

# Grundrissvariante Wohnung 02



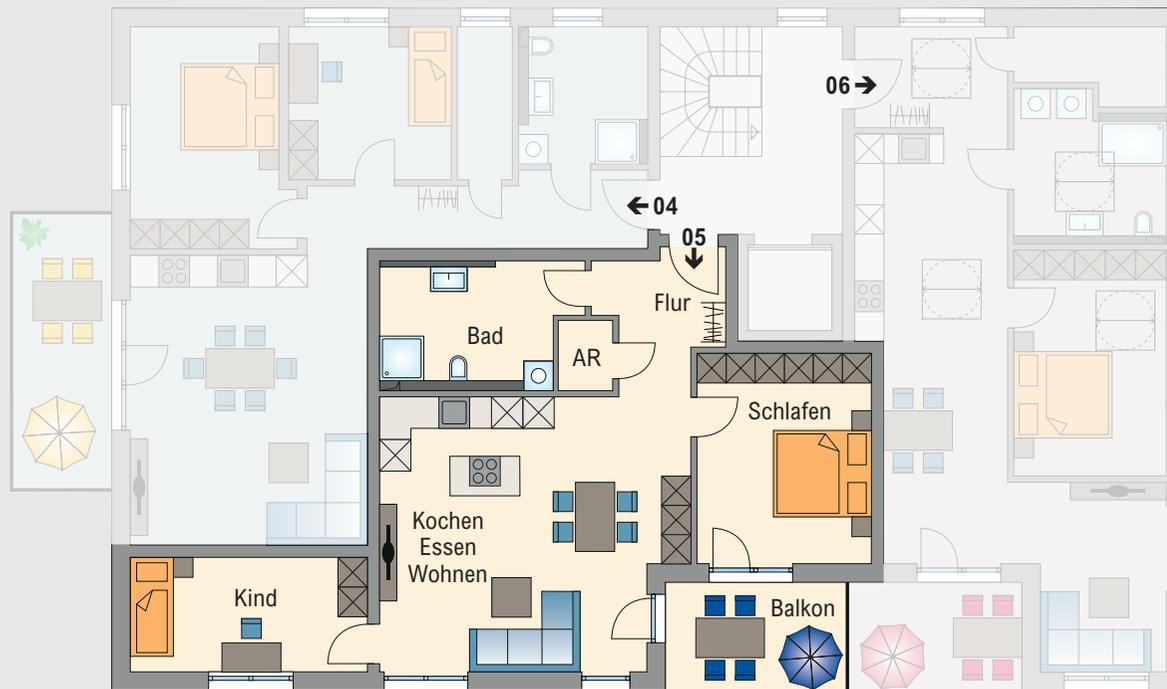
Wohnung 02   Zimmer 3	Fläche m <sup>2</sup>
Flur	6,25
Kochen/Essen/Wohnen	33,26
Schlafen	15,04
Kind	11,10
Bad	9,49
Abstellraum (AR)	1,80
Terrasse (35,10 m <sup>2</sup> )	17,55
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>94,49</b>
Grünfläche ca.	84,00

Gemeinschaftsflächen	Fläche m <sup>2</sup>
Treppenhaus (TrHs)	10,36
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>10,36</b>

**Änderung gegen Mehrpreis bis Rohbaufertigstellung möglich.**

**Hinweis:** Der Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet!

# Grundrissvariante Wohnung 05



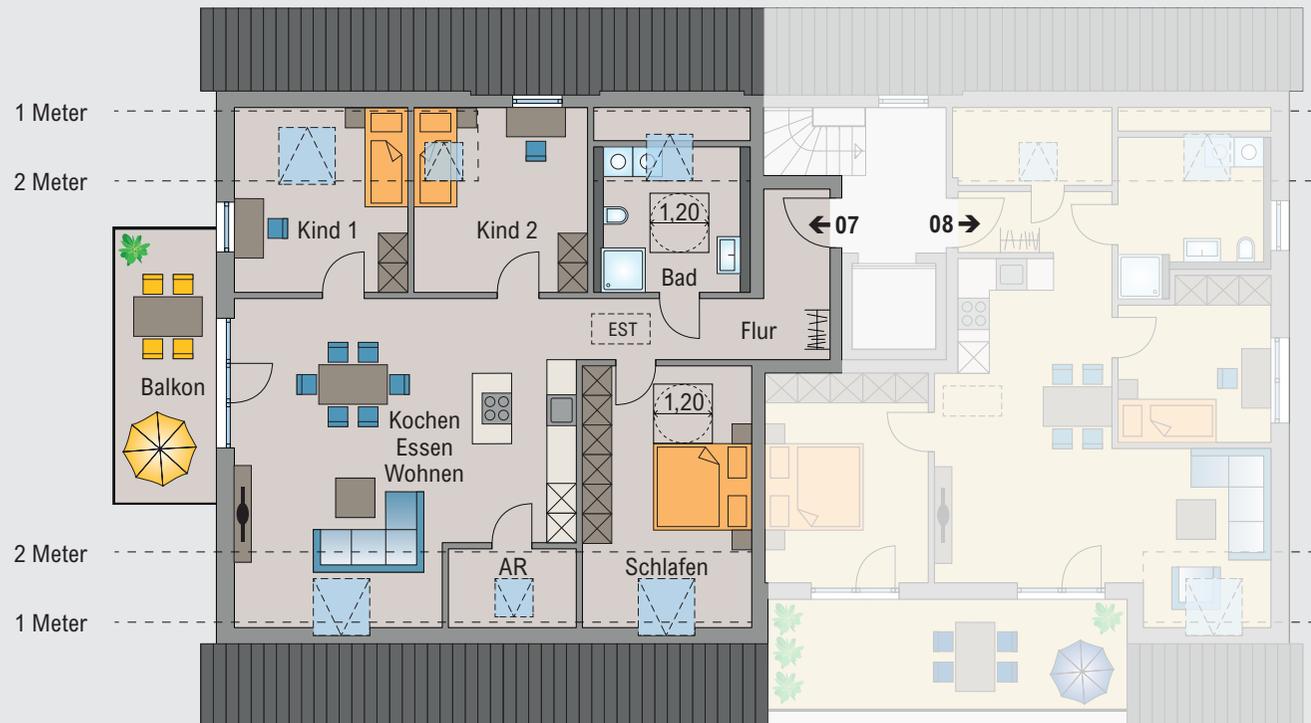
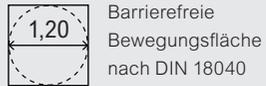
Wohnung 05   Zimmer 3	Fläche m <sup>2</sup>
Flur	6,25
Kochen/Essen/Wohnen	33,26
Schlafen	15,04
Kind	11,10
Bad	9,49
Abstellraum (AR)	1,80
Balkon (8,68 m <sup>2</sup> )	4,34
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>81,28</b>

Gemeinschaftsflächen	Fläche m <sup>2</sup>
Treppenhaus (TrHs)	10,36
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>10,36</b>

**Hinweis:** Der Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet!

**Änderung gegen Mehrpreis bis Rohbaufertigstellung möglich.**

# Grundrissvariante Wohnung 07



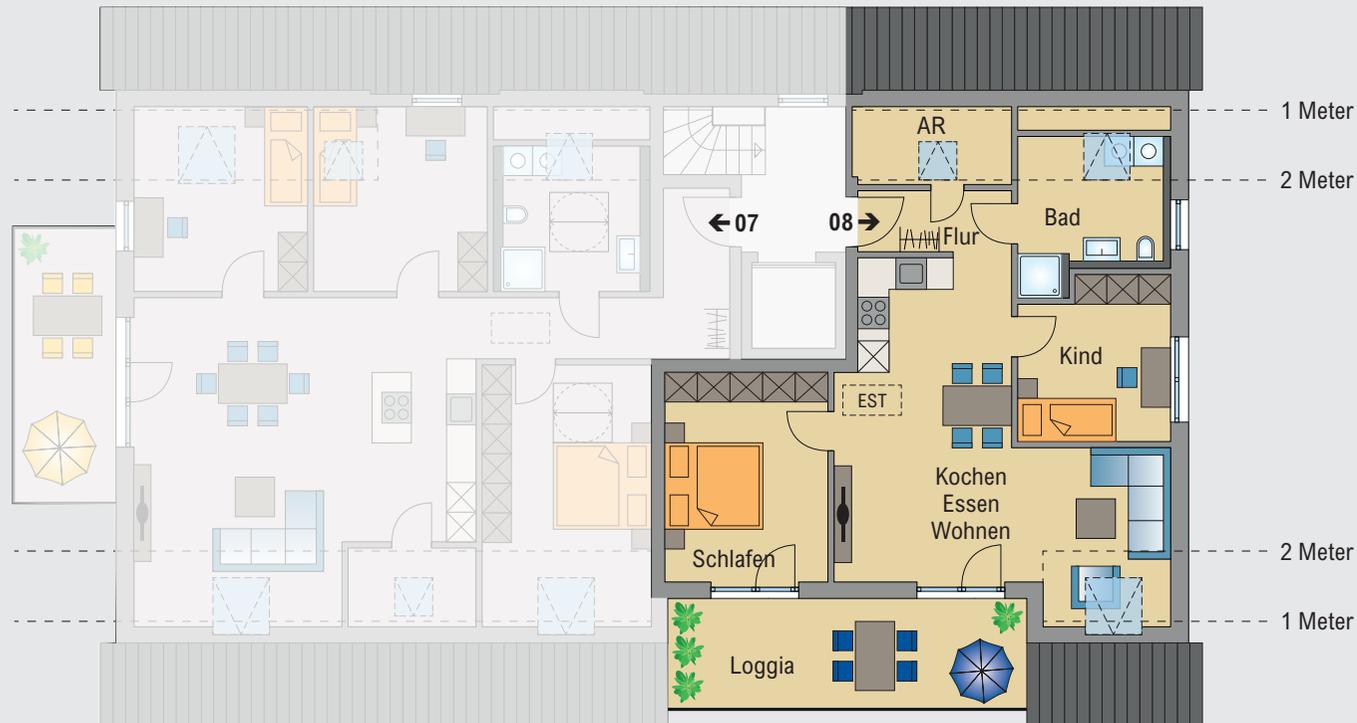
Wohnung 07   Zimmer 4	Fläche m <sup>2</sup>
Flur	8,22
Kochen/Essen/Wohnen	36,99
Schlafen	16,64
Kind 1	10,98
Kind 2	12,10
Bad	9,25
Abstellraum (AR)	1,77
Balkon (11,50 m <sup>2</sup> )	5,75
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>101,70</b>

Gemeinschaftsflächen	Fläche m <sup>2</sup>
Treppenhaus (TrHs)	5,66
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>5,66</b>

**Hinweis:** Der Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet!

**Änderung gegen Mehrpreis bis Rohbaufertigstellung möglich.**

# Grundrissvariante Wohnung 08



Wohnung 08   Zimmer 3	Fläche m <sup>2</sup>
Flur	3,76
Kochen/Essen/Wohnen	31,52
Schlafen	14,19
Kind	10,41
Bad	7,71
Abstellraum (AR)	2,38
Loggia (16,56 m <sup>2</sup> )	8,28
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>78,25</b>

Gemeinschaftsflächen	Fläche m <sup>2</sup>
Treppenhaus (TrHs)	5,66
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>5,66</b>

**Hinweis:** Der Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet!

**Änderung gegen Mehrpreis bis Rohbaufertigstellung möglich.**