

WE 39.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	4
Gesamtfläche	161,66 m ²

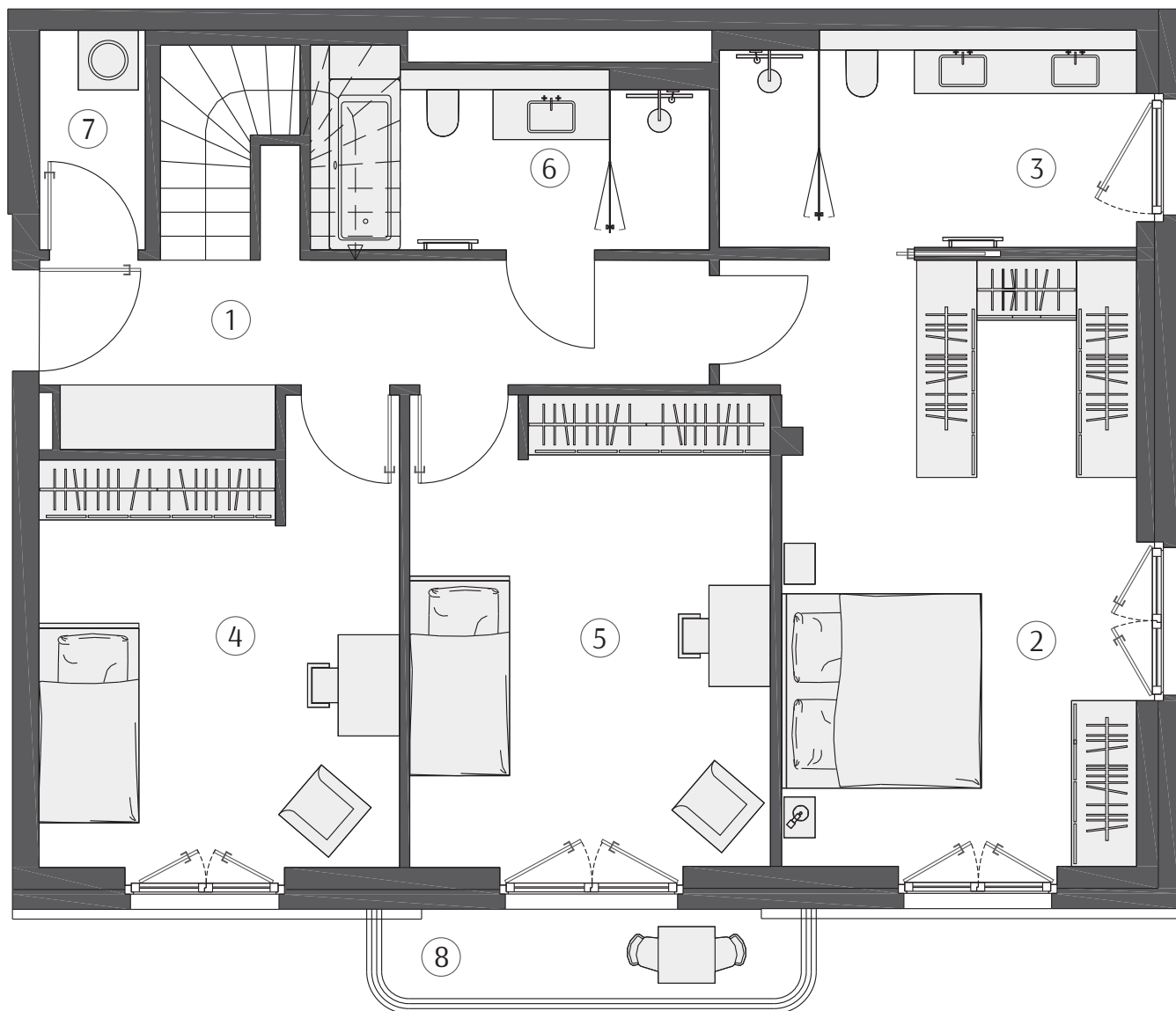
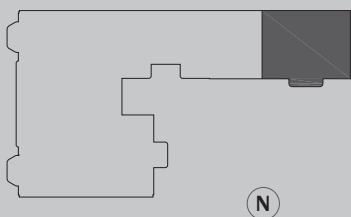
1	Entrée/Flur	10,21 m ²
2	Schlafen 1	23,23 m ²
3	Bad 1	9,04 m ²
4	Schlafen 2	17,41 m ²
5	Schlafen 3	15,70 m ²
6	Bad 2	6,68 m ²
7	HWR	2,30 m ²
8	Balkon (4,08 m ²)*	2,04 m ²

Wohnfläche dieser Variante	162,31 m ²
----------------------------	-----------------------

alleangaben in Quadratmeter
*Balkonflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



EXLUSIVVERTRIEB: PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

WE 39.2 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	4
Gesamtfläche	161,66 m ²

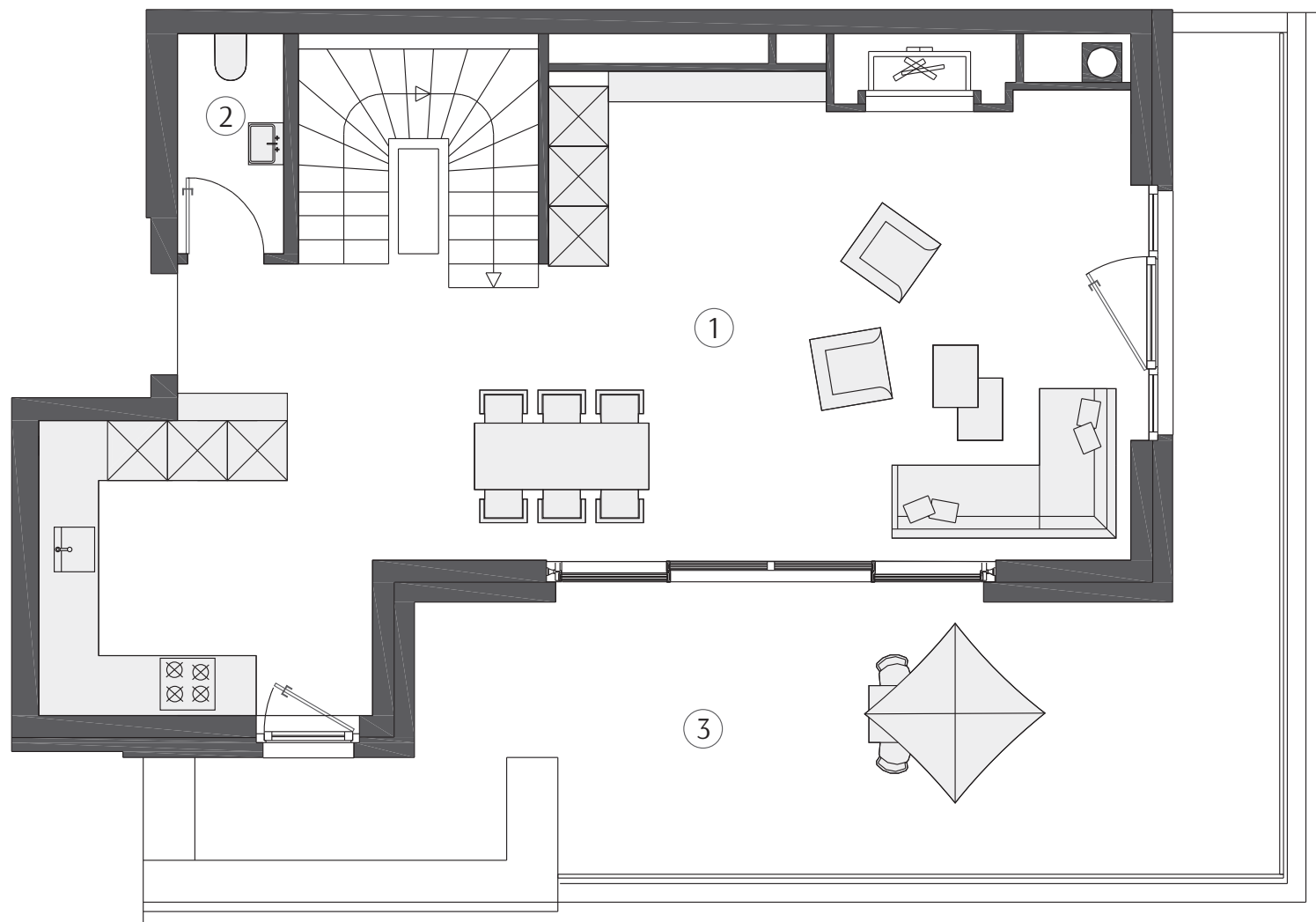
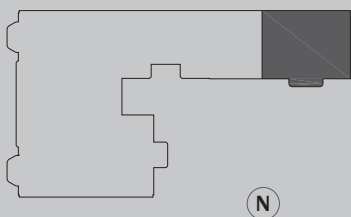
1 Wohnen/Essen/Kochen	49,20 m ²
2 WC	2,07 m ²
3 Terrasse (32,60 m ²)*	16,30 m ²

Wohnfläche dieser Variante	162,31 m ²
----------------------------	-----------------------

alleangaben in Quadratmeter
*Balkonflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



EXLUSIVVERTRIEB: PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

WE 39 DACHTERRASSE

Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	161,66 m ²

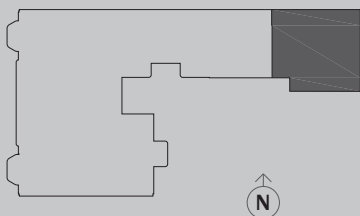
1 Dachterrasse (16,27 m ²)*	8,13 m ²
---	---------------------

Wohnfläche dieser Variante	162,31 m ²
----------------------------	-----------------------

alleangaben in Quadratmeter

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

FASANENSTRASSE



1m



5m

PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

*Alle Angaben ohne Gewähr

