



RENDITE

BRUTTO RENDITE

monatliche Kaltmiete - möglich	550,00 Euro
x 12 Monate	= 6.600 Euro
Rücklagen / Kosten ca.	150 Euro
MIETEINNAHMEN pro Jahr abzgl. Rücklagen	6.450 Euro
KAUFPREIS inkl. Nebenkosten	161.312,50 Euro
BRUTTO RENDITE:	6.450,- / 161.312,50,- = 4,00%

BRUTTO RENDITE IN 15 JAHREN

KAUFPREIS vor 15 Jahren	145.000 Euro
Kaufpreis - Wertsteigerung (4%) p.a. über 15 Jahre	87.000 Euro
möglicher Verkaufspreis in 15 Jahren	232.000 Euro
Differenz / Kauf- und Verkaufspreis	70.687,50Euro
Mieteinnahmen abzgl. Rücklagen	+ 96.750 Euro
ERTRAG	167.437,50 Euro in 15 Jahren / pro Jahr 11.162,50 Euro

IHRE Brutto Rendite in 15 Jahren = 6,92%