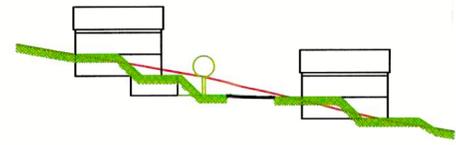
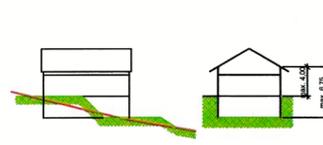


Variante Doppelhaus



Geländeschnitt



Variante Einzelhaus



|       |   |
|-------|---|
| WA    | II  |
| II WE |   |
| 0.2   | (0.4)   |
| o ED  | SD 25° - 35°                                  |
| TH    | bergseits max. 4.00 m<br>talseits max. 6.75 m |

|       |   |
|-------|---|
| WA    | II  |
| II WE |   |
| 0.3   | (0.6)   |
| o ED  | SD 25° - 35°                                  |
| TH    | bergseits max. 4.00 m<br>talseits max. 6.75 m |

**Planzeichen**

I Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

**Art der baulichen Nutzung**  
**WA 2 WE** Allgemeines Wohngebiet  
 Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten

**Maß der baulichen Nutzung**  
 II Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
 0.2 ; 0.3 Grundflächenzahl  
 0.4 ; 0.6 Geschossflächenzahl

**Bauweise**  
 o offene Bauweise  
 E nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Nutzungsschablone**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl      | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise              | Dachform Dachneigung   |
|                       | Traufhöhen             |

- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
Elektrizität
- Hauptversorgungs- u. Abwasserleitungen**  
Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waldshut-Tiengen  
Abwasserleitung (AWL)  
Leitungsrecht zugunsten EnBW  
Elektroleitung (EL)
- Grünflächen**  
Spielplatz - öffentliche Grünflächen  
Private Grünflächen  
Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft**  
Pflanzgebot für Bäume  
Erhalt von Bäumen  
Erhalt von Sträuchern - Biotop
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
gedachte Grundstücksgrenze

II Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO  
 TH bergseits 4.00 m max. Traufhöhe  
 TH talseits 6.75 m max. Traufhöhe  
 SD 25° - 35° Satteldach, 25° - 35° Dachneigung  
 Firstrichtung

**Verfahrensdaten**

|  |     |                       |
|--|-----|-----------------------|
| Aufstellungsbeschluss Gemeinderat      | vom | 21.05.01              |
| Auslegungsbeschluss                    | am  | 22.07.02              |
| Öffentliche Auslegung                  | vom | 12.08.02 bis 12.09.02 |
| Satzungsbeschluss                      | am  | 08.12.03              |
| In Kraft getreten durch Bekanntmachung |     | 18.12.03              |

09.12.03  
 Waldshut-Tiengen, den .....  
 Bürgermeister: Manfred Beck  
 Stadtplanung: Margit Ulrich

|   |                            |
|---|----------------------------|
| GROSSE KREISSTADT WALDSHUT-TIENGEN            |                            |
| <b>Bebauungsplan "Am Landgraben" Gurtweil</b> |                            |
| Maßstab 1:1000                                | Bearbeitet Ulrich          |
|   | Gezeichnet Januar 2002 Fr. |
|   | Geändert 20. November 2003 |