

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, [REDACTED], 73527 Schwäbisch Gmünd



Datum: 14.05.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	150,25
		SUMME	150,25

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, ██████████ 73527 Schwäbisch Gmünd

Lage: EG



Datum: 14.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnraum	42,39	42,39	42,39	42,39	--	--	--	--	--	--
Diele	20,71	20,71	20,71	20,71	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	15,08	15,08	15,08	15,08	--	--	--	--	--	--
Bad	11,94	11,94	11,94	11,94	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	11,43	11,43	11,43	11,43	--	--	--	--	--	--
Küche	11,07	11,07	11,07	11,07	--	--	--	--	--	--
Zimmer	11,07	11,07	11,07	11,07	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	10,90	10,90	10,90	10,90	--	--	--	--	--	--
Terrasse	15,91	7,95	--	--	15,91	7,95	--	--	--	--
Garderobe	6,06	6,06	6,06	6,06	--	--	--	--	--	--
WC	1,65	1,65	1,65	1,65	--	--	--	--	--	--
SUMME	158,21	150,25								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

ETW, WE 01 EG,

73527 Schwäbisch Gmünd

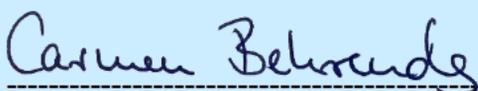
wurde am **14.05.24** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

150,25m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat