

joseph



Wohnen/Kochen/Essen	30,45 qm
Schlafen	14,01 qm
Kind	11,44 qm
Arbeiten privat	11,24 qm
Bad	5,83 qm
Du/WC	4,51 qm
Flur	6,78 qm
Diele	5,71 qm
<hr/>	
Wohnfläche	89,97 qm
<hr/>	
Loggia ½	1,10 qm
Balkon ½	2,94 qm
Terrasse ⅓	9,36 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	103,43 qm
<hr/>	
Sondernutzungsfläche	51,97 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:100

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV	Elektroverteilung	RR	Regenrohr
HKV	Heizkreisverteiler	WM	Waschmaschine
HHK	Handtuchheizkörper	SNF	Sondernutzungsfläche

