



Immobilienart: 3-Zimmer-Büro, EG

Lage/Mietgegenstand: Innenstadt, Zentrum

Lage/Objekt: Dieses Büro befindet sich mitten im Stadtzentrum von Aschach. Direkt vor der Haustüre liegt die Donau und befinden sich öffentliche Parkplätze. Diverse Nahversorger sind fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Detailbeschreibung: Die großzügige Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss des denkmalgeschützten Hauses. Die Fläche teilt sich auf in ein Großraumbüro, einen Besprechungsraum sowie eine möblierte Teeküche.

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Heizwärmebedarf: 54,84 kWh/m²a

Gesamtnutzfläche: ca. 81,04 m²

Miete 1 bis 12 Monat: € 324,16 zzgl. Betriebskosten und Umsatzsteuer

Miete 13 bis 24 Monat: € 405,20 zzgl. Betriebskosten und Umsatzsteuer

Miete ab 25 Monat: € 486,24 zzgl. Betriebskosten und Umsatzsteuer

Betriebskosten: derzeit € 174,21 zzgl. Umsatzsteuer

Heizkosten: werden derzeit mit € 61,66 zzgl. 20% USt. akontiert

Gesamtmiete 1 bis 12 Monat: € 672,04 inkl. Heizkosten, Betriebskosten und USt.

Nebenkosten: Stromkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

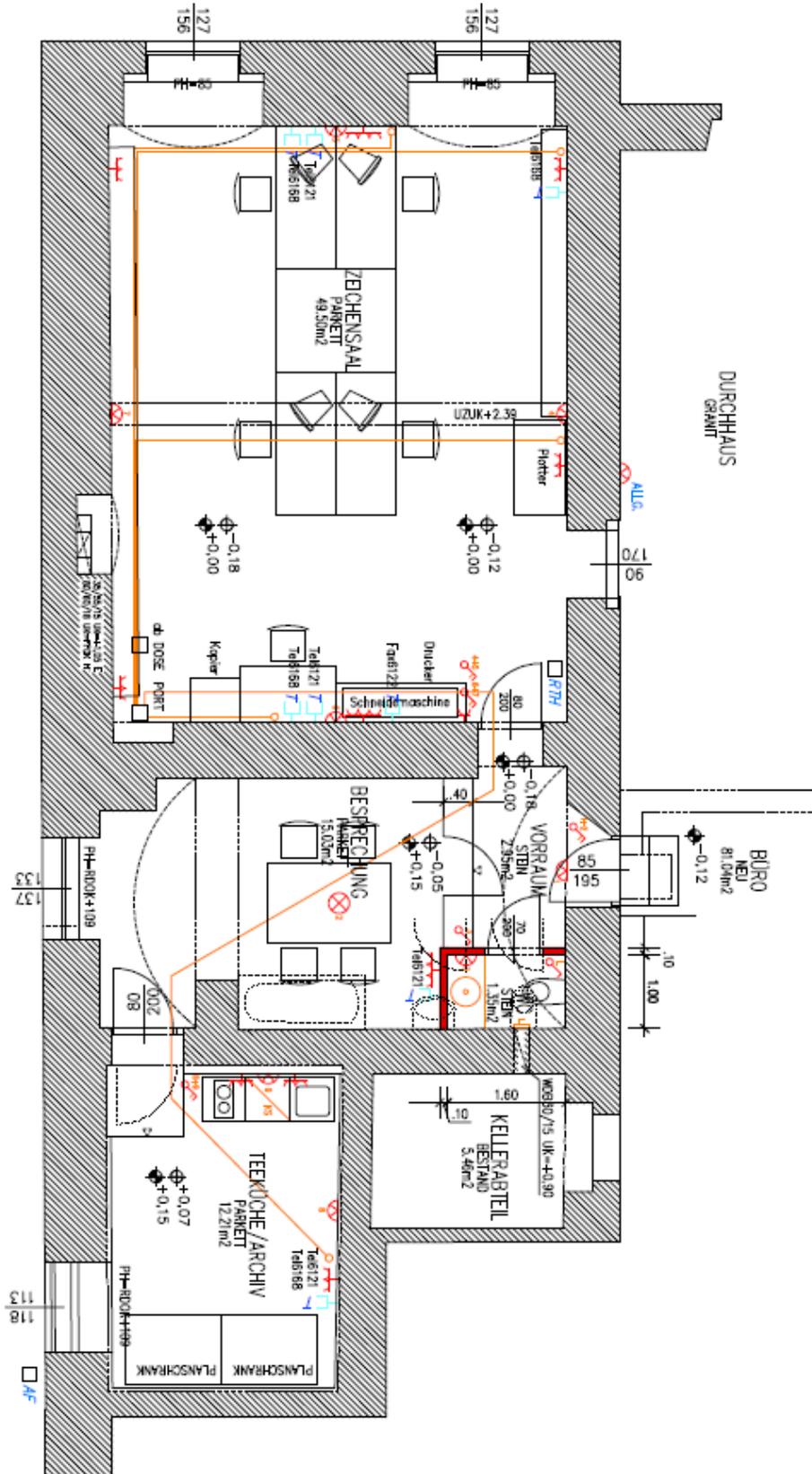
Kontakt: AREV IMMOBILIEN GMBH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



- Vergebührung:** Die Kosten der Vergebührung trägt der Mieter
- Mietbeginn/Dauer:** ab sofort, befristet auf vier Jahre
- Kautiön:** Die Kautiön in Höhe von € **1.975,00** (in Worten: eintausendneuhundertfünfundsiebzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.
- Vermittlungsprovision:** Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt, somit € **2.016,11** (in Worten: zweitausendsechzehn Komma elf) Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 2010 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler, sowie die Tätigkeit als makelnder Hausverwalter und ebenso auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Abgeber und der Firma AREV wurde hingewiesen.

Lageplan Ort:

Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

