



WIMBERGER



PREISBLATT

Symbolfoto

EXKLUSIVE  
NEUBAUWOHNUNGEN  
GMUNDEN OSTUFER

01/2023

[traumseeblick.at](http://traumseeblick.at)

**Projektbezeichnung:** Eigentumswohnungen  
Gmunden, Hochmüllergasse  
mehrgeschoßiger Wohnbau  
15 Wohneinheiten

**Adresse:** 4810 Gmunden, Hochmüllergasse 26

**Grundstücksdaten:** KG 42160 Traundorf; EZ 436  
Grundstück Nr. 3/34; .497



Symbolfoto

Haus	Top	R	WNFL	Garten	Loggia bzw. Balkon	Terrasse bzw. Loggia	Tiefgaragen- platz	VK Preis inkl. Tiefgaragenplatz	Aus- stattung*	
Berg	1	EG	2	52,23 m <sup>2</sup>	29,00 m <sup>2</sup>	6,92 m <sup>2</sup>	10,22 m <sup>2</sup>	2	VERKAUFT	Select
Berg	2	EG	3	69,39 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	x	16,56 m <sup>2</sup>	2	VERKAUFT	Select
Berg	3	1.OG	2	55,07 m <sup>2</sup>	165,00 m <sup>2</sup>	3,25 m <sup>2</sup>	13,28 m <sup>2</sup>	2	VERKAUFT	Select
Berg	4	1.OG	2	51,82 m <sup>2</sup>	x	6,79 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	5	1.OG	3	69,54 m <sup>2</sup>	x	6,22 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	6	2.OG	3	72,00 m <sup>2</sup>	x	6,22 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	7	2.OG	2	51,82 m <sup>2</sup>	x	6,79 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	8	2.OG	3	69,36 m <sup>2</sup>	x	6,22 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	9	DG Penthouse	4	139,00 m <sup>2</sup>	x	80,00 m <sup>2</sup>	x	2	ab € 1.950.000,00	Premium
See	1	EG	3	73,06 m <sup>2</sup>	166,00 m <sup>2</sup>	x	16,56 m <sup>2</sup>	2	€ 598.800,00	Select
See	2	EG	4	107,05 m <sup>2</sup>	216,00 m <sup>2</sup>	x	24,39 m <sup>2</sup>	2	€ 1.078.800,00	Premium
See	3	1.OG	4	89,46 m <sup>2</sup>	x	9,90 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
See	4	1.OG	4	107,05 m <sup>2</sup>	x	17,16 m <sup>2</sup>	x	2	€ 1.128.500,00	Premium
See	5	2.OG	4	89,46 m <sup>2</sup>	x	9,90 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Select
See	6	2.OG	4	106,91 m <sup>2</sup>	x	11,95 m <sup>2</sup>	x	2	VERKAUFT	Premium

\* **Ausstattungsvarianten** Select und Premium siehe Bau- und Ausstattungsverzeichnis

**Premium-Ausstattung** beinhaltet zusätzlich:

- Lichtausstattung: Hauptbeleuchtung aller Räume laut Detailplan
- Audioausstattung: Beschallung aller Wohnräume inklusive Badezimmer und Terrasse laut Detailplan

**Preishinweise:**

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % + USt. Vertragserrichtungskosten
- exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC