



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19567)



### **Objektadresse: 67376 Harthausen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 599.000,--**

### **Objekt:**

Schönes 1-Familienhaus (als DHH) mit ELW in sehr ruhiger Ortsrandlage von Harthausen; Das Haus aus dem Baujahr ca. 2005 befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, kleinere Renovierungen sind notwendig; Es bietet auf 3 Etagen ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf insgesamt 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und Kellerräume verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 308 m<sup>2</sup>; zu den Besonderheiten zählen u. A. : große überdachte Terrasse (Südseite), elektr. Rollläden, gemütlicher Ofen sowohl im Wohnzimmer (Kachelofen) als auch in der ELW; Ausstattung: Kunststofffenster mit elektr. Rollläden im ganzen Haus, Gaszentralheizung (aus 2023), WW über die Heizung sowie Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; 1 Garage und ein schöner ruhiger Garten (ebenfalls Südseite) ergänzen dieses exklusive Angebot! Das Objekt ist frei und kann sofort übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Einliegerwohnung
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung
- Hebeanlage

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Solartechnik