



STADT MUNICIPALITY **FÜRSTENWALDE/SPREE**
LANDKREIS DISTRICT **ODER-SPREE**
ADRESSE ADDRESS **LISE-MEITNER-STRASSE**
15517 FÜRSTENWALDE/SPREE

GEWERBEGEBIET SÜDLICHE LISE-MEITNER-STRASSE FÜRSTENWALDE/SPREE



-  **110.000 m²**
-  **Baurecht nach §33 BauGB**
-  **An der Autobahn A12**
-  **Nähe zum BER**
-  **Erdgasanschluss**
-  **Breitbandinternet**
-  **Stromnetz: Mittelspannung**
-  **24-Stunden-Betrieb**

Das Grundstück verfügt über eine gewerblich nutzbare Fläche von insgesamt gut 110.000 m². Ein Teil davon ist optioniert.

Das Gebiet ist bislang nicht erschlossen. Alle Medien liegen jedoch in der Nähe vollständig an. Baurecht ist nach § 33 BauGB möglich. Der Bebauungsplan Nr. 66 befindet sich derzeit in Aufstellung.

Das Gelände liegt im Südosten der Stadt Fürstenwalde/Spree zwischen Spree, Tränkeweg und der Bahntrasse Fürstenwalde/Spree – Bad Saarow, südlich der Lise-Meitner-Straße. Es ist verkehrsgünstig gelegen. Die Autobahn A12 (Anschlussstelle Fürstenwalde-Ost) ist nur 0,4 km entfernt und über die Bundesstraße B168 direkt erreichbar. Zusätzlich wird das Gewerbegebiet über einen Geh- und Radweg erschlossen, der sich in Planung befindet.

 +49 (0)3361 760 89 44
 gip@gip-fw.de  www.gip-fw.de