

WE 39.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

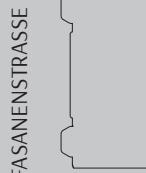
Zimmer 4
Gesamtfläche 161,66 m²

1 Entrée/Flur	10,21 m ²
2 Schlafen 1	23,23 m ²
3 Bad 1	9,04 m ²
4 Schlafen 2	17,41 m ²
5 Schlafen 3	15,70 m ²
6 Bad 2	6,68 m ²
7 HWR	2,30 m ²
8 Balkon (4,08 m ²)*	2,04 m ²

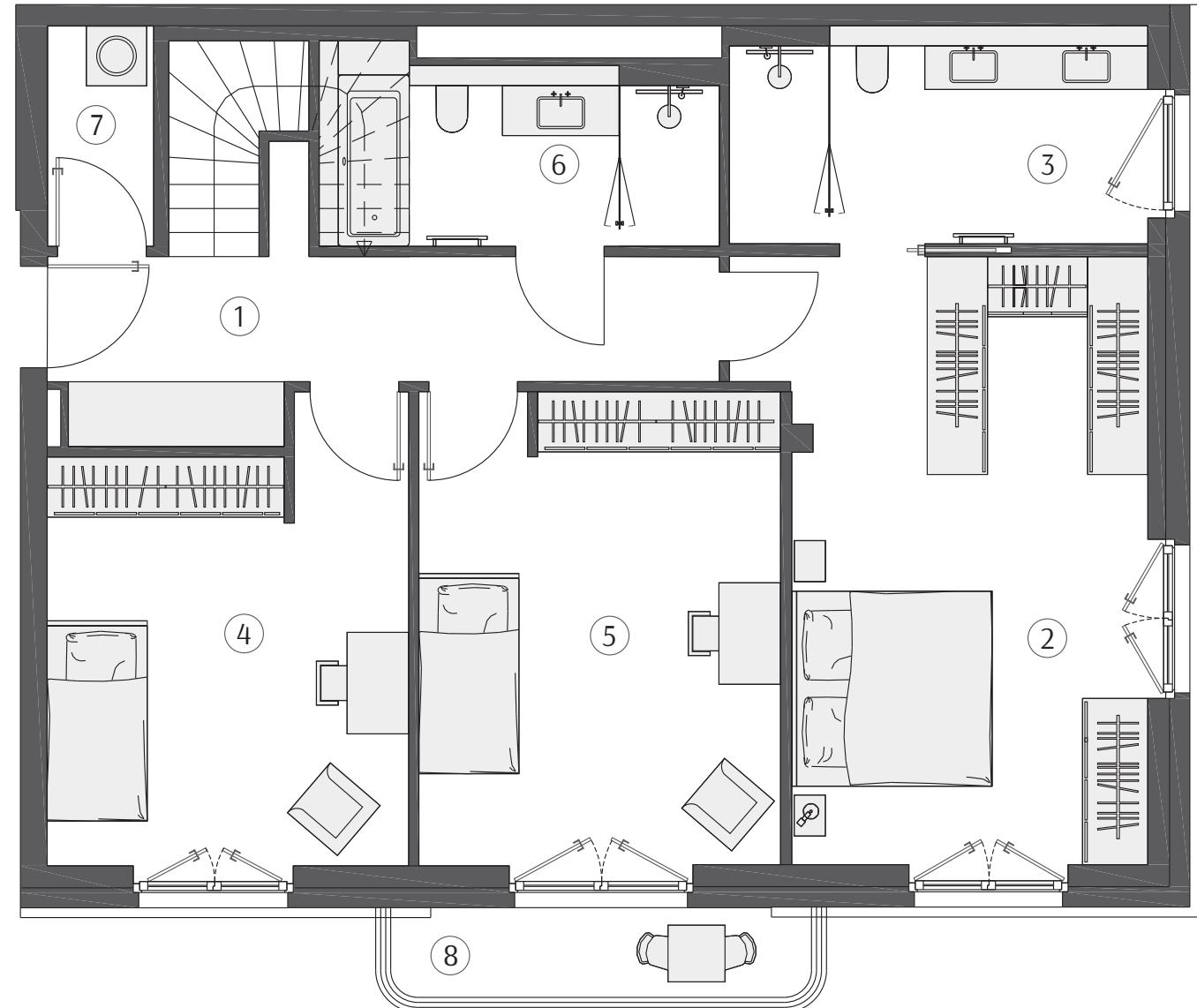
Wohnfläche dieser Variante 162,31 m²

alle angaben in Quadratmeter
*Balkonflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE



(N)



1m 5m

EXCLUSIVVERTRIEB: PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

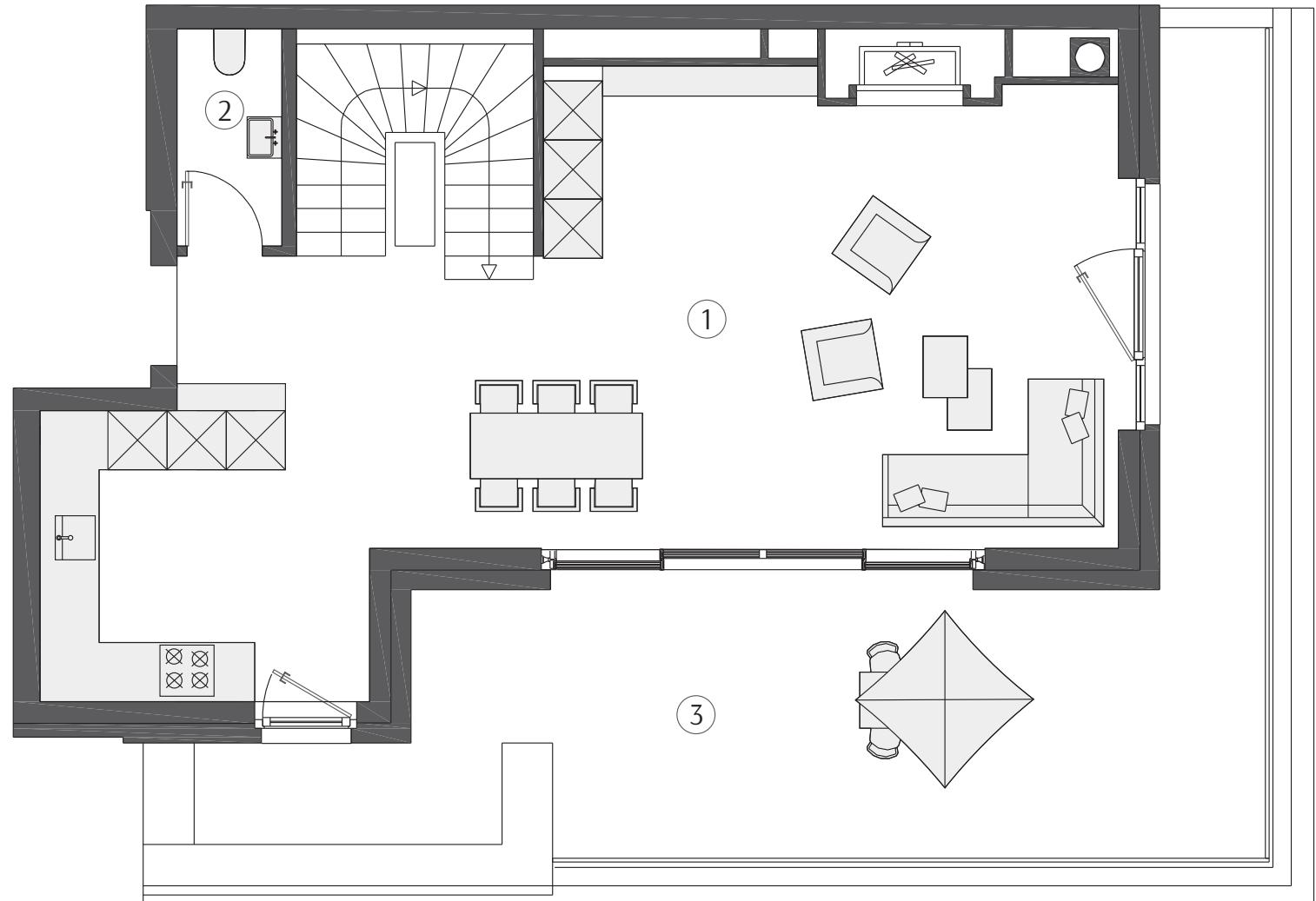
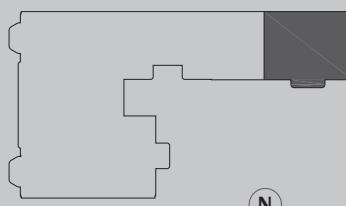
WE 39.2 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	4
Gesamtfläche	161,66 m ²
1 Wohnen/Essen/Kochen	49,20 m ²
2 WC	2,07 m ²
3 Terrasse (32,60 m ²)*	16,30 m ²
Wohnfläche dieser Variante	162,31 m ²

alle angeben in Quadratmeter
*Balkonflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



EXKLUSIVVERTRIEB: PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

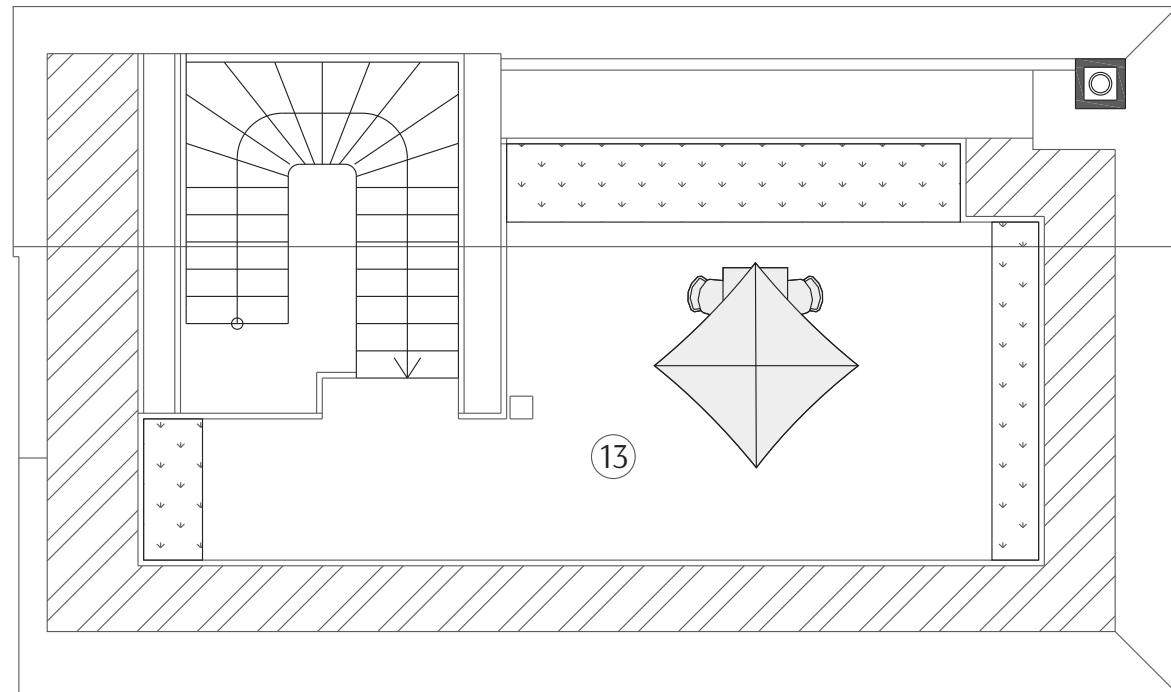
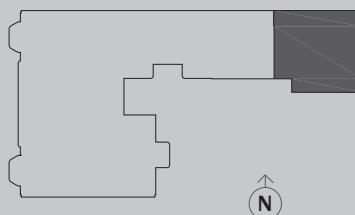
WE 39 DACHTERRASSE

Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	161,66 m ²
1 Dachterrasse (16,27 m ²)*	8,13 m ²
Wohnfläche dieser Variante	162,31 m ²

alle angaben in Quadratmeter

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

FASANENSTRASSE



1m 5m

PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

*Alle Angaben ohne Gewähr