

Immobilienensemble zu verkaufen



Attraktives Ensemble
aus 3 Wohn- und
Geschäftshäusern
in St. Georgen



SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Schlatter Immobilien GmbH
Kaiserstraße 60
79761 Waldshut-Tiengen
www.schlatter-immobilien.de
Telefon: + 49 7751 929 90 50



SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

INHALTSVERZEICHNIS

Highlights & Key Facts

4 - 5

Objekt- & Lagebeschreibung

6 - 7

1. Gebäudekomplex - Bahnhofstraße 70

8 - 11

2. Gebäudekomplex - Weidenbächle 22

12 - 15

3. Gebäudekomplex - Wiesenstraße 34

16 - 19

Über uns / AGB's

20 - 24

Wiesenstraße 34
3 Gewerbeeinheiten

Bahnhofstraße 70
17 Wohneinheiten +
Gastronomie

Weidenbächle 22
7 Wohneinheiten



SCHLATTER IMMOBILIEN

SPÜRBAR ANDERS

HIGHLIGHTS

- ✓ Attraktives Immobilienensemble bestehend aus drei Wohn- und Geschäftshäusern in zentraler Lage von St. Georgen
- ✓ Spannendes Steuer- und Förderpotenzial durch die Lage im Sanierungsgebiet sowie mögliche zusätzliche Vorteile durch denkmalrechtliche Abschreibungen
- ✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten durch Kombination aus Wohnen, Gewerbe und Gastronomie
- ✓ Hohes Entwicklungspotenzial durch mögliche innerstädtische Wohnraumverdichtung im Rahmen einer Umnutzung von Gewerbeflächen zu Wohnraum
- ✓ Potenzial zur Erweiterung von Wohnraum, u. a. durch geplanten Umbau von Gewerbeflächen
- ✓ Bestandsensemble mit 24 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten (insgesamt 27 Einheiten) sowie weiterem Ausbaupotenzial
- ✓ Interessant für Investoren, Entwickler oder Bestandshalter, die langfristige Wertsteigerungspotenziale nutzen möchten

KEY FACTS

Das wichtigste auf einen Blick.



3 Wohn- und Geschäftshäuser in St. Georgen
(Bahnhofstraße 70, Weidenbächle Str. 22, Wiesenstraße 34)
auf **2 Flurstücken mit ca. 2.185 m² Grundstücksfläche**
sowie insgesamt **ca. 2.100 m² vermietbarer Fläche**



17 Wohneinheiten + Gastronomie
(Bahnhofstraße)
7 Wohneinheiten (Weidenbächle Str.)
3 Gewerbeeinheiten + Umnutzungspotenzial
(Wiesenstraße)



Solide Haustechnik mit zentraler Wärmeversorgung,
bestehend aus **Öl- und Gaszentralheizungen** mit zentraler
Warmwasseraufbereitung; teilweise bereits modernisierte
Bereiche, jedoch insgesamt mit weiterem **Optimierungs- und
Erneuerungspotenzial**



Attraktive Abschreibungsmöglichkeiten
im Rahmen von **Sanierungs- und
Denkmalschutzmaßnahmen**; förmlich
festgelegtes **Sanierungsgebiet** von St.
Georgen



Vielfältige **Nutzungsmöglichkeiten**, ob
als **Kombination aus Wohnen, Gewerbe und
Gastronomie** oder durch gezielte Umnutzung von
Gewerbeflächen in Wohnraum – ideal für **Investoren
und Projektentwickler** mit Weitblick



Kaufpreis: 2.077.000 €
Courtage: 3.57 % inkl. gesetzl. MwSt.

OBJEKT

BESCHREIBUNG

3 Wohn- und Geschäftshäuser mit hohem Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von St. Georgen im Schwarzwald

Das zum Verkauf stehende Immobilienensemble umfasst drei Gebäude in attraktiver Lage von St. Georgen: Bahnhofstraße 70, Weidenbächle Str. 22 sowie Wiesenstraße 34. Die Liegenschaft erstreckt sich über zwei Flurstücke mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 2.185 m² und vereint Wohnen, Gewerbe sowie Gastronomie in einem vielseitig nutzbaren Gesamtobjekt.

Die Bahnhofstraße 70 bildet das Herzstück des Ensembles. Das historische Wohn- und Geschäftshaus aus ca. 1830 verfügt über eine Gastronomieeinheit sowie insgesamt ca. 17 Wohneinheiten mit einer vermietbaren Fläche von rund 950 m². Das Objekt befindet sich aktuell in einem sanierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch aufgrund seiner Struktur, der Lage im Sanierungsgebiet sowie möglichem Denkmalschutz ein erhebliches Entwicklungspotenzial und attraktive steuerliche Vorteile für Investoren.

Auf demselben Flurstück befindet sich zudem das Mehrfamilienhaus Weidenbächle Str. 22 mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von ca. 429 m². Sechs Wohnungen wurden bis März 2026 durch einen Mieter angemietet und bietet nun durch Modernisierungsmaßnahmen und Mietanpassungen eine gute Möglichkeit die Rendite zu steigern.

Ergänzt wird das Ensemble durch das Geschäftshaus in der Wiesenstraße 34 auf einem separaten Flurstück mit ca. 895 m² Grundstücksfläche. Die Immobilie verfügt über mehrere Gewerbeeinheiten mit einer vermietbaren Fläche von ca. 750 m². Besonders hervorzuheben ist, dass bereits Planunterlagen für eine mögliche Umnutzung von Teilflächen in Wohnraum vorliegen, welche vom Erwerber übernommen und bei Bedarf weiterverfolgt werden können.

Insgesamt präsentiert sich das Objekt als attraktives Gesamtinvestment mit differenzierten Risikostrukturen, das sowohl stabile Bestandsmieteinnahmen als auch ein klassisches Entwicklungsobjekt mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial vereint.

Der Gebäudekomplex bietet Investoren ein hohes Maß an Flexibilität hinsichtlich zukünftiger Nutzung und Strukturierung. Die Kombination aus Bestandsmieteinnahmen, Leerstand sowie möglichen Umnutzungsmaßnahmen eröffnet vielfältige strategische Ansätze, die von einer klassischen Bestandshaltung bis hin zu einer umfassenden Projektentwicklung reichen.



OBJEKT

BESCHREIBUNG

Bautechnisch befinden sich die drei Liegenschaften in einem unterschiedlichen Zustand. Während das Mehrfamilienhaus in der Weidenbächlestraße fortlaufend instand gehalten wurde und bereits stabile sowie verlässliche Mieteinnahmen generiert, weisen insbesondere die Objekte in der Bahnhofstraße sowie der Wiesenstraße einen erhöhten Sanierungs- und Modernisierungsbedarf auf.

Gerade hierin liegt jedoch ein erhebliches Entwicklungspotenzial: Durch gezielte Investitionen können nicht nur bestehende Optimierungsreserven gehoben, sondern auch nachhaltige Wertsteigerungen realisiert werden. Insbesondere im Hinblick auf Grundrissoptimierungen, energetische Maßnahmen sowie eine mögliche Neupositionierung einzelner Einheiten ergeben sich vielfältige Perspektiven für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung. Die hierfür erforderlichen Sanierungsmaßnahmen wurden bereits in der Kaufpreisfindung berücksichtigt und eröffnen dem Erwerber zusätzliches wirtschaftliches Potenzial.

Unser Fazit: Insgesamt handelt es sich um eine seltene Gelegenheit, ein vielseitiges und entwicklungsfähiges Immobilienensemble in zentraler Lage von St. Georgen im Schwarzwald zu erwerben. Die Kombination aus bestehender Ertragsbasis, vorhandenem Entwicklungspotenzial sowie den begünstigenden Rahmenbedingungen wie der Lage im Sanierungsgebiet, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und bereits vorhandenen Planungsansätzen bietet eine hervorragende Grundlage für Investoren mit mittel bis langfristigem Fokus.

LAGE

BESCHREIBUNG

St. Georgen im Schwarzwald: Gewerbestandort mit Perspektive

St. Georgen im Schwarzwald, idyllisch gelegen im Herzen des mittleren Schwarzwalds, vereint naturnahe Lebensqualität mit einer soliden wirtschaftlichen Struktur. Die Stadt ist bekannt für ihre traditionsreiche Industrie, insbesondere im Bereich Feinmechanik und Uhren, und bietet Unternehmen ein stabiles sowie wachstumsfreundliches Umfeld.

Die Gewerbelagen in St. Georgen überzeugen durch eine ruhige, dennoch gut angebundene Lage sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B33 und B500 sind wichtige Wirtschaftszentren wie Villingen-Schwenningen, Offenburg und die Region Freiburg gut erreichbar. Auch die Anbindung an die A81 sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Stuttgart und Bodenseeraum.

Unternehmen profitieren von flexibel nutzbaren Flächen für Büro, Produktion, Lager und Dienstleistungen, ausreichend Parkmöglichkeiten sowie einer funktionalen Infrastruktur. In Kombination mit wirtschaftlicher Stabilität, moderaten Standortkosten und einer hohen Lebensqualität präsentiert sich St. Georgen als attraktiver Standort sowohl für etablierte Betriebe als auch für innovative Unternehmenskonzepte.

1. GEBÄUDEKOMPLEX – BAHNHOFSTRASSE 70

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

- Ca. 950 m² Wohnfläche
- Ca. 17 Wohneinheiten + Gastronomie
- Grundstücksfläche gesamt ca. 1.290 m² (Flst. 242)
- Ursprungsbaujahr ca. 1830
- Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Weiteres Objekt auf gleichem Flurstück (Weidenbächle 22)
- Aktuelle Mieteinnahmen: ca. 6.000 € p.a.
- Soll-Miete nach Sanierung: ca. 103.000 € p.a.



Objektbeschreibung

Bei der Liegenschaft in der Bahnhofstraße 70 handelt es sich um ein historisch gewachsenes Wohn- und Geschäftshaus mit angeschlossener Gastronomie sowie insgesamt rund 17 Wohneinheiten.

Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.290 m² Fläche und bietet in Kombination mit dem angrenzenden Objekt (Weidenbächle Straße 22) ein attraktives Gesamtinvestment.

Das Ursprungsbaujahr um 1830 verleiht dem Objekt einen besonderen Charakter, gleichzeitig eröffnet der aktuelle Zustand erhebliches Potenzial für eine umfassende Sanierung und Neupositionierung am Markt.



ERTRAGS- UND ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Das Objekt ist derzeit nahezu leerstehend bzw. untervermietet. Die aktuellen Mieteinnahmen belaufen sich auf lediglich ca. 6.000€p.a. (Gastronomie „Klimperkasten“).



NUTZUNGSKONZEPT

- **Wohnen** (ca. 17 Einheiten)
- **Gewerbe** (Gastronomie im EG)

Das Objekt eröffnet ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Hotel, für Ferienwohnungen oder im Zuge einer Umnutzung zu einer Pflegeeinrichtung. Die Entwicklungspotenziale sind dabei nahezu unbegrenzt.

Fazit

Ein historisches Gebäude mit Substanz, zentraler Lage und erheblichem Entwicklungspotenzial, das sich ideal für Investoren eignet, die durch gezielte Maßnahmen nachhaltige Renditen realisieren möchten.







2. GEBÄUDEKOMPLEX – WEIDENBÄCHLE STR. 22

MEHRFAMILIENHAUS MIT STABILEN MIETEINNAHMEN & WEITEREM POTENZIAL

- Ca. 429 m² Wohnfläche
- 7 Wohneinheiten
- Der Bestandteil befindet sich auf demselben Flurstück wie die Bahnhofstraße 70
- Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Soll-Miete: ca. 33.500 € p.a.

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt Weidenbächle Str. 22 handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von ca. 429 m².

Das Gebäude befindet sich auf demselben Flurstück wie die Bahnhofstraße 70 und ist somit Teil eines größeren, zusammenhängenden Immobilienensembles.

Durch die bestehende Struktur sowie den vorhandenen Leerstand bietet das Objekt eine solide Ausgangsbasis mit gleichzeitigem Entwicklungspotenzial im Rahmen einer aktiven Bewirtschaftung.

ERTRAGS- UND ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Sechs Wohnungen waren bis Ende März an das Landratsamt vermietet und wurden fristgerecht gekündigt. Der bewusst geschaffene Leerstand bleibt bestehen, um einem neuen Investor die freie Umsetzung seiner eigenen Vermietungs- und Sollmietstrategie zu ermöglichen.

Nach Optimierung der Mietstruktur sowie möglicher Neuvermietung kann eine SOLL-Miete von ca. 33.500 € p.a. erzielt werden.

Fazit

Das Objekt Weidenbächle Str. 22 stellt eine solide Bestandsimmobilie mit sehr hohem Entwicklungspotenzial dar.

Insbesondere durch gezielte Maßnahmen wie Mietanpassungen nach einer Sanierung und die Aktivierung aktuell nicht genutzter Flächen kann eine nachhaltige Ertragssteigerung realisiert werden. In Kombination mit der benachbarten Bahnhofstraße 70 ergibt sich ein attraktives Gesamtinvestment mit Synergieeffekten.

MIETEINNAHMEN (bis Ende März 26)

Einheit	Miete p.m.
EG Büro	-
EG groß	756 €
1. OG rechts	290 €
1. OG links	580 €
2. OG hinten	175 €
2. OG links	420 €
Hausmeisterwohnung	-
Gesamt:	ca. 26.650 € p.a.







3. GEBÄUDEKOMPLEX – WIESENSTRASSE 34

VIELSEITIGES GESCHÄFTSHAUS MIT HOHEM ERTRAGSPOTENZIAL

- Ca. 750 m² vermietbare Fläche
- 3 Mieteinheiten (eine bewusst leerstehend)
- Umnutzungsplanung zu 6 Wohneinheiten vorhanden und übernehmbar
- Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Aktuelle Mieteinnahmen: ca. 43.500 € p.a.
- SOLL-Miete (bei Umnutzung zu Wohnraum im 1. OG): ca. 96.000 € p.a.
- Erhebliches Potenzial zur Steigerung der Mieteinnahmen durch Umbau und Neuvermietung

Objektbeschreibung

Bei der Liegenschaft Wiesenstraße 34 handelt es sich um ein vielseitig nutzbares Geschäftshaus mit einer vermietbaren Gesamtfläche von ca. 750 m².

Das Objekt umfasst derzeit 3 Mieteinheiten und bietet zusätzlich erhebliches Entwicklungspotenzial durch eine potenzielle Umnutzung des 1. Obergeschosses in 6 Wohneinheiten.

Die Kombination aus bestehenden Gewerbeflächen und zukünftigem Wohnraum ermöglicht eine nachhaltige Optimierung der Nutzung sowie eine deutliche Steigerung der Attraktivität am Markt.

ERTRAGS- UND ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Die aktuellen Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 43.500 € p.a. und resultieren überwiegend aus gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss.

Das 1. Obergeschoss steht derzeit leer (ehemals Havanna Bar) und bietet erhebliches Potenzial zur Umnutzung in Wohnraum.

Durch den geplanten Umbau sowie eine marktgerechte Neuvermietung ist eine jährliche SOLL-Miete von ca. 96.000 € erreichbar.

Fazit

Die Wiesenstraße 34 bietet ein renditestarkes Investment mit großem Entwicklungspotenzial.

Durch die bereits vorliegenden Planungen zur Umnutzung des 1. Obergeschosses in Wohnraum lässt sich die Immobilie optimal an die aktuelle Marktnachfrage anpassen. In Kombination mit bestehenden Gewerbemietern entsteht ein attraktives Nutzungskonzept mit deutlichem Mietsteigerungs- und Wertentwicklungspotenzial.

MIETEINNAHMEN (IST)

EG Spielothek 1:	3.124,38 € (ca. 310 m ²)
EG Gasthof Hirsch:	500 € (brutto)
1. OG (ehem. Havanna-Bar):	keine Einnahmen
Gesamt:	ca. 43.492,56 € p.a.







WAS WIR IHNEN BIETEN



Vermietung und Verkauf von Immobilien

Als Immobilienmakler vermarkten wir Ihre Immobilie individuell und professionell. Zufriedene Kunden stehen bei uns stets im Fokus. Auch hier gilt unser Motto: **SPÜRBAR ANDERS**



Professionelle Immobilien Bewertung

Abgestützt auf verschiedenen Methoden nach dem Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahren, ermitteln wir den Wert Ihrer Immobilie, **unkompliziert und kostenlos** auf Basis Ihrer Angaben und der aktuellen Marktlage.



Facility Management Beratung

Wir beraten **in allen Bereichen des Facility Managements**. Organisationsentwicklung, Outsourcing, Leistungsbeschaffung, Konzepterarbeitung und Beratungen im planungs- und baubegleitenden FM kombinieren wir mit den neuesten Denkansätzen im FM („Internet of Things“).



Finanzierungsvermittlung

Wir ersparen Ihnen den hohen Aufwand und bereiten alle notwendigen Unterlagen auf, um eine **Finanzierung** durch eine ausgewählte Bank zu erhalten. Gerne empfehlen wir Sie an unsere Finanzierungspartner weiter.



Technische Due Dilligence

Die Ermittlung eines Instandhaltungsstaus von Immobilien inkl. einer Risikobewertung für die nächsten 10 Jahre ist v.a. beim Ankauf von Bestandsobjekten sinnvoll. **Unsere ausführlichen Analysen und Berichte helfen bei Ihrer Entscheidungsfindung.**



Verwaltung von Immobilien

Die Verwaltung von gewerblichen Immobilien oder ganzen Liegenschaftskomplexen erfordert die Kompetenz in einer Vielzahl von wirtschaftlichen, rechtlichen und bautechnischen Themen. **Gerne stehen wir Ihnen hierbei als kompetenter Partner zur Verfügung.**



Bauherrenberatung

Wir unterstützen Sie gerne bei der Entscheidungsfindung über Ihr Neu- oder Umbauvorhaben. **Von der ersten Idee bis zur Beantwortung von Detailfragen können Sie auf uns zählen.** Ein Ansprechpartner, viele Fachexperten.



Projektentwicklung und Bauprojektmanagement

Wir sind von der ersten Machbarkeitsanalyse bis hin zum klassischen Bauprojektmanagement **ein verlässlicher Ansprechpartner** für den Bauherren und versuchen stets durch eigene Innovationen den Projekterfolg weiter zu verbessern

UNSER TEAM

PROFESSIONELL. DYNAMISCH. INNOVATIV.



MICHAEL SCHLATTER

GESCHÄFTSFÜHRER; DIPL.-WIRT.-ING.



DAVIDE ROSATO

GESCHÄFTSFÜHRER VILLINGEN



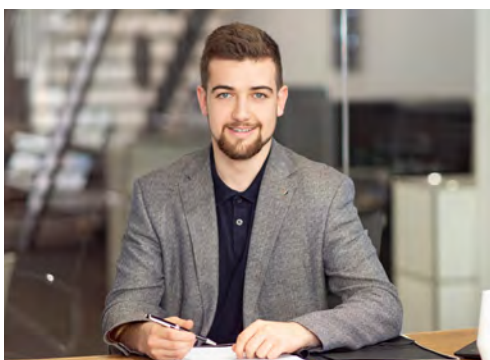
STEFAN HAUSER

GESCHÄFTSFÜHRER



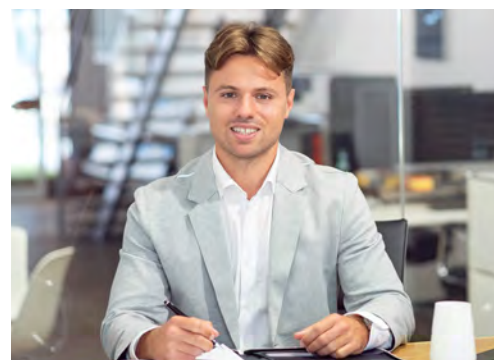
SARAH SCHLATTER

INTERIOR DESIGN



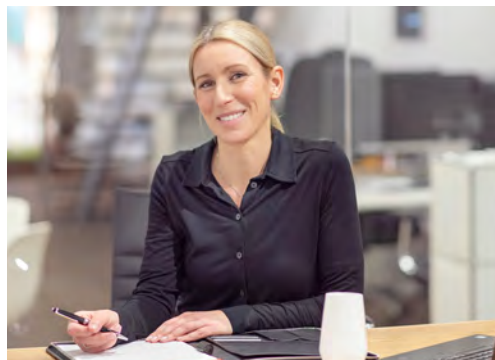
LEON KESSLER

MARKETING & VERKAUF



DOMINIK KÖNIG

VERWALTUNG & VERKAUF



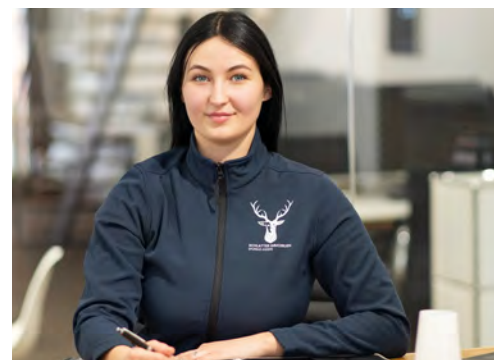
MELANIE WIDMER

VERWALTUNG & VERTRIEB



NICLAS FURGER

VERKAUF & IMMOBILIENVERWALTUNG



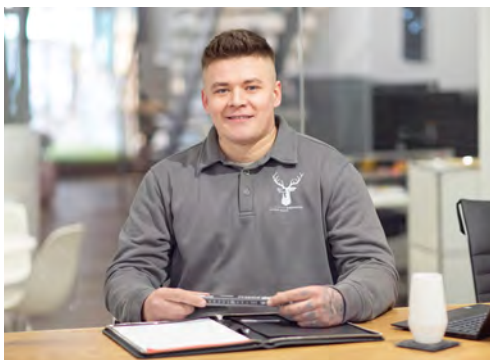
SARA WICZOREK

UNTERHALTSREINIGUNG & HAUSWARTUNG



JAROSLAW TUREK

LEITUNG SANIERUNG UND RENOVATION



WOJCIECH KACZMARCZYK

HAUSWARTUNG



KARL

DIGITALER IMMOBILIENASSISTENT

“Weil uns Ihre Immobilie am Herzen liegt”

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Maklerprovision

Wir versichern Ihnen, dass wir Ihre Daten nur für den internen Bedarf nutzen und nicht an Dritte weitergeben. Die Vormerkung und Zusendung von Angeboten sowie Besichtigungstermine und Auskünfte erfolgen unverbindlich und kostenlos. Bei erfolgreicher Tätigkeit der Schlatter Immobilien GmbH beträgt die Vermittlung- bzw. Nachweisgebühr bei Kauf 3 % zzgl. gesetzlicher MwSt. aus dem Kaufpreis. Der Interessent erklärt sich damit einverstanden, dass seine Angaben gespeichert werden und ein erfolgsabhängiger Vermittlervertrag, durch Zugang zum Exposé und nach Ablauf der Widerrufsfrist, entsteht. Die Provision ist nach notarieller Beurkundung verdient und fällig innerhalb 7 Tagen.

2. Widerrufsbelehrung für Verbraucher, Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses bzw. ab dem Tag der Exposéinsicht. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Schlatter Immobilien GmbH, Kaiserstraße 60, 79761 Waldshut E-Mail: info@schlatter-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

3. Schlussbestimmung

Schlatter Immobilien GmbH Kaiserstraße 60, 79761 Waldshut
Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Daten des Kunden, die den Geschäftsverkehr mit ihm betreffen, werden im Sinne des Datenschutzgesetzes verarbeitet. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird die Gültigkeit des Vertrags im Übrigen dadurch nicht berührt. Die Vertragspartner haben die unwirksame Klausel durch eine wirtschaftlich gleichwertige und wirksame Bestimmung zu ersetzen.

4. Haftungsausschluss

Alle Untersuchungen werden nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt. Das Exposé basiert ausschließlich auf Informationen und Daten, die im Rahmen der beauftragten Untersuchungen zur Verfügung gestellt werden sowie auf dem spezifischen Gebäude- und Grundstückszustand, wie er augenscheinlich zum Zeitpunkt der Begehung im Untersuchungsobjekt angetroffen wird. Wenn mündliche Informationen von Seiten des Auftraggebers oder der die Begehung begleitenden Personen vor Ort einfließen, so muss der Exposéverfasser bei entsprechender Plausibilität in gutem Glauben davon ausgehen, dass diese Aussagen der Wahrheit entsprechen. Die Außen- und stichprobenartigen Innenbegehungen zur Einschätzung des baulichen Zustandes erfolgen anhand der Checklistenbasierten Methodik der Schlatter Immobilien GmbH durch stichprobenartige Inaugenscheinnahme. Die Untersuchung erfolgt durch visuelle Prüfung und zerstörungsfrei. Die Schlatter Immobilien GmbH kann nicht ausschließen, dass über die in den Exposé aufgeführten Gebäudemängel hinaus weitere Mängel in nicht zugänglichen oder aufgrund von anderen Restriktionen nicht zu besichtigenden Gebäudebereichen bestehen. Für die Richtigkeit der Angaben der vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr. Haftungsansprüche von Dritten sind ausgeschlossen.

Warum Sie sich für uns entscheiden sollten?

Entscheiden Sie selbst. Wir können Ihnen aufgrund breitgestützter Erfahrung in der Immobilien Branche und im Facility Management umfassende Dienstleistungen anbieten.



WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME



Büro Waldshut Kaiserstraße 60 in 79761 Waldshut
Büro Villingen Bickenstraße 7 in 78050 Villingen



Büro Waldshut +49 (0) 7751 929 90 50
Büro Villingen +49 (0) 7721 29 69 280



info@schlatter-immobilien.de
www.schlatter-immobilien.de



SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

