

**5 Zimmer - 140,93 m<sup>2</sup>**

**EG**  
WC  
Wohnen/Essen  
Diele  
Küche  
Terrasse

2,66 m<sup>2</sup>  
34,88 m<sup>2</sup>  
3,89 m<sup>2</sup>  
4,70 m<sup>2</sup>  
7,63 m<sup>2</sup>

**1.OG**  
Bad  
Schlafen  
Flur  
Kind 1  
Abst.

7,52 m<sup>2</sup>  
18,53 m<sup>2</sup>  
5,50 m<sup>2</sup>  
14,00 m<sup>2</sup>  
0,80 m<sup>2</sup>

**2.OG**  
Bad  
Studio  
Kind 2  
Flur  
Dachterrasse

4,50 m<sup>2</sup>  
13,90 m<sup>2</sup>  
14,00 m<sup>2</sup>  
3,82 m<sup>2</sup>  
4,61 m<sup>2</sup>

**UG**  
Technik  
HA-Raum  
TRH

**2. Bauabschnitt**

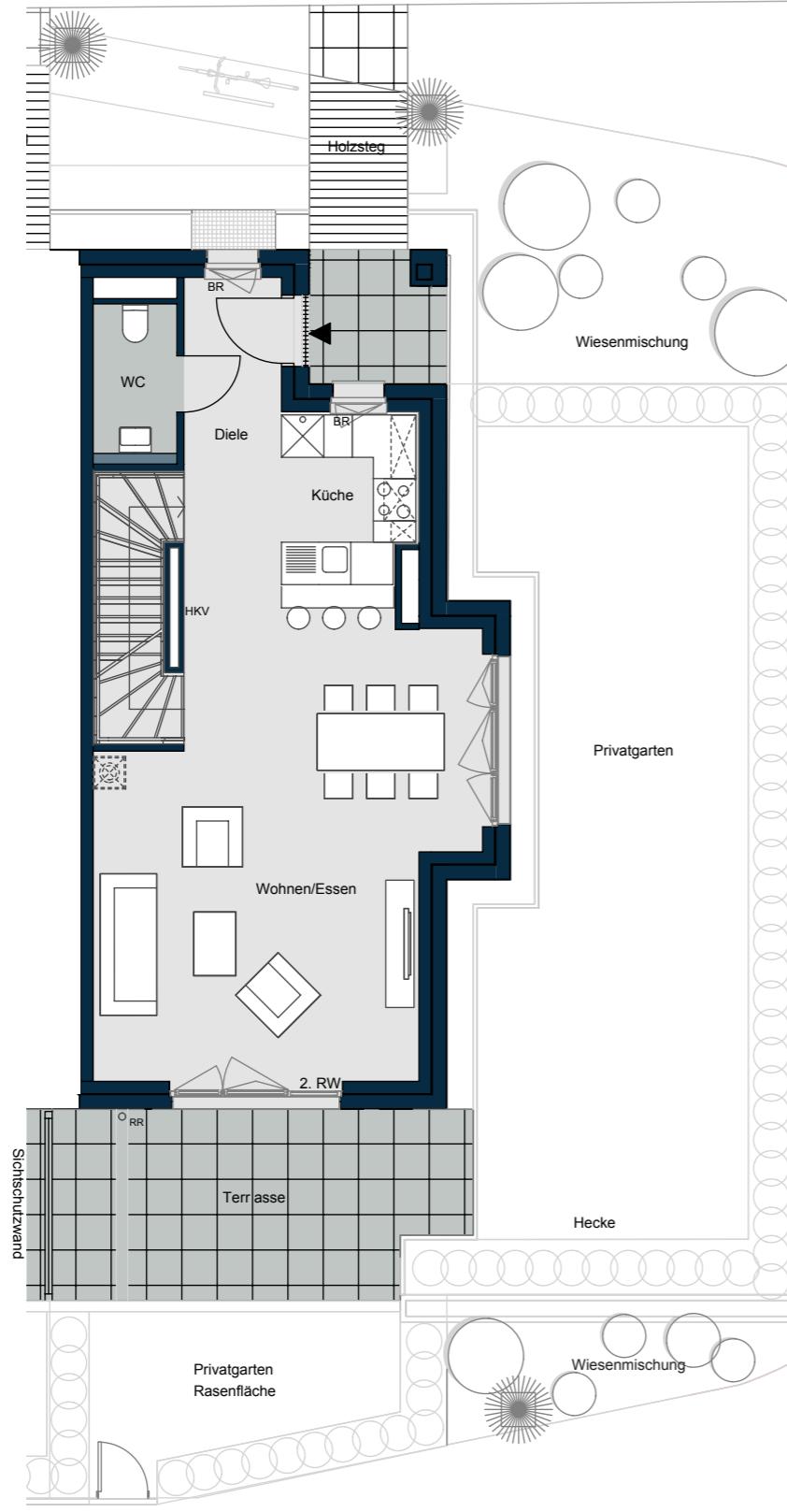


Bauabschnitt 2

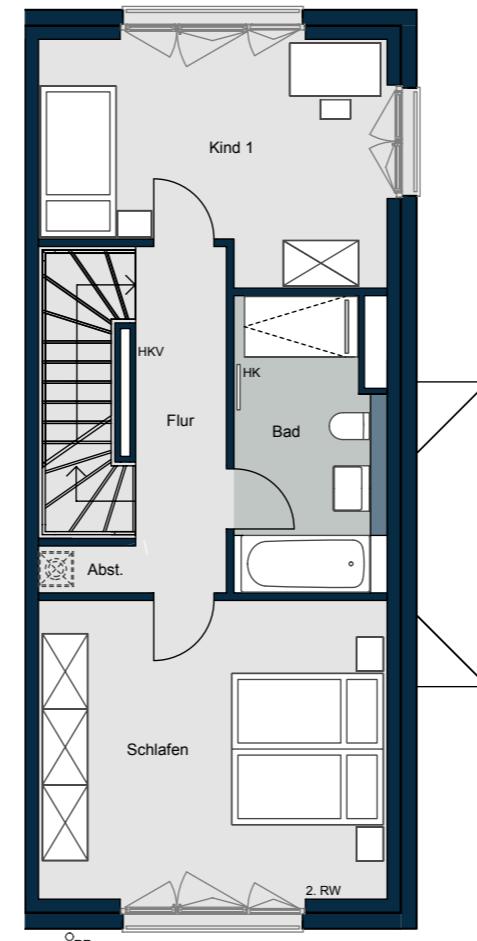
Planstand 18.02.21

Die abgebildeten Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen im Bauabstand und geben nur die endgültige Baustellung und die Größe des Zuges an. Sie dienen nur dem reinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Grundrisänderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen. Nachträgliche Änderungen durch Ausführungsabweichungen im Rahmen zulässiger Bauteilanzen werden berücksichtigt.

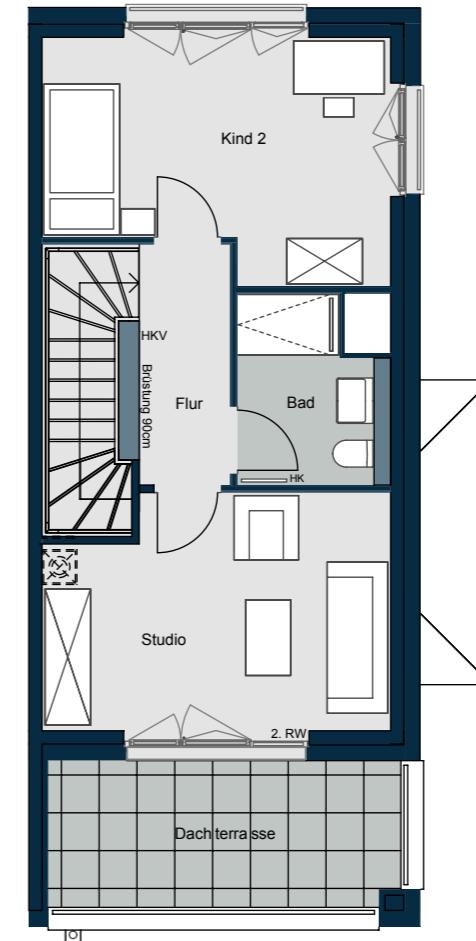
Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25.11.2003. Abweichung von § 3 [1] sind die Flächen ohne Putzabzug ermittelt, d.h. der Berechnung sind die Rohbaumäßig zugrunde gelegt. Bei Bädern werden von der Fläche 1% für die Bekleidung von Wandfliesen abgezogen. Fensterflächen, die größer als 1,30m tief sind, werden in der Terrassenfläche und im Erdgeschoss sowie in Loggien- und Dachterrassenflächen wiederum jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet. Ausnahme sind Terrassen, Balkone/Loggien und Dachterrassen bei stadt. geförderten Eigentumswohnungen (ESF), wo nur 1/4 der Fläche angerechnet wird.



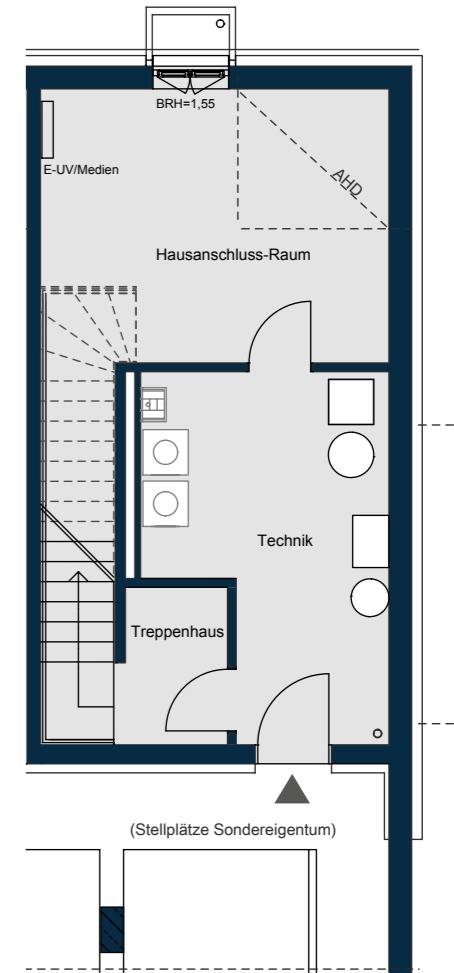
EG



1.OG



2.OG



UG



0 1 2 3 4 5m

**Legende:**

HK Handtuchheizkörper  
HKV / EUV Heizungs-/Elektrounterverteilung  
RR/DA Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
BR Brüstung  
2. RW Zweiter Rettungsweg  
optionaler WD optionaler Wanddurchbruch

UG bis 2.OG  
**stadthaus 14**