

ZU VERKAUFEN

FLÖHA: Einfamilienhaus

Grundstücksgröße: ca. 669 m²

Baujahr/Erstbezug: 1996-1997/1997

Nutzflächen: gesamt ca. 161 m² incl. Vollkeller

Keller: Arbeiten ca. 22,1 m², Waschen ca. 7,79 m², Flur ca. 10,25 m²,
Heizen ca. 9,70 m², Kellerraum ca. 8,87 m²

EG: Wohnen/Essen/Küche 45,58 m², Diele ca. 11,62 m², WC ca. 2,23 m²,
Sonnenterrasse große, ca. 35 m²

OG: Kind 1 ca. 10,48 m², Kind 2 ca. 10,10 m², Szi. ca. 10,72 m², Bad ca.
5,23 m², Flur ca. 6,40 m²

Verbrauchsausweis: vom 02.04.24, Hauptenergieträger: Gas,
Effizienzklasse: E, Energieverbrauch: 135,90 kWh/(m²a)

Erschließung: Trinkwasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Internet
lt. Telekom ab 100 Mbit/s bis ca. 250 Mbit/s am Standort

Ausstattung: Fußbodenheizung, Kamin, elektr. Rollläden

Kaufpreis: 375.000,- €

Käuferprovision: 3,57 % incl. 19 %MwSt.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Rücknahme, Änderung und/oder
zwischenzeitliche Vermarktung (Reservierung/Verkauf)
bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Informationen stammen von den
Eigentümern, BOST-Immobilien Flöha übernimmt daher keine Haftung.

Vermittlung von:

- **Massivhäusern**
- **Bestandsimmobilien**
- **Bauland**
- **Wohn- und Gewerberäumen**



Wohnen/Essen



Bad mit Dusche u. .Wanne



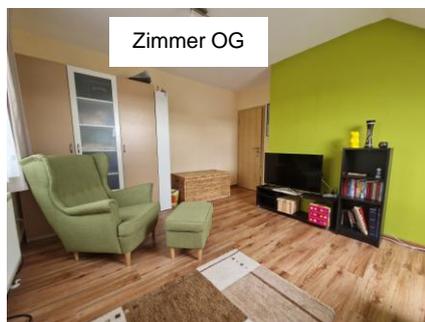
Flur OG



Sportraum Keller



Sonnenterrasse mit Pergola Markise



Zimmer OG

JETZT
Besichtigung
vereinbaren:
03726
724891

BOST

Augustusburger Str. 118
09557 Flöha
Tel.: 03726 72 48 91
Fax: 03726 70 11 91
e-mail: floeha@bost-immobilien.de
Internet: www.bost-immobilien.de