

Ubicación en el Residencial

01

VIVIENDA/HOUSE

**TIPO 3**

(a sustituir por nombre comercial)

Tipología/Typology

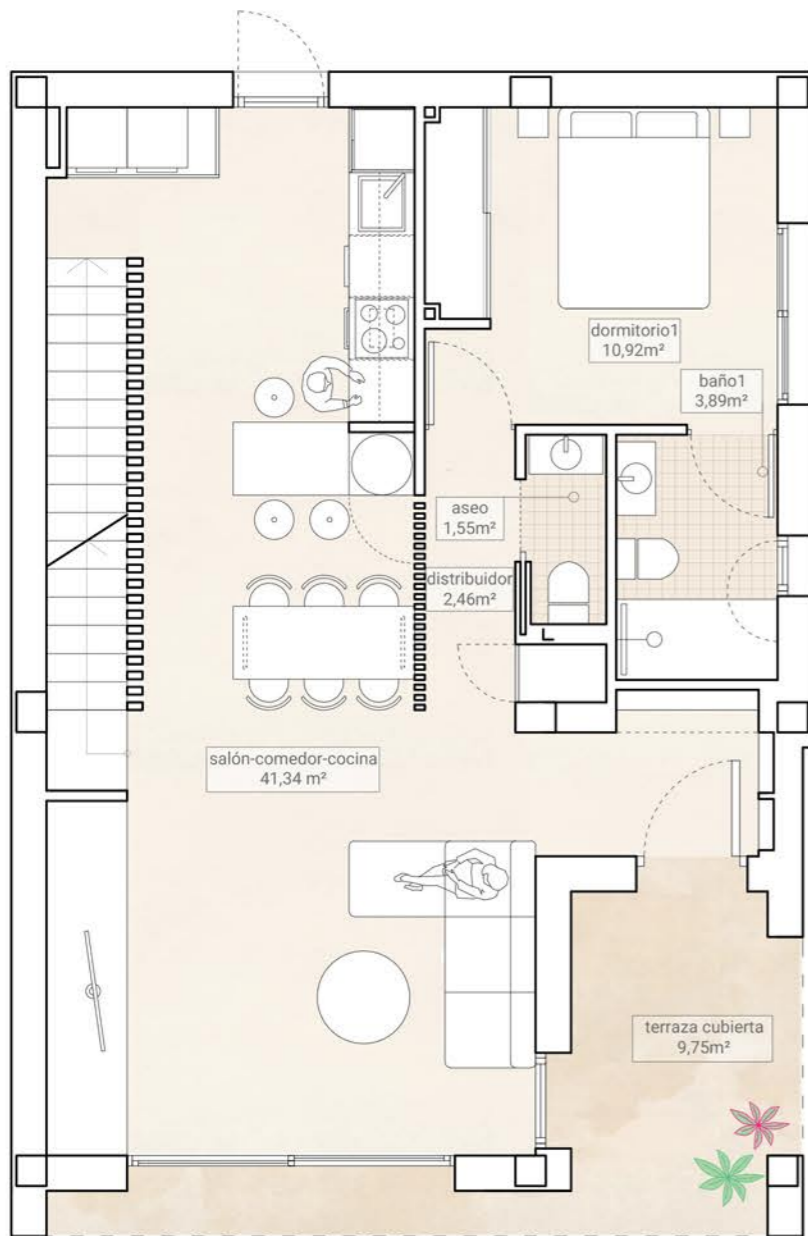
Vivienda unifamiliar aislada/  
Duplex Villas

Dormitorios/Bedrooms

3

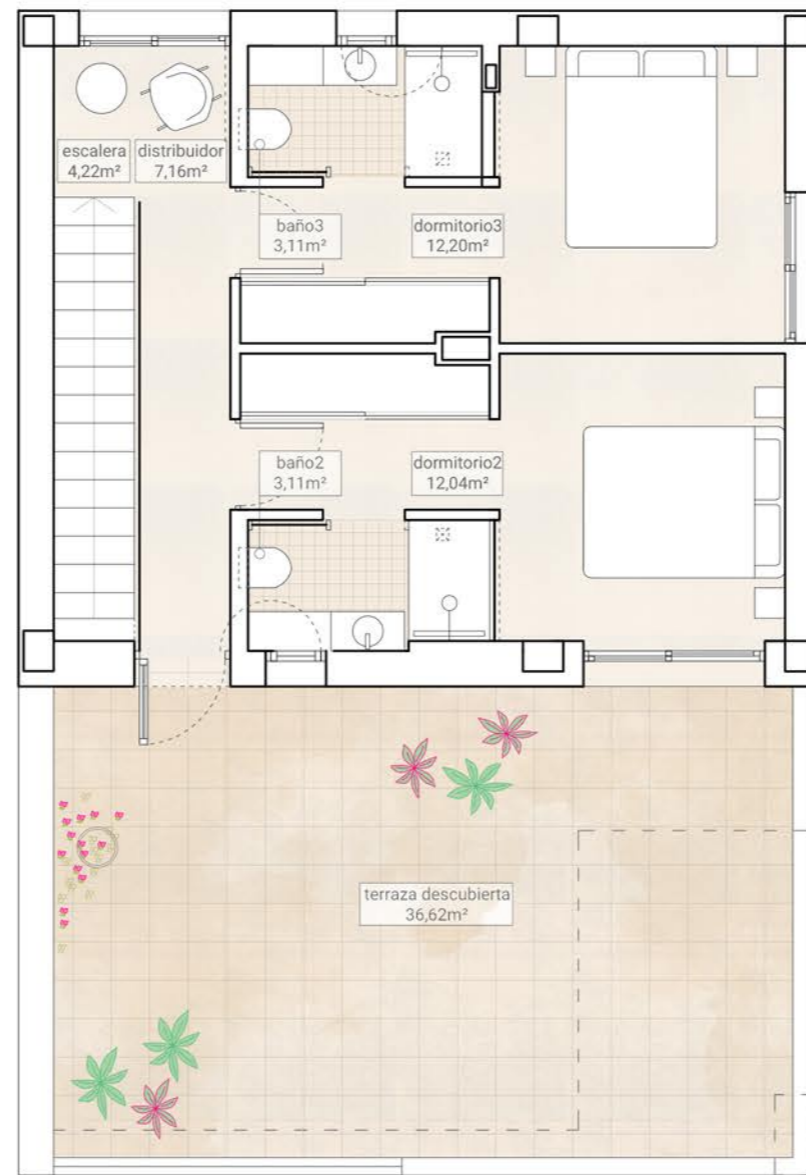
Baños/Bathrooms

3



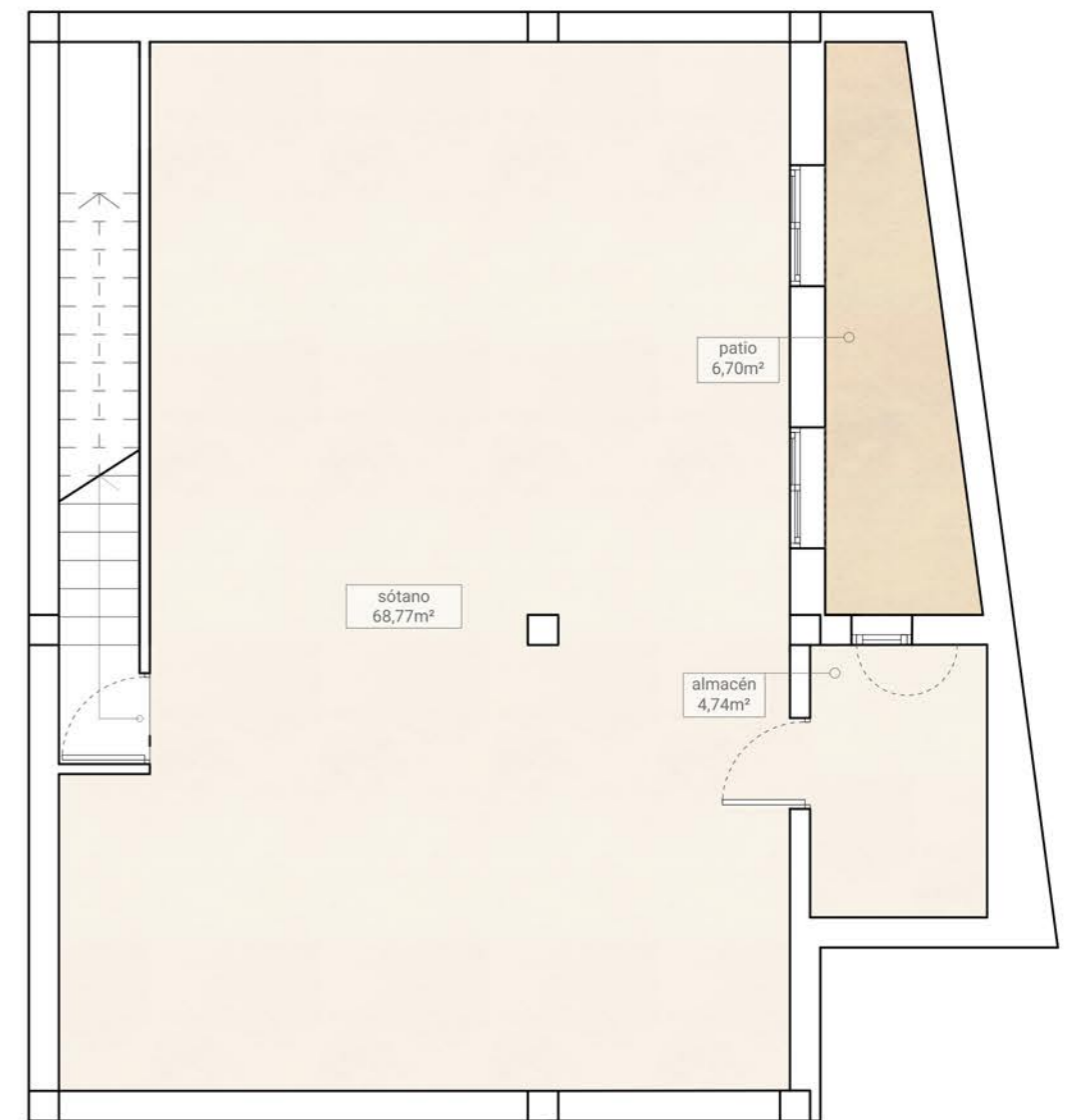
PLANTA BAJA/GROUND FLOOR Superficies útiles/Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/Living r.-Kitchen	41,34m <sup>2</sup>
Distribuidor/Corridor	2,46m <sup>2</sup>
Aseo1/Toilet1	1,55m <sup>2</sup>
Dormitorio1/Bedroom1	10,92m <sup>2</sup>
Baño1/Bathroom1	3,89m <sup>2</sup>
Terraza cubierta1/Covered Terrace1	9,75m <sup>2</sup>
Superficie útil total de Planta Baja/Total useful surface Ground Floor	69,91m <sup>2</sup>



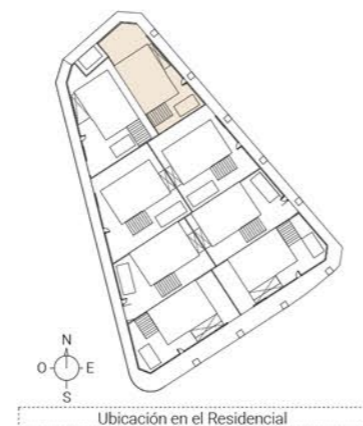
PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR Superficies útiles/Useful surfaces

Escaleras/Stairs	4,22m <sup>2</sup>
Distribuidor/Corridor	7,16m <sup>2</sup>
Baño3/Bathroom3	3,11m <sup>2</sup>
Dormitorio3/Bedroom3	12,20m <sup>2</sup>
Baño2/Bathroom2	3,11m <sup>2</sup>
Dormitorio2/Bedroom2	12,04m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta/Outdoor Terrace	36,62m <sup>2</sup>
Superficie útil total de Planta Primera/Total useful surface First Floor	78,46m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO/BASEMENT Superficies/Surfaces

Sótano/Basement	68,77m <sup>2</sup>
Almacén/Storage	4,74m <sup>2</sup>
Patio/Courtyard	6,70m <sup>2</sup>
Superficie total de Planta Sótano/Total surface Basement	80,21m <sup>2</sup>



DIN A3 - e1/75

VIVIENDA/HOUSE

Superficie construida(vivienda)/Built area	136,54m <sup>2</sup>
Superficie útil total/Total useful surfaces	175,51m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano/Basement built area	93,54m <sup>2</sup>
Superficie terrazas/Terraces area	46,37m <sup>2</sup>
Superficie patio/Courtyard area	6,70m <sup>2</sup>
Superficie piscina/Swimming pool area	11,25m <sup>2</sup>

Superficie construida total/Total built area	230,08m <sup>2</sup>
Superficie parcela/Plot area	216,77m <sup>2</sup>

01

TIPO 3

(a sustituir por nombre comercial)

Tipología/Typology

Vivienda unifamiliar aislada/  
Duplex Villas

Dormitorios/Bedrooms	3
Baños/Bathrooms	3