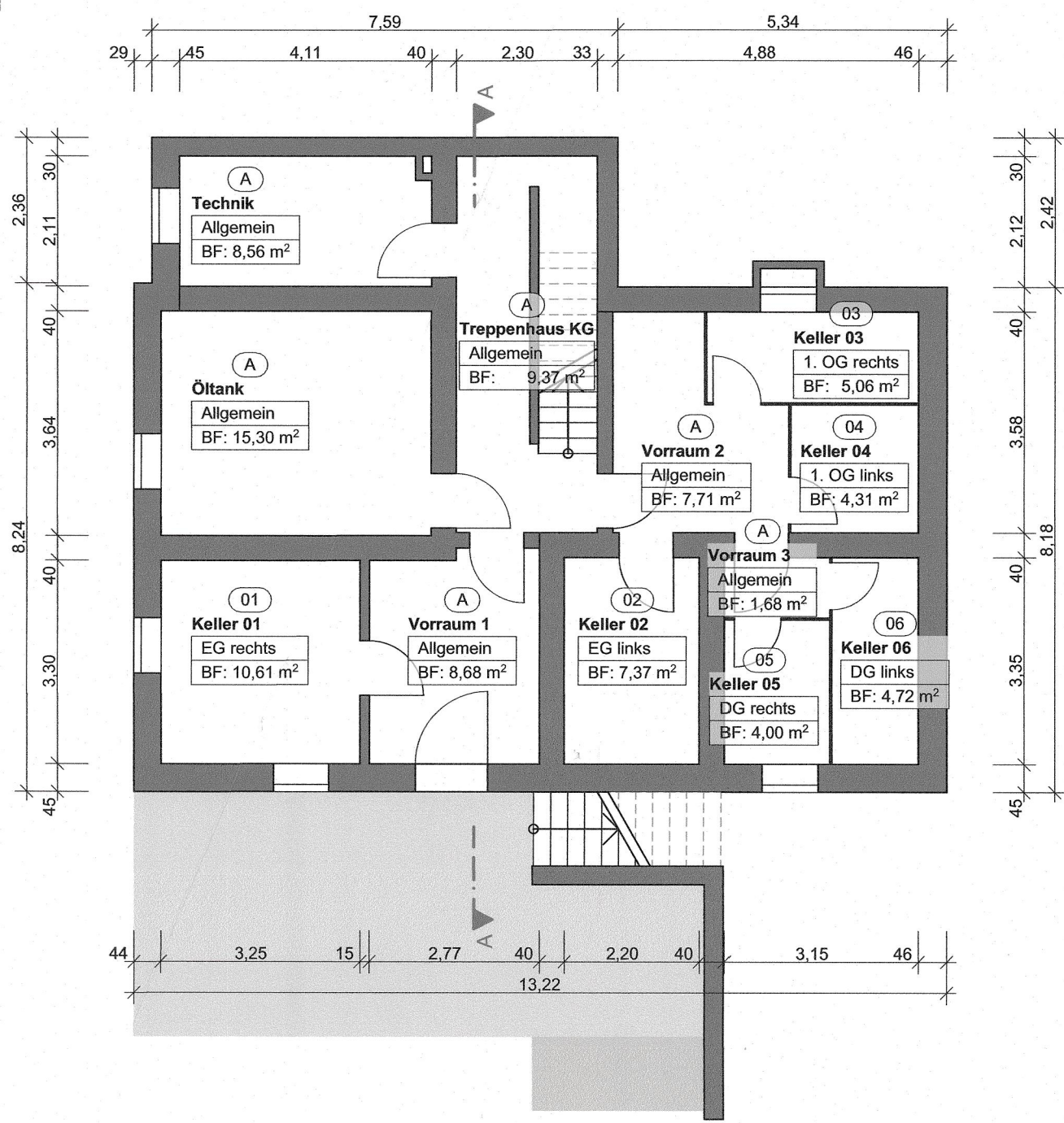
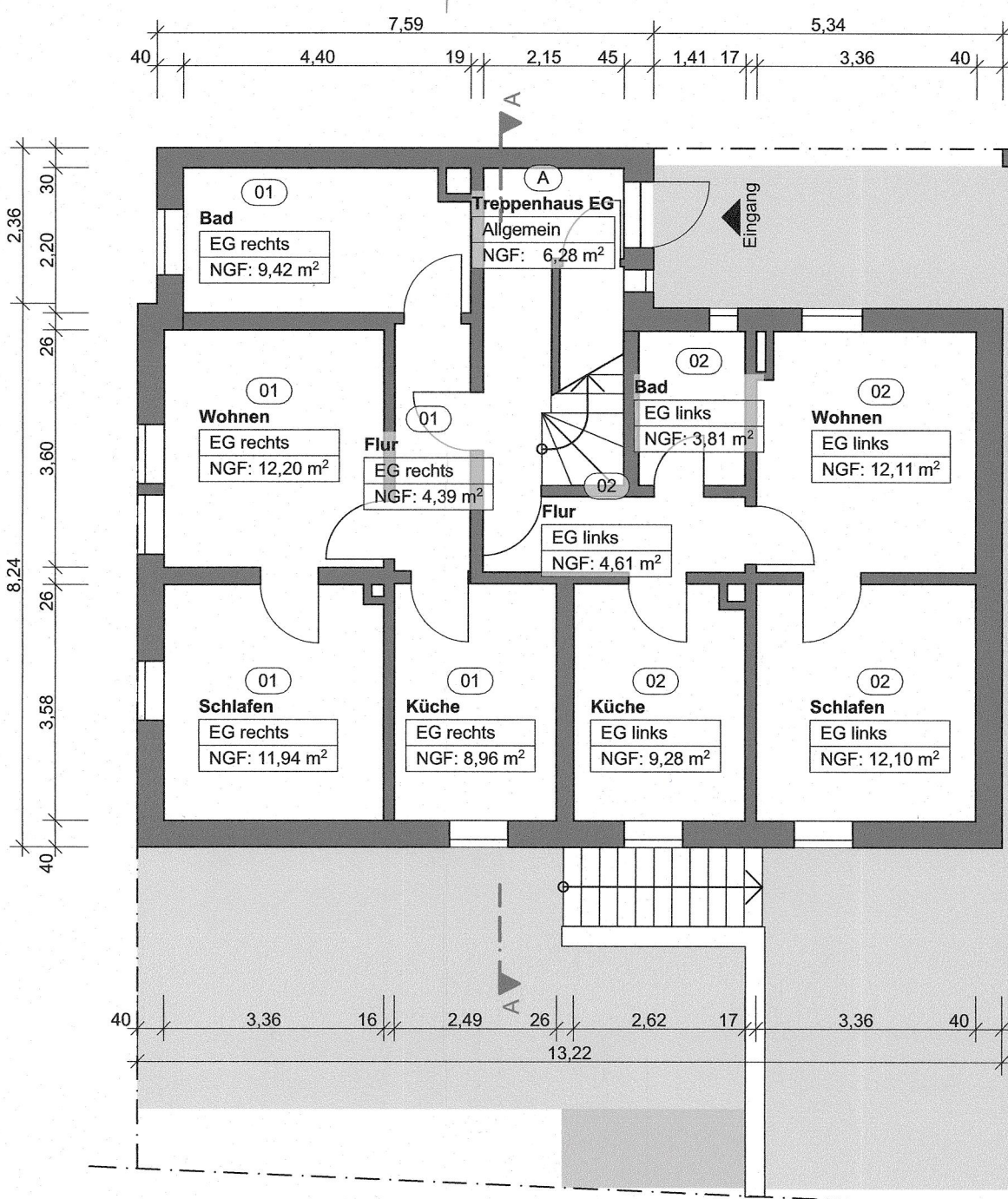
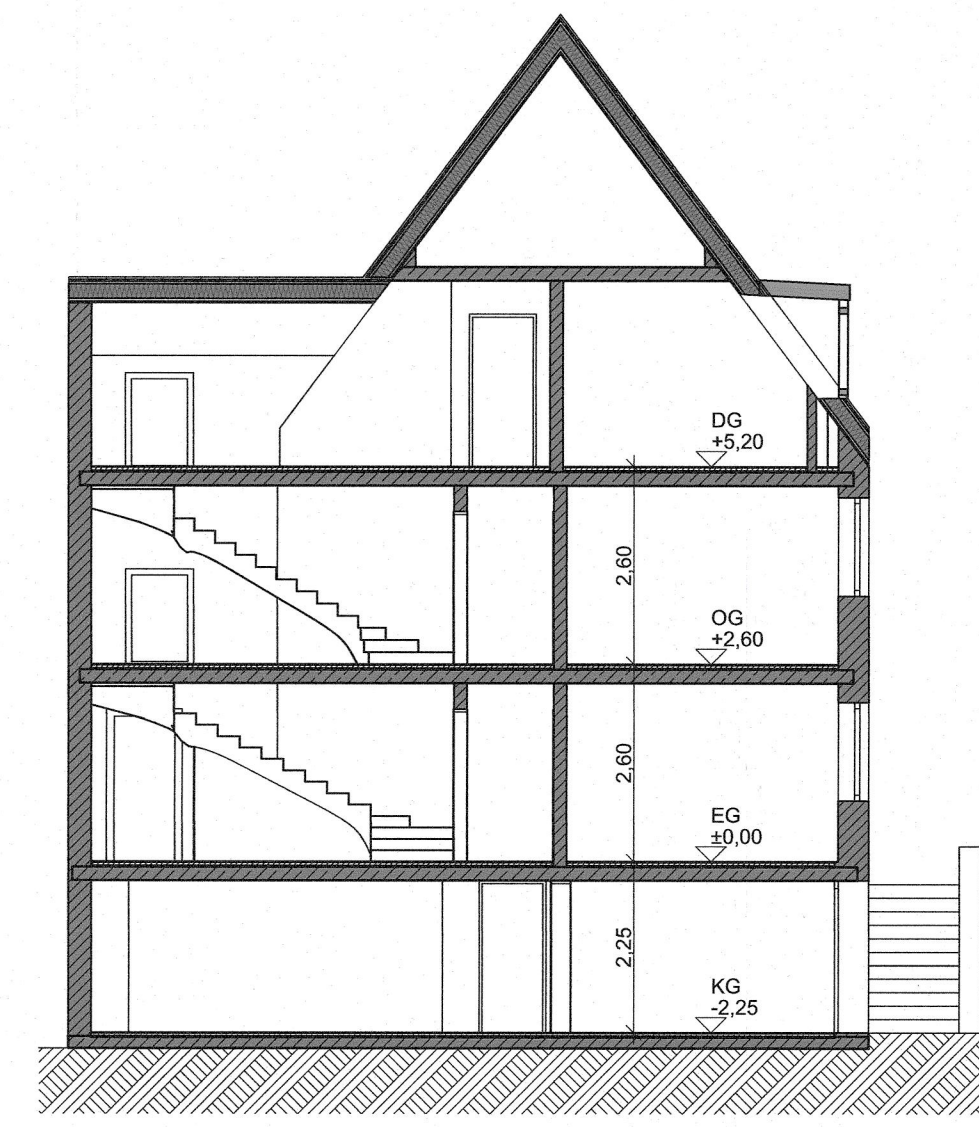




Grundriss Kellergeschoss M 1:100



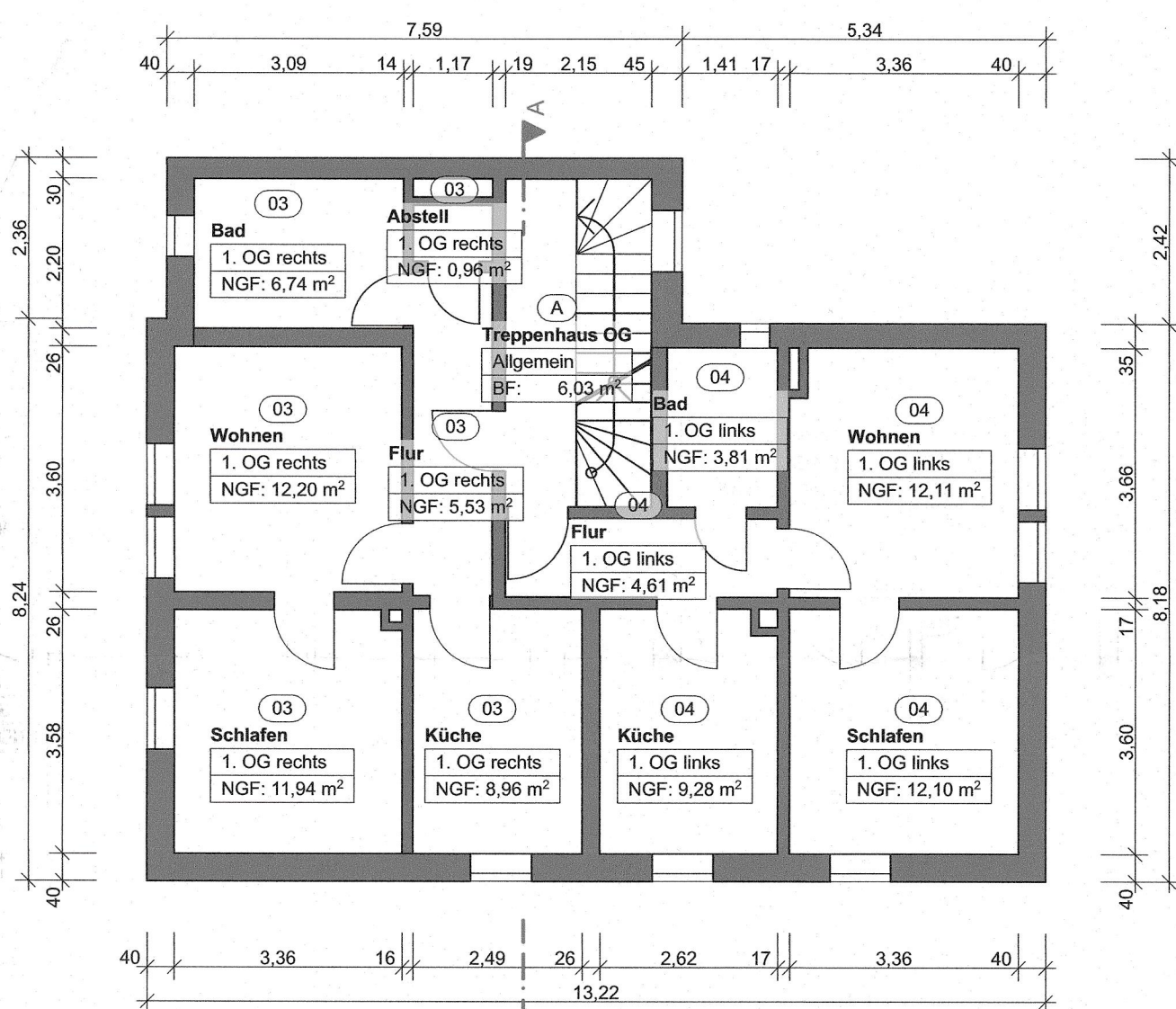
Grundriss Erdgeschoss M 1:100



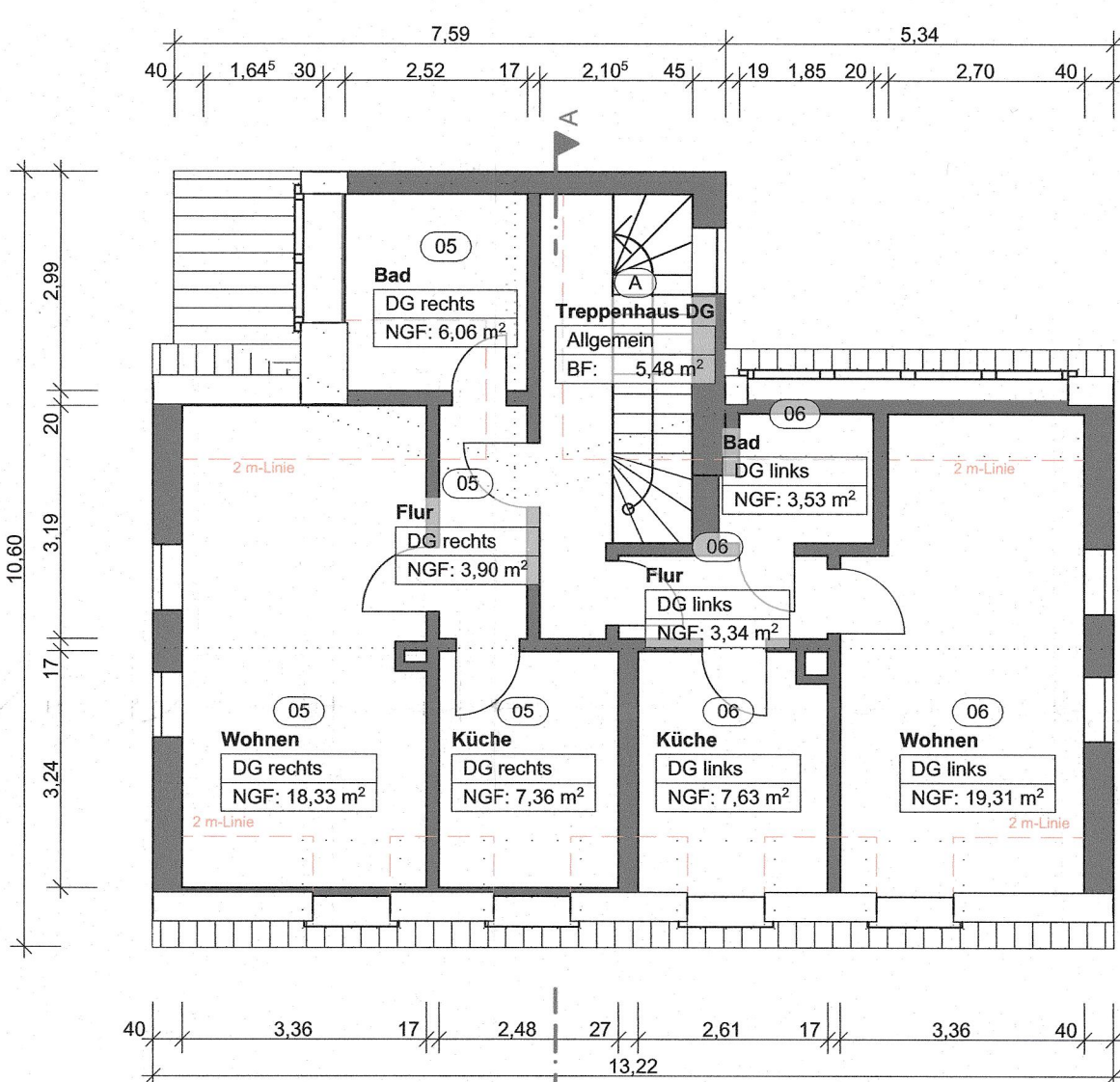
Schnitt A-A M 1:100



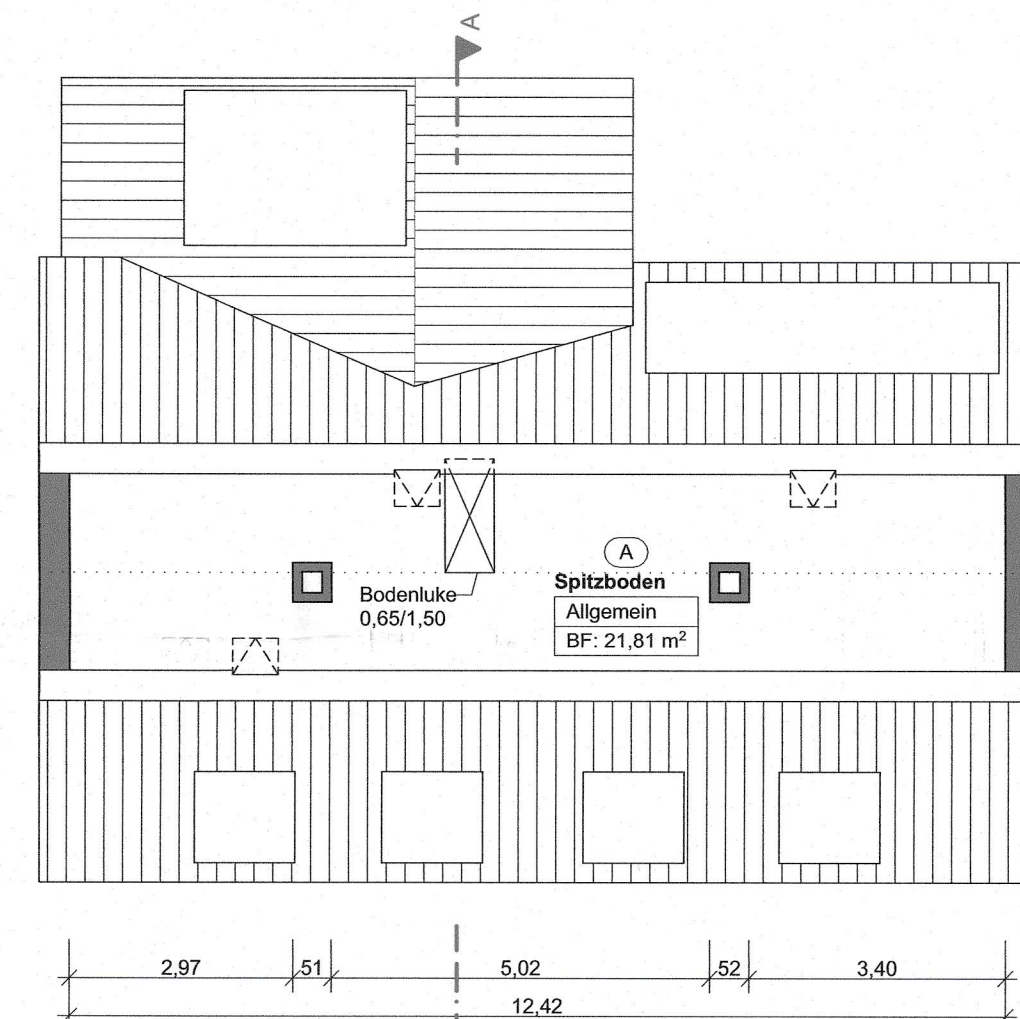
Lageplan M 1:1000



Grundriss Obergeschoss M 1:100



Grundriss Dachgeschoss M 1:100



Grundriss Spitzboden M 1:100

EG rechts - 01				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Keller 01	10,61 m²	0,00 m²	100,00%	10,61 m²
Wohnen	12,20 m²	0,00 m²	100,00%	12,20 m²
Schlafen	11,94 m²	0,00 m²	100,00%	11,94 m²
Bad	9,42 m²	0,00 m²	100,00%	9,42 m²
Küche	8,96 m²	0,00 m²	100,00%	8,96 m²
Flur	4,39 m²	0,00 m²	100,00%	4,39 m²
Summe	57,52 m²	0,00 m²		57,52 m²

EG links - 02				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Keller 02	7,37 m²	0,00 m²	100,00%	7,37 m²
Wohnen	12,11 m²	0,00 m²	100,00%	12,11 m²
Schlafen	12,10 m²	0,00 m²	100,00%	12,10 m²
Bad	3,81 m²	0,00 m²	100,00%	3,81 m²
Küche	9,28 m²	0,00 m²	100,00%	9,28 m²
Flur	4,61 m²	0,00 m²	100,00%	4,61 m²
Summe	49,28 m²	0,00 m²		49,28 m²

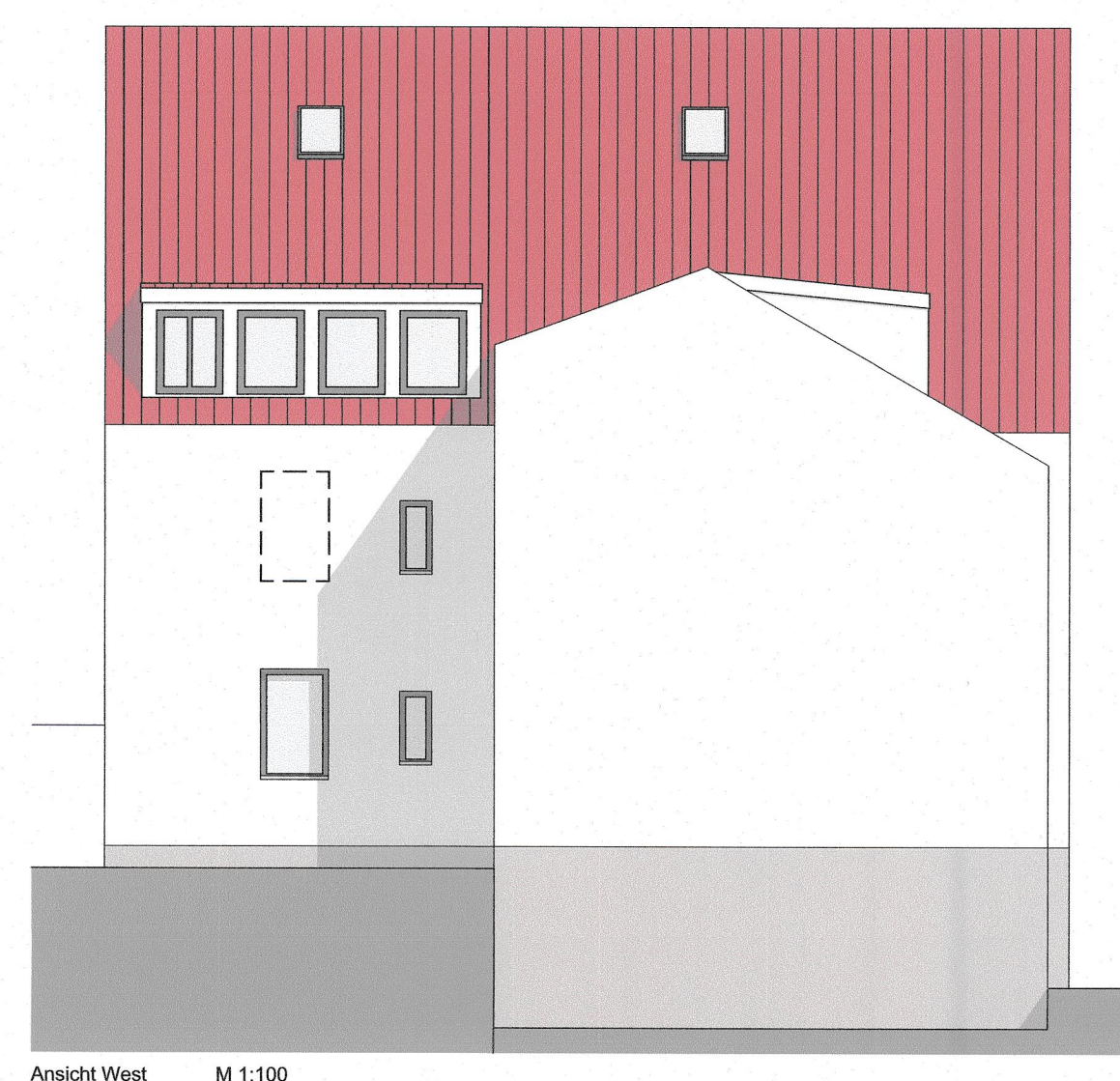
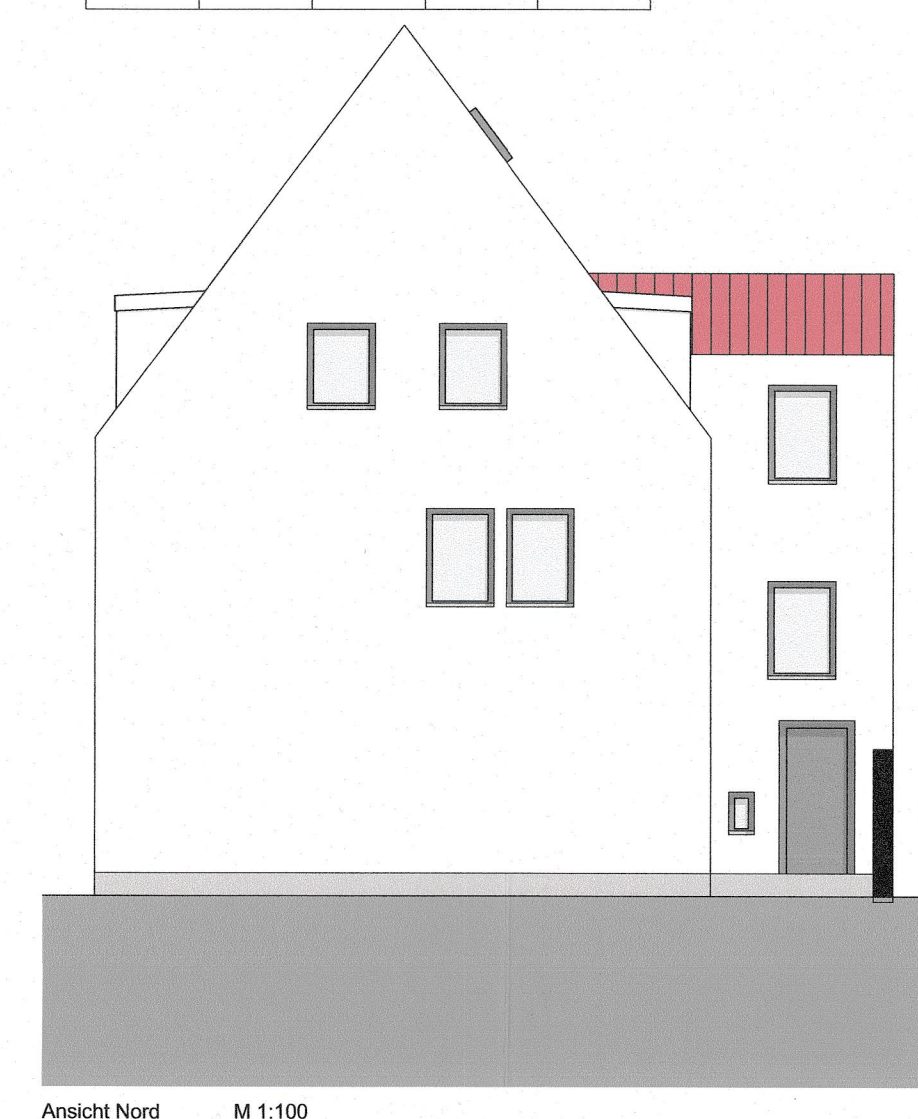
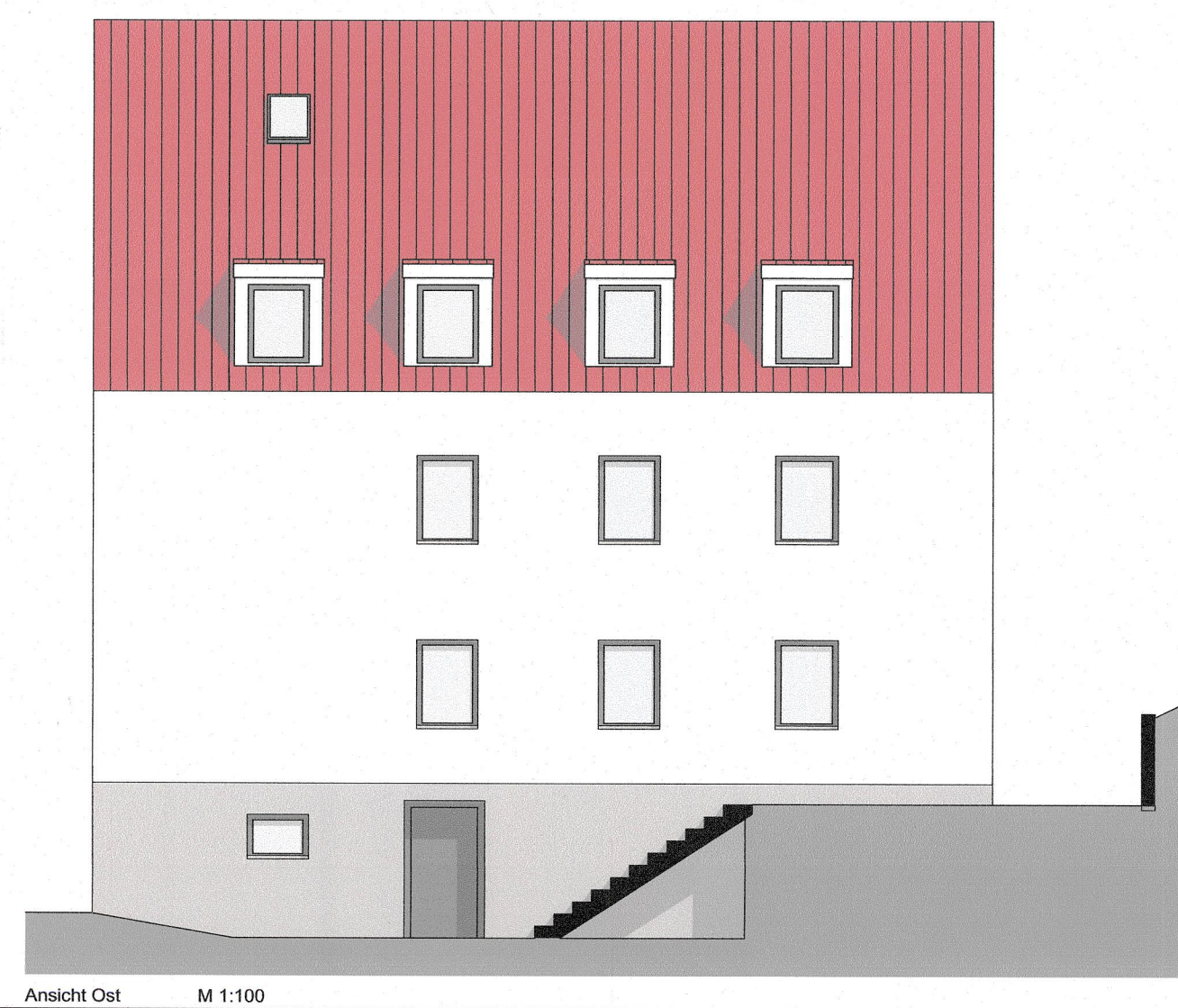
1. OG rechts - 03				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Keller 03	5,06 m²	0,00 m²	100,00%	5,06 m²
Wohnen	12,20 m²	0,00 m²	100,00%	12,20 m²
Schlafen	11,94 m²	0,00 m²	100,00%	11,94 m²
Bad	6,74 m²	0,00 m²	100,00%	6,74 m²
Küche	8,96 m²	0,00 m²	100,00%	8,96 m²
Flur	5,53 m²	0,00 m²	100,00%	5,53 m²
Abstell	0,96 m²	0,00 m²	100,00%	0,96 m²
Summe	51,39 m²	0,00 m²		51,39 m²

1. OG links - 04				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Keller 04	4,31 m²	0,00 m²	100,00%	4,31 m²
Wohnen	12,11 m²	0,00 m²	100,00%	12,11 m²
Schlafen	12,10 m²	0,00 m²	100,00%	12,10 m²
Bad	3,81 m²	0,00 m²	100,00%	3,81 m²
Küche	9,28 m²	0,00 m²	100,00%	9,28 m²
Flur	4,61 m²	0,00 m²	100,00%	4,61 m²
Summe	46,22 m²	0,00 m²		46,22 m²

DG rechts - 05				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Keller 05	4,00 m²	0,00 m²	100,00%	4,00 m²
Wohnen	18,33 m²	0,00 m²	100,00%	18,33 m²
Bad	6,06 m²	0,00 m²	100,00%	6,06 m²
Küche	7,36 m²	0,00 m²	100,00%	7,36 m²
Flur	3,90 m²	0,00 m²	100,00%	3,90 m²
Summe	39,65 m²	0,00 m²		39,65 m²

DG links - 06				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Keller 06	4,72 m²	0,00 m²	100,00%	4,72 m²
Wohnen	19,31 m²	0,00 m²	100,00%	19,31 m²
Bad	3,53 m²	0,00 m²	100,00%	3,53 m²
Küche	7,63 m²	0,00 m²	100,00%	7,63 m²
Flur	3,34 m²	0,00 m²	100,00%	3,34 m²
Summe	38,53 m²	0,00 m²		38,53 m²

Allgemein - A				
Raumname	Gemessene Fläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WpFV	Berechnete Fläche (NGF)
Spitzboden	21,81 m²	0,00 m²	100,00%	21,81 m²
Treppenhaus DG	5,48 m²	0,00 m²	100,00%	5,48 m²
Treppenhaus EG	6,03 m²	0,00 m²	100,00%	6,03 m²
Treppenhaus KG	9,37 m²	0,00 m²	100,00%	9,37 m²
Öltank	15,30 m²	0,00 m²	100,00%	15,30 m²
Technik	8,56 m²	0,00 m²	100,00%	8,56 m²
Vorraum 1	8,68 m²	0,00 m²	100,00%	8,68 m²
Vorraum 2	7,71 m²	0,00 m²	100,00%	7,71 m²
Vorraum 3	1,68 m²	0,00 m²	100,00%	1,68 m²
Summe	90,90 m²	0,00 m²		90,90 m²



2021-14AQ Thiel Mainberg Flächenteilung Thiel Mainberg Flächenteilung 6-Familienwohnhaus

Grundlage der Flächenteilung waren die am 03.11.2021, per Mail, von der Wirth-Model GbR übergebenen Bestandspläne "Mainleite 46, Mainberg".

AUFTEILUNGSPLAN - Blatt 1
Dieser Aufteilungsplan gilt nur in Verbindung mit der Bescheinigung gem. § 7 / § 32 WEG vom Landratsamt Schweinfurt 08. Feb. 2022

Jyl.H

Bauherr Steve Thiel
Kirchplatz 13
97534 Waigolshausen

Baugrundstück Fl.-Nr. 328/12
Mainleite 46
97453 Mainberg

Planinhalt 2021-14AQ_A_1.1.01_A
Flächenteilung

M 1:100, 1:1000 | gez. isch
Planausgabe 02 | Flächenteilung | 22.11.2021

architektur + ingenieurbüro perleth
Kornmarkt 17 97421 Schweinfurt T 09721 675191-50 info@architekt-perleth.de

