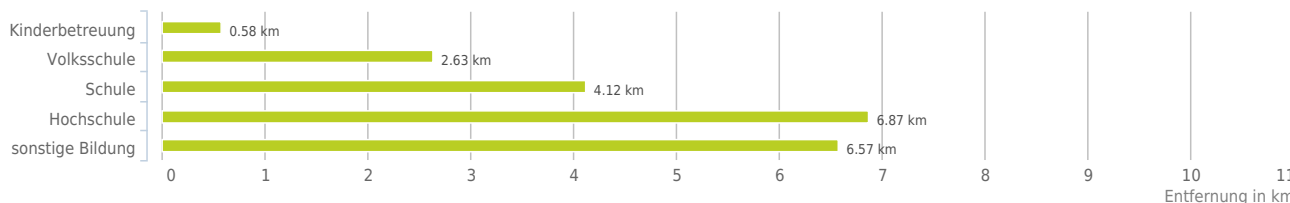
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:  
- Kinderbetreuung

über 2 km:  
- Volksschule: 3,5 km  
- Schule: 4,1 km  
- Hochschule: 6,9 km  
- sonstige Bildung: 6,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

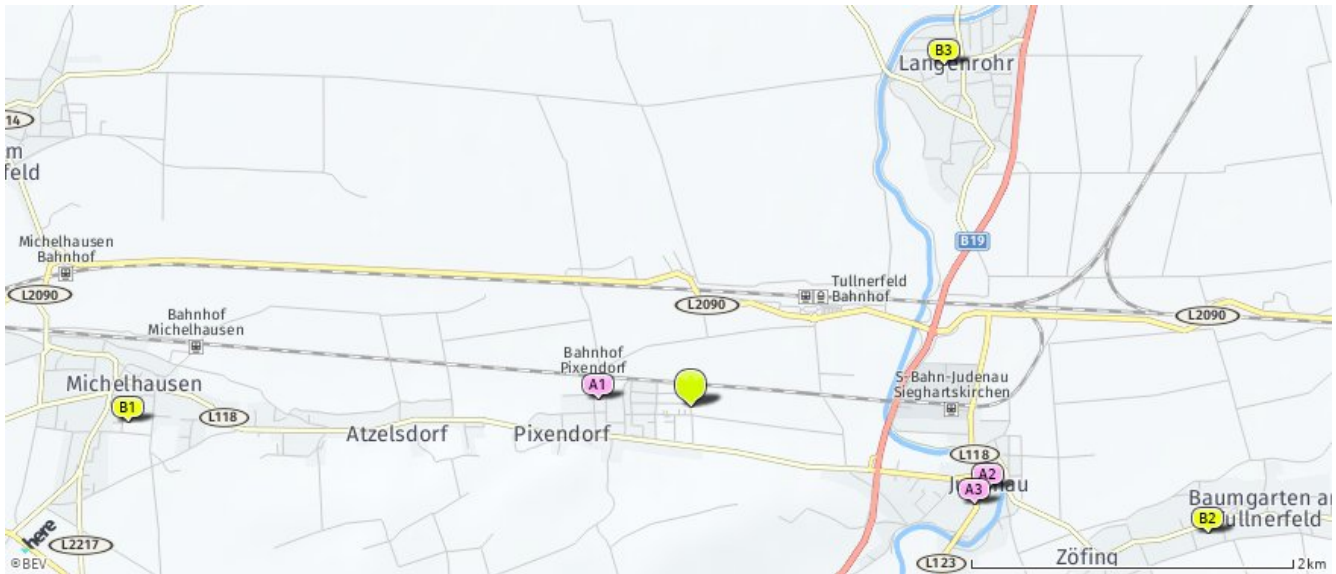


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Michelhausen, Pixendorf  
Bahnhofsring 52  
3441 Pixendorf  
(0,58 km / 1,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Judenau-  
Baumgarten  
Schloßplatz 1  
3441 Judenau  
(1,90 km / 2,97 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Judenau-  
Baumgarten  
Schlossplatz 3  
3441 Judenau  
(1,86 km / 3,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Michelhausen  
Schulgasse 2  
3451 Michelhausen  
(3,48 km / 4,28 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Judenau -  
Baumgarten  
Hauptstraße 28  
3441 Baumgarten am Tullnerfeld  
(3,29 km / 4,78 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Langenrohr  
Schulstraße 5  
3442 Langenrohr  
(2,63 km / 5,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Schule

- Neue Niederösterreichische  
Mittelschule  
Tullner Straße 1  
3443 Sieghartskirchen  
(4,12 km / 6,36 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hauptschule I Tulln  
Konrad von Tulln-Gasse 2  
3430 Tulln  
(6,49 km / 8,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Landwirtschaftliche  
Fachschule Tulln  
Frauentorgasse 72-74  
3430 Tulln  
(6,16 km / 10,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Hochschule

- Fachhochschule Wr. Neustadt,  
Standort...  
Konrad Lorenz Straße 20 A  
3430 Tulln  
(6,87 km / 11,20 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- ZIB Training GmbH  
Dr.-Karl-Landsteiner-Straße 1  
3430 Tulln an der Donau  
(6,57 km / 10,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Weidinger & Partner GmbH -  
Schulung...  
Hochäckerstraße 11  
3430 Tulln an der Donau  
(7,28 km / 13,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Fuchsenstraße 13, 3451 Michelhausen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

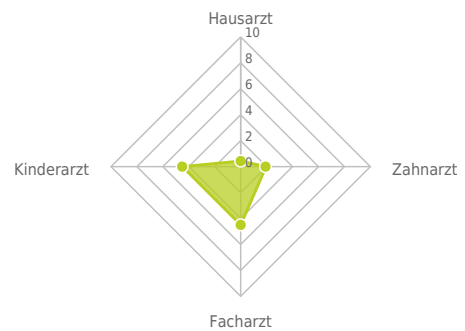
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

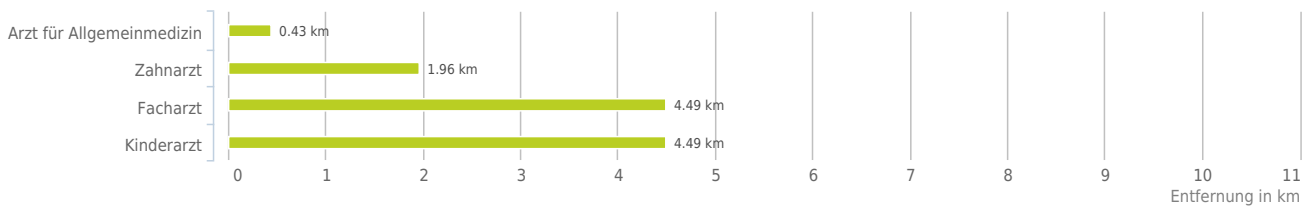
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

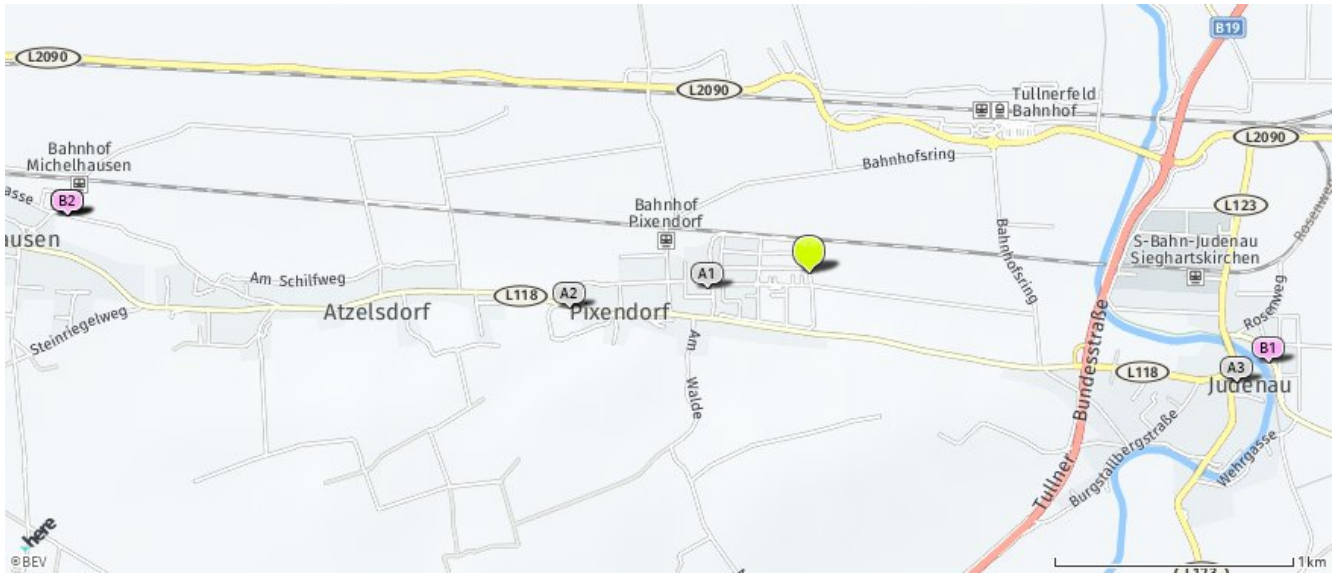
über 2 km:

- Facharzt: 4,5 km  
- Kinderarzt: 4,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Fallbacher Josef  
Am Weichselgarten 4  
3441 Pixendorf  
(0,43 km / 0,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Ginsthofer-Schwetz Katharina  
Mayerhofstraße 10  
3441 Pixendorf  
(1,01 km / 1,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Prem Andreas  
Florianipark 11  
3441 Judenau-Baumgarten  
(1,85 km / 2,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Beer Susanne  
An der Tulln 18  
3441 Judenau  
(1,96 km / 3,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Fürst-Fetka Ilse  
Talstraße 38  
3451 Michelhausen  
(3,12 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Höfinger-Dietl Heidrun  
Talstraße 38  
3451 Michelhausen  
(3,12 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- Dr. Sandhofer Michael  
Karl Bergerplatz 5  
3443 Sieghartskirchen  
(4,49 km / 6,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- OA Dr. Mader Gerhard  
Karl Bergerplatz 5  
3443 Sieghartskirchen  
(4,49 km / 6,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Brunner Bruno  
Kirschenallee 9  
3430 Tulln an der Donau  
(5,98 km / 10,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- Dr. Kulnig Johannes  
Karl Bergerplatz 5  
3443 Sieghartskirchen  
(4,49 km / 6,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Pichler Andrea  
Karl Bergerplatz 5  
3443 Sieghartskirchen  
(4,49 km / 6,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Unterweger Milana  
Karl Bergerplatz 5  
3443 Sieghartskirchen  
(4,49 km / 6,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fuchsenstraße 13, 3451 Michelhausen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

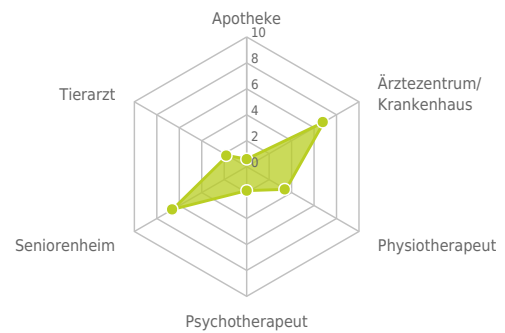
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

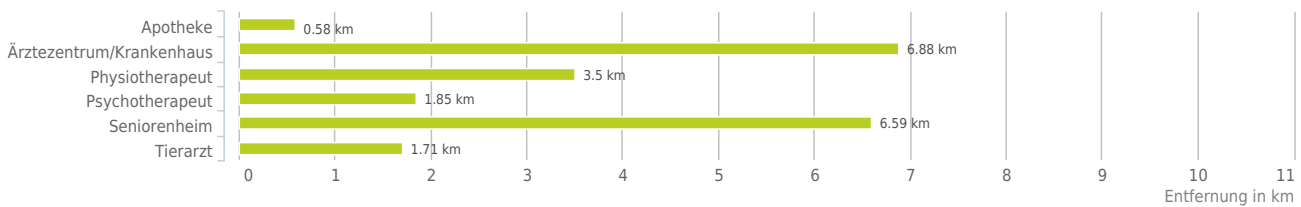
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

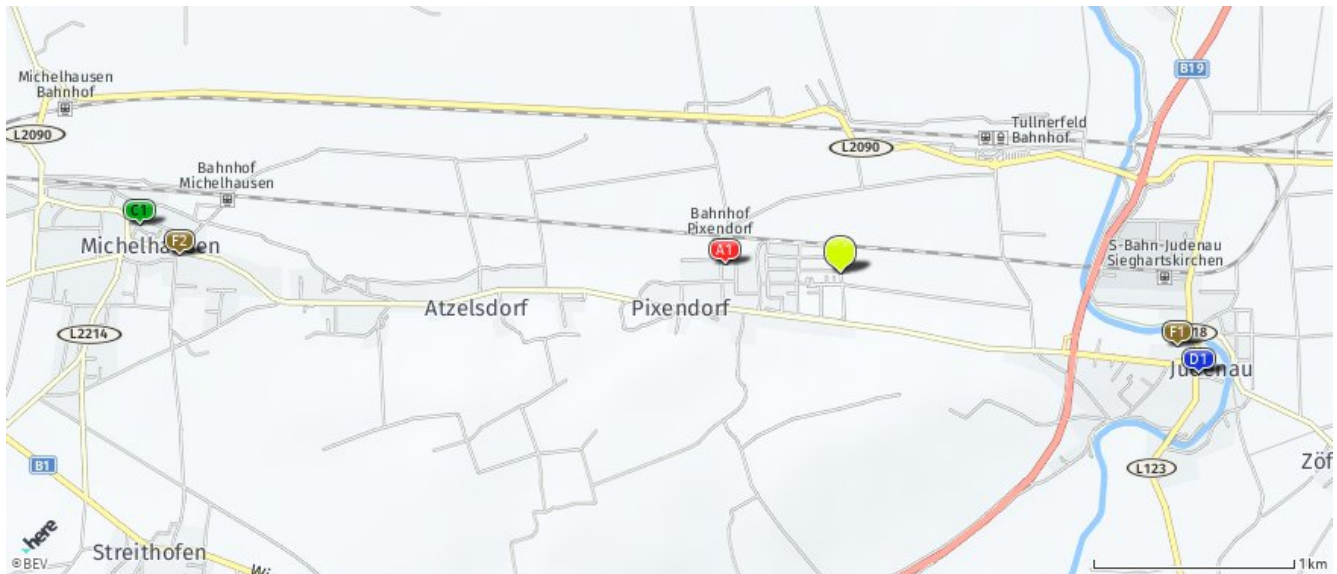
### über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,9 km
- Physiotherapeut: 3,5 km
- Seniorenheim: 6,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Tullnerfeld Apotheke  
Bahnhofsring 48  
3441 Pixendorf  
(0,58 km / 1,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke "Zur Mariahilf"  
Hauptplatz 4  
3443 Sieghartskirchen  
(4,27 km / 6,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Sonnen-Apotheke  
Staasdorfer Straße 15  
3430 Tulln  
(6,57 km / 10,62 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- Universitätsklinikum Tulln  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(6,88 km / 11,31 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- G1** Frau Maria Burchhart  
Hauptplatz 3  
3451 Michelhausen  
(3,50 km / 3,98 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Olivia Klapps  
Tullner Straße 20  
3443 Sieghartskirchen  
(3,87 km / 5,99 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Herr Johannes Figl  
Langenrohrstraße 13  
3442 Asparn  
(3,56 km / 6,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Christa Eder  
Schlossplatz 1  
3441 Judenau  
(1,85 km / 2,91 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mag. phil. Luise Helene Muschailov  
Waldhof 8  
3452 Michelndorf  
(5,96 km / 7,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Andrea Pauline Katharina Wegl  
Gartenstraße 31  
3004 Weinzierl  
(6,22 km / 13,64 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- NÖ Pflege- u. Betreuungszentrum  
Frauenhofner Str. 54  
3430 Tulln  
(6,59 km / 11,08 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Dr. med. vet. Andrea...  
Florianipark 6  
3441 Judenau-Baumgarten  
(1,71 km / 2,73 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Horvath Brigitte  
Tullnerstraße 20  
3451 Michelhausen  
(3,30 km / 3,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Tierärzteteam  
Sieghartskirchen  
Roman-Gutscher-Straße 1  
3443 Sieghartskirchen  
(4,28 km / 6,47 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fuchsenstraße 13, 3451 Michelhausen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

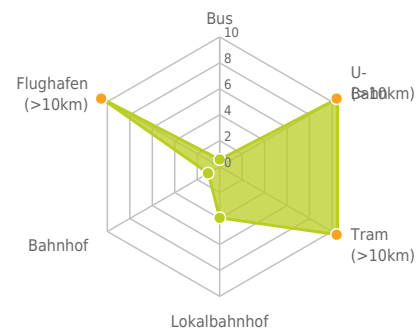
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

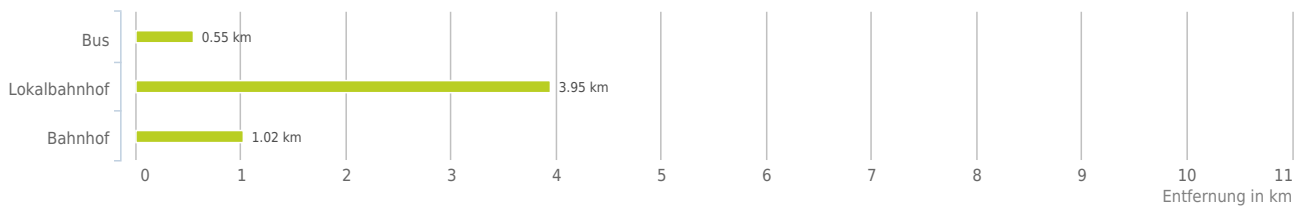
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

- Bus
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 4,0 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,55 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,77 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(0,64 km / 1,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Michelhausen  
(3,95 km / 5,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Atzenbrugg  
(5,15 km / 8,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Moosbierbaum-Heiligeneich  
(6,59 km / 9,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- C1** Tullnerfeld  
(1,02 km / 4,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.