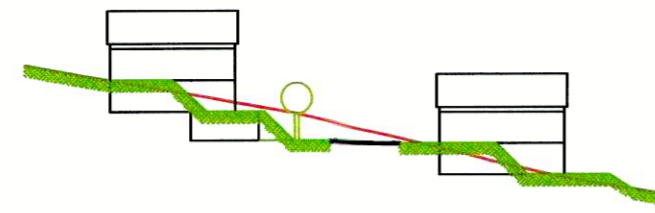
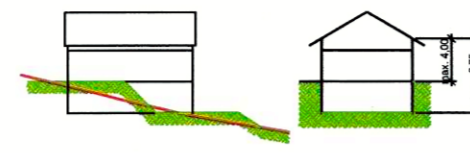


Variante Doppelhaus



Geländeschnitt



Variante Einzelhaus



WA	II
II WE	(0.4)
0.2	
ED	SD 25° - 35°
TH	bergseits max. 4.00 m talseits max. 6.75 m

WA	II
II WE	(0.6)
0.3	
ED	SD 25° - 35°
TH	bergseits max. 4.00 m talseits max. 6.75 m

**Planzeichen**

**I Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB**

**Art der baulichen Nutzung**  
**WA 2 WE** Allgemeines Wohngebiet  
 Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten

**Maß der baulichen Nutzung**  
 II Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
 0.2 ; 0.3 Grundflächenzahl  
 0.4 ; 0.6 Geschossflächenzahl

**Bauweise**  
 o offene Bauweise  
 E nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung
	Traufhöhen

- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
Elektrizität
- Hauptversorgungs- u. Abwasserleitungen**  
Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waldshut-Tiengen  
Abwasserleitung (AWL)  
Leitungsrecht zugunsten EnBW  
Elektroleitung (EL)
- Grünflächen**  
Spielplatz - öffentliche Grünflächen  
Private Grünflächen  
Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft**  
Pflanzgebot für Bäume  
Erhalt von Bäumen  
Erhalt von Sträuchern - Biotop

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - gedachte Grundstücksgrenze

**II Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO**  
 TH bergseits 4.00 m max. Traufhöhe  
 TH talseits 6.75 m max. Traufhöhe  
 SD 25° - 35° Satteldach, 25° - 35° Dachneigung  
 Firstrichtung

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	vom	21.05.01
Auslegungsbeschluss	am	22.07.02
Öffentliche Auslegung	vom	12.08.02 bis 12.09.02
Satzungsbeschluss	am	08.12.03
In Kraft getreten durch Bekanntmachung		18.12.03

Waldshut-Tiengen, den 09.12.03  
 Bürgermeister: Manfred Beck  
 Stadtplanung: Margit Ulrich

GROSSE KREISSTADT WALDSHUT-TIENGEN	
<b>Bebauungsplan "Am Landgraben" Gurtweil</b>	
Maßstab 1:1000	Bearbeitet Ulrich
	Gezeichnet Januar 2002 Fr.
	Geändert 20. November 2003