



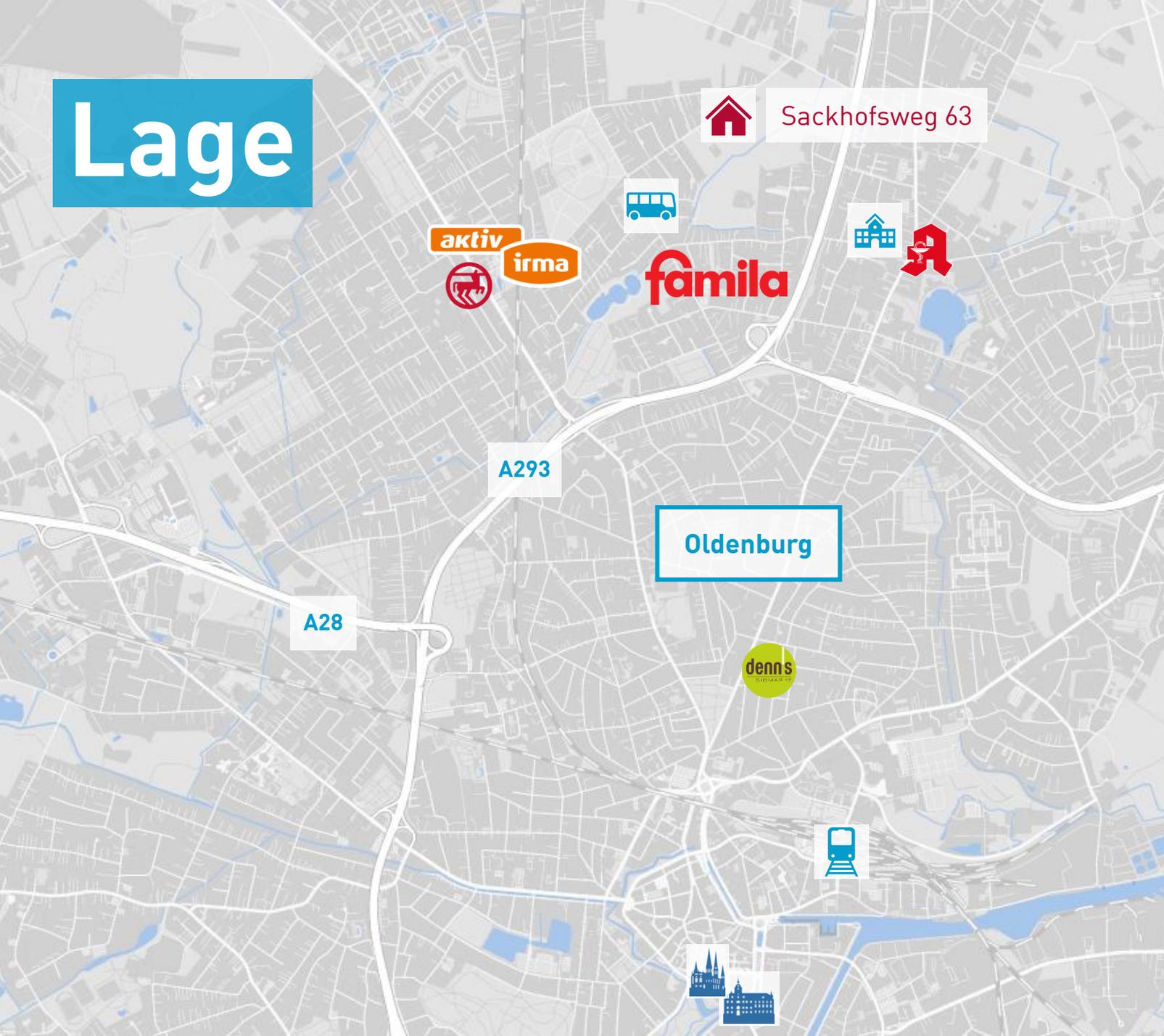
DÖPKER

Wohn- und Objektbau

Sackhofsweg 63
26127 Oldenburg



Lage



 Sackhofsweg 63



A293

Oldenburg

A28




Täglicher Bedarf

Famila: ca. 1,3 km
Apotheke: ca. 1,8 km
Rossmann Drogerie: ca. 2,2 km
Denns BioMarkt: ca. 3,4 km
Grundschule Nadorst: ca. 1,7 km


Fahrzeiten

Oldenburg Innenstadt: ca. 4,4 km
Bremen Zentrum: ca. 57 km

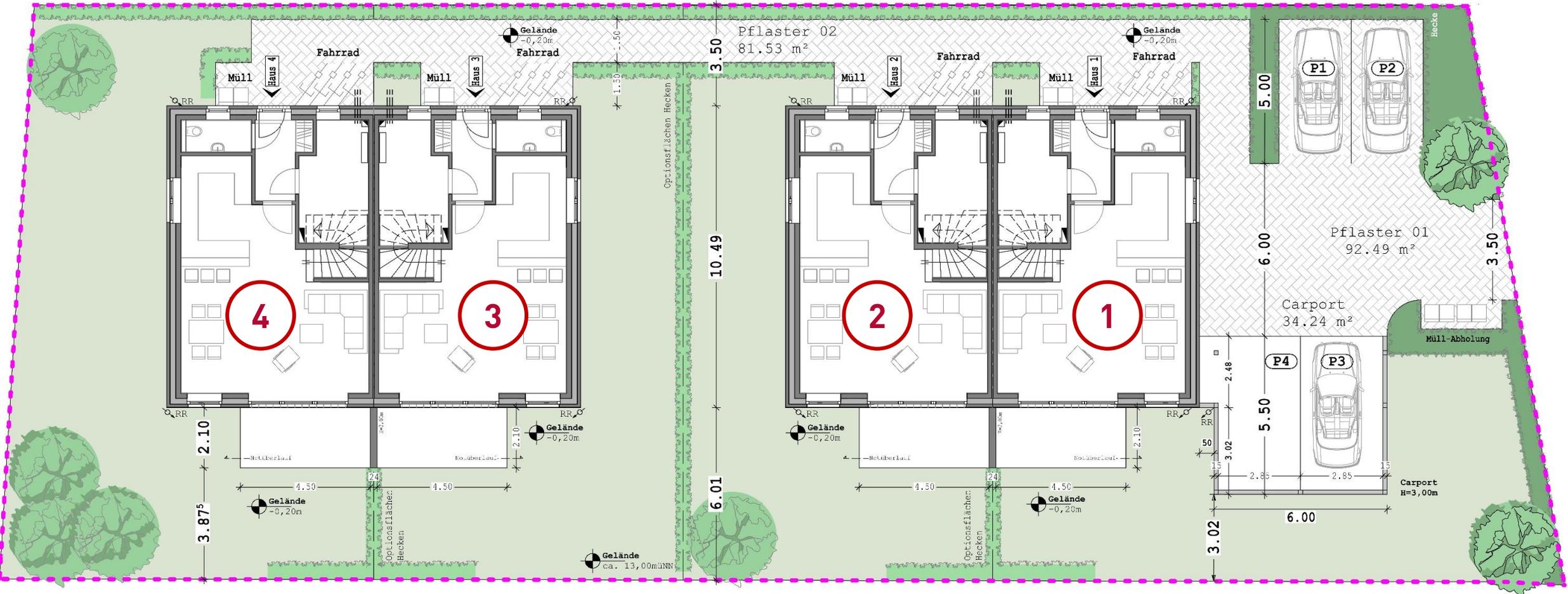
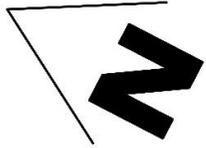

Naherholung

Großer Bürgerbusch: ca. 550 m
Zwischenahner Meer: ca. 16 km
Jadebusen / Dangast: ca. 34,6 km


ÖPNV-Anbindung

Bus: 650 m
Hauptbahnhof: ca. 4,9 km

Lageplan



Übersicht



- Gesamtgrundstücksfläche: 1.036 m²
- Wohnfläche je Doppelhaushälfte: ca. 107 m²
- 4 Doppelhaushälften mit 4 oder 5 Zimmern
- Jeweils ein Stellplatz inkludiert
- Energetik: Effizienzhaus 40
- Wärmeversorgung: Luft-Wasser-Wärmepumpe (durch Strom betrieben – unabhängig von Gas)
- Fertigstellung: voraussichtlich Q3/Q4 2025

Förderfähigkeit

A modern two-story brick house with a dark grey tiled roof. The house features several windows with white frames and a small patio area with outdoor furniture, including a white umbrella, a wooden bench, and a chair. The house is surrounded by a green lawn and some shrubs. The sky is blue with some clouds.

Durch den Einbau einer geeigneten Photovoltaikanlage mit Speichereinheit können Sie den Energiestandard „**Klimafreundlicher Neubau**“ (kurz: KFN) erreichen. Dieser wird durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit einem zinsvergünstigten Darlehen gefördert.

Sollte dies für Sie infrage kommen, informieren Sie sich gern über die Konditionen etc. bei Ihrer finanzierenden Bank.



Vogelperspektive



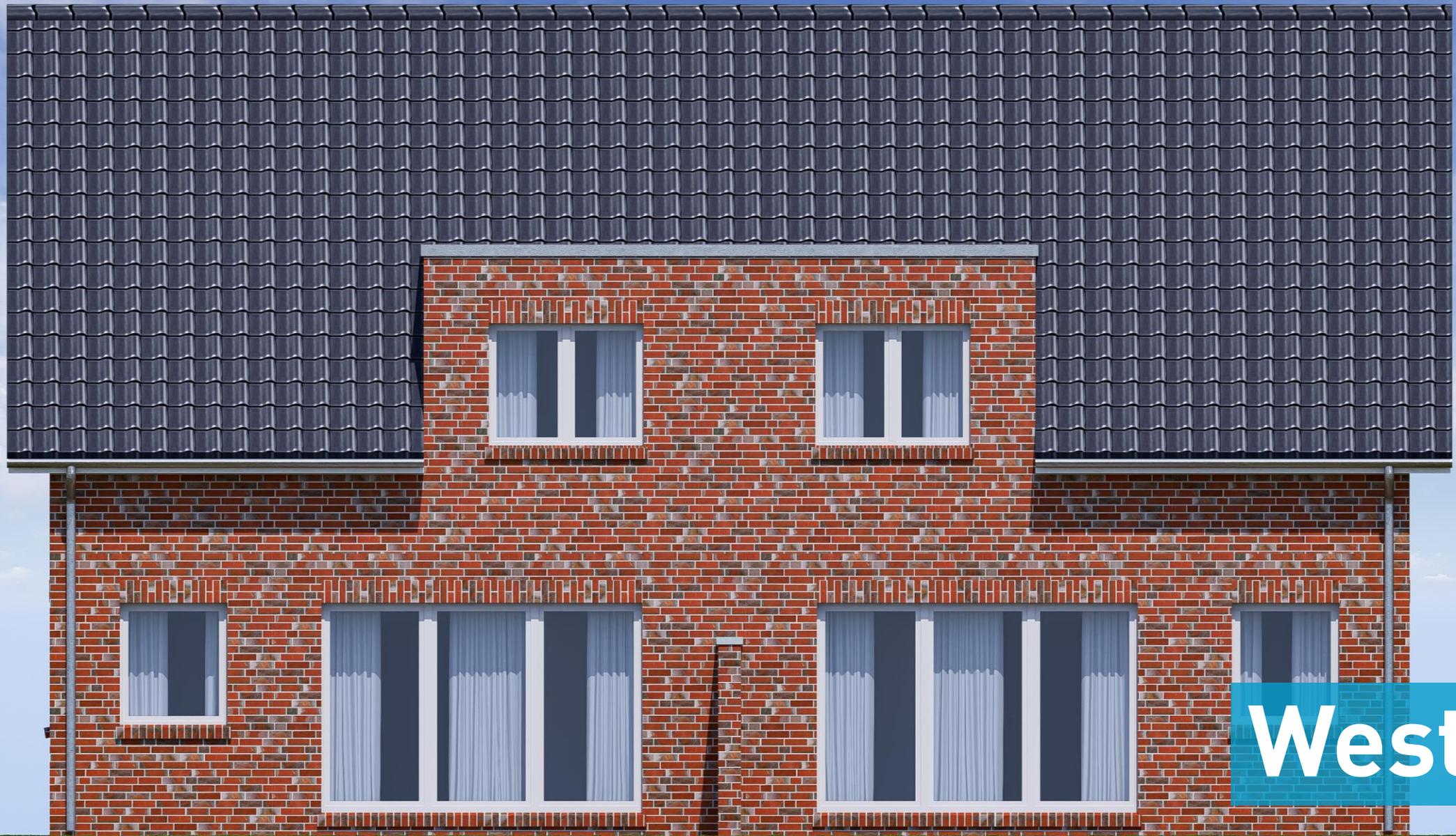
Süden



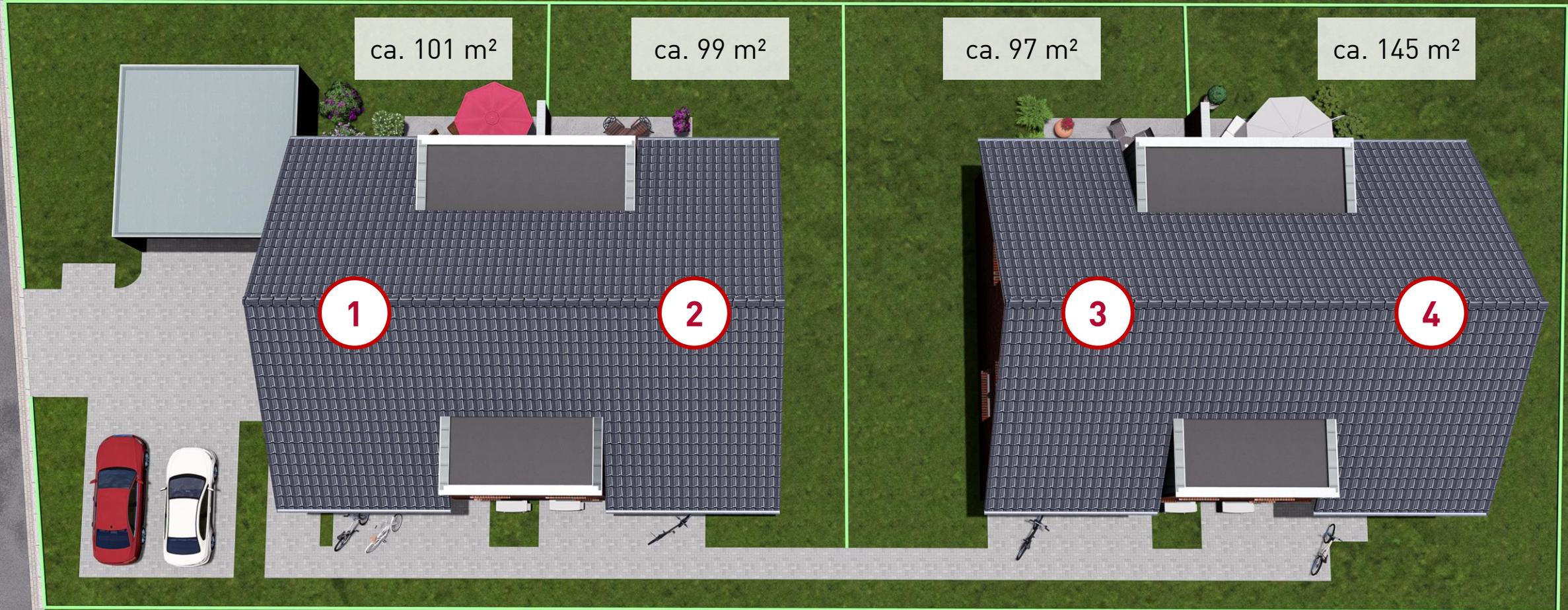
Osten



Norden



Westen



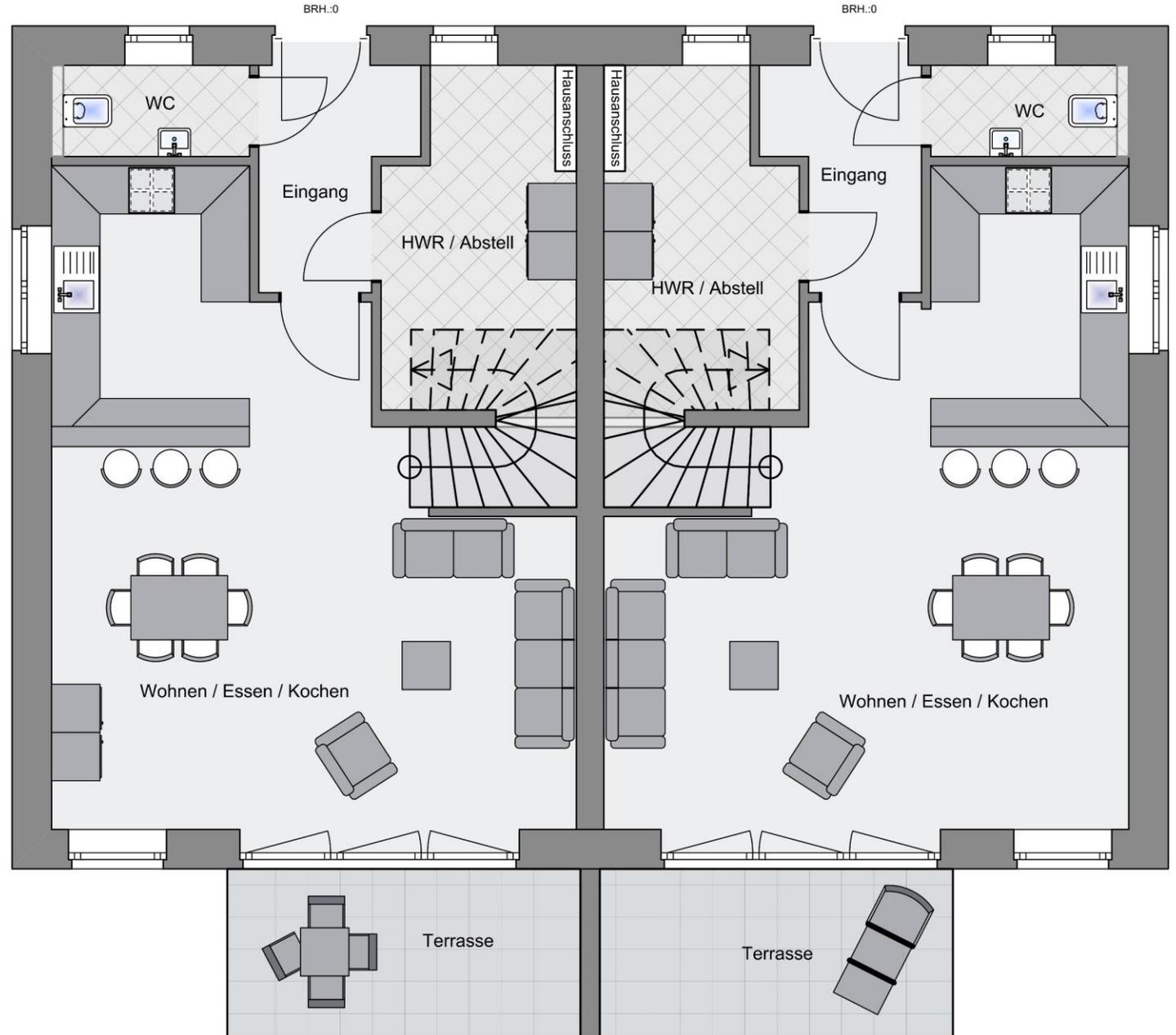
Die Gartenflächen wurden aus dem digitalen Lageplan ermittelt und dienen der Orientierung.

Gartenstücke

Grundriss

Erdgeschoss

Jedes Haus hat jeweils einen Stellplatz im vorderen Bereich des Grundstücks. Zwei davon können auch zu Carports umgebaut/erweitert werden. Dies gehört ebenfalls zum aktuell gestellten Bauantrag.

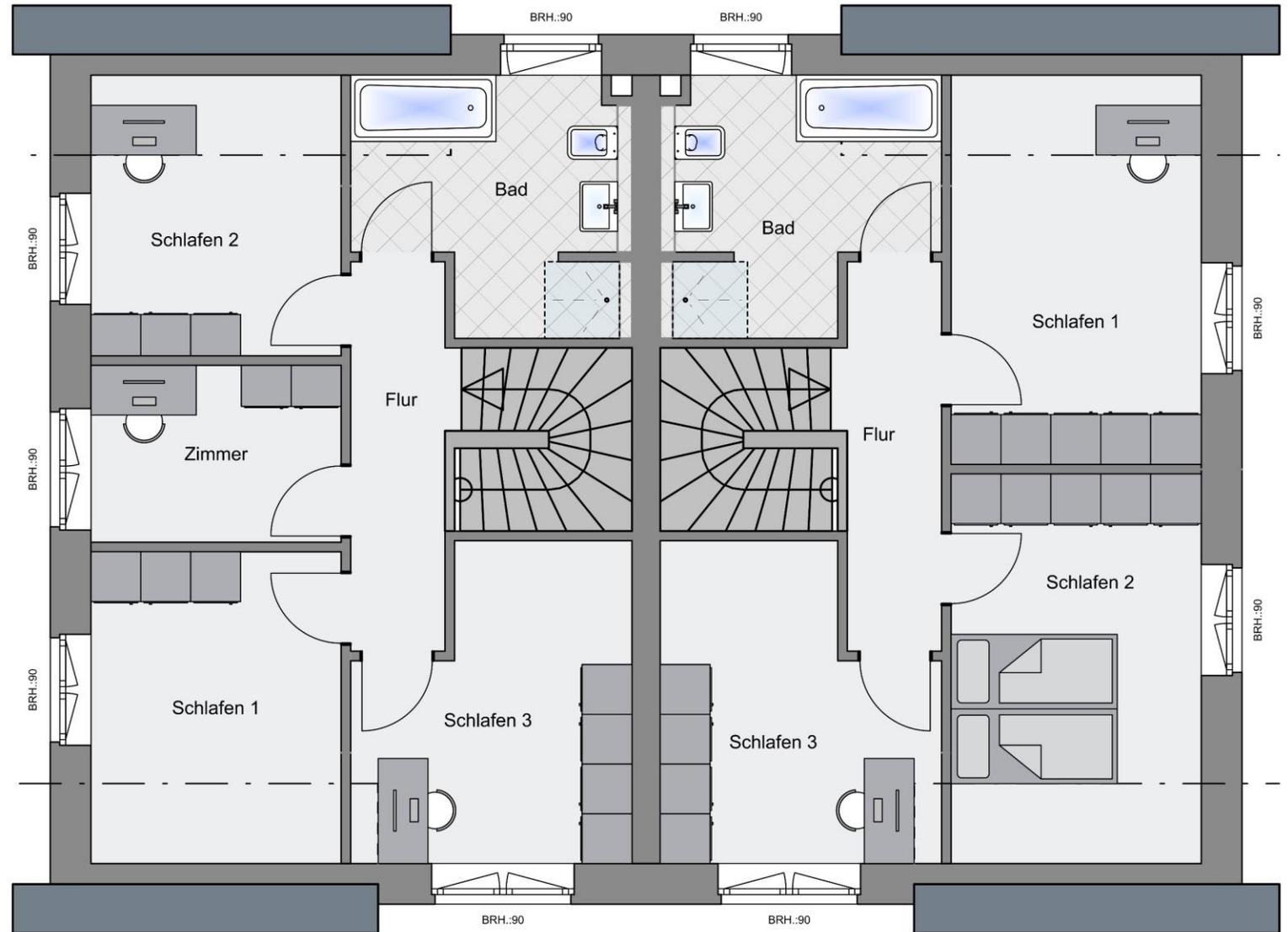


Grundriss

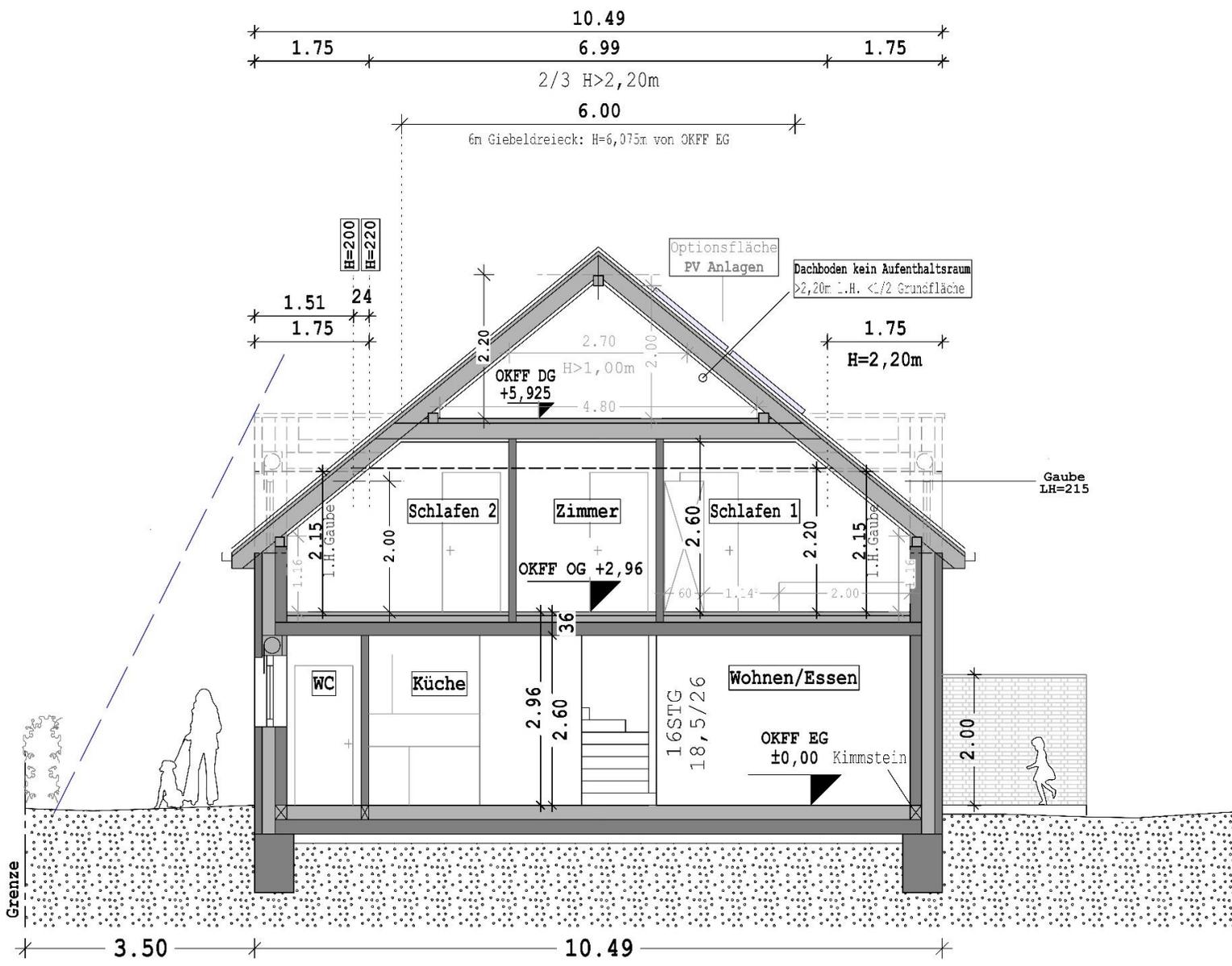
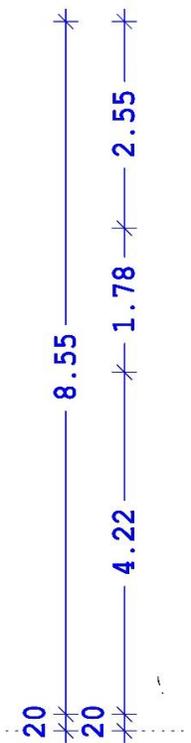
1. Obergeschoss

Je nach gewählter Haushälfte stehen Ihnen im 1. OG drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung.

Falls Sie mehr Flexibilität für die Nutzung Ihrer Räume wünschen, können Sie auch eine Haushälfte wählen, in der noch ein zusätzlicher Raum vorgesehen ist, welcher ggf. als Arbeitszimmer, begehbare Kleiderschrank oder Hobbyraum genutzt werden kann.



Schnitt



Preisliste

Lfd. Nr.	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Reservierungsstatus
1	107,60 m ²	4	495.000 €	
2	107,17 m ²	5	495.000 €	
3	107,60 m ²	4	495.000 €	
4	107,17 m ²	5	500.000 €	

Haus Nr. 1 wird der Stellplatz P4 zugeordnet. Alle anderen Stellplätze sind zur Zeit noch frei wählbar.

Die Parkplätze P4 und P3 sind voraussichtlich als Carport ausbaubar. Die Kosten hierfür liegen bei 8.500 € netto.

Stand per 01.07.2024

Sackhofsweg 63



Ihr Interesse ist geweckt?

Kontaktieren Sie uns!



Jantje Döpker
Geschäftsführerin

jantje.doepker@wohnbau-doecker.de
Tel: 0441 972398-85



Sabine Claussen
Assistentin der Geschäftsführung

claussen@wohnbau-doecker.de
Tel: 0441 972398-83

Sie möchten Ihre

Immobilie vermieten?

Unsere Kollegin Frau Petra Claus unterstützt Sie gerne.

Bei ihr treffen 20 Jahre Immobilienerfahrung auf über 10 Jahre Vermietungserfahrung unserer Döpker-Wohnungen.

Wenn Sie ein Gespräch über die Vermietungsmöglichkeiten Ihres aktuellen Immobilienbestandes oder Ihres Döpker-Neubaus führen möchten, kontaktieren Sie sie gern!

Petra Claus
Vermietung

petra.claus@wohnbau-doecker.de

Tel: 0441 972398-81