



KELLERGESCHOSS

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
 FREIE ARCHITEKTEN BDB
 DIPL.-ING. GÄRTNER + FENICHER

Formblatt Wohnflächenberechnung

Arbeitsblatt
zur Bek. des StMI vom 24. September 1979

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauherr:

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):					
Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Dachgeschoß		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß – liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m ² , Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m ² ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Mittlere Wohnung					
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m ² ④	m x m = m ² ④	m ² ④	
	Schlafen	3,635 x 3,26		11,85	
	Küche	1,76 x 2,01 + 1,16 x 0,115		3,67	
	Bad	1,76 x 2,01	1,26 x 0,125	3,38	
	Flur	1,51 x 4,25 - 0,55 x 2,30		5,15	
	Abstellraum	0,55 x 2,30		1,27	
	Wohnen/Essen	5,26 x 1,885 + 1,75 x 1,685 + 1,50 x 1,685 + 0,40 x 1,25 x 0,5 + 1,10 x 1,25 x 0,5 + 0,51 x 1,25 x 0,5		16,33	
Im Gebäude sind insgesamt		<input type="checkbox"/> 1 Wohnung <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②	40,40
Die Wohnung ist		<input type="checkbox"/> abgeschlossen ⑦ <input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen ⑧		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②	1,25
Zur Wohnung gehört (gehören) Garage(n)				Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②	41,65
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein.		abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤	
Ort, Datum		Unterschrift		Anrechenbare Wohnfläche ⑥	40,40

5700 Würzburg, Schiestlstr. 16, Tel. (0931) 22645/69114
Nachdruck verboten!