



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Mareen Beinio

Telefon: 03364 7550-31

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: m.beinio@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	388,64 €
Nebenkostenvoraus.	113,60 €
Heizkosten voraussichtlich	56,80 €
Warmmiete	559,04 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	25001/47/10
Straße/Hausnr.	Karl-Marx-Straße 47
Wohngebiet	Stadtzentrum, Karl-Marx-Straße
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	4. OG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,79 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	87,80 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Gültig bis	

Ausstattung

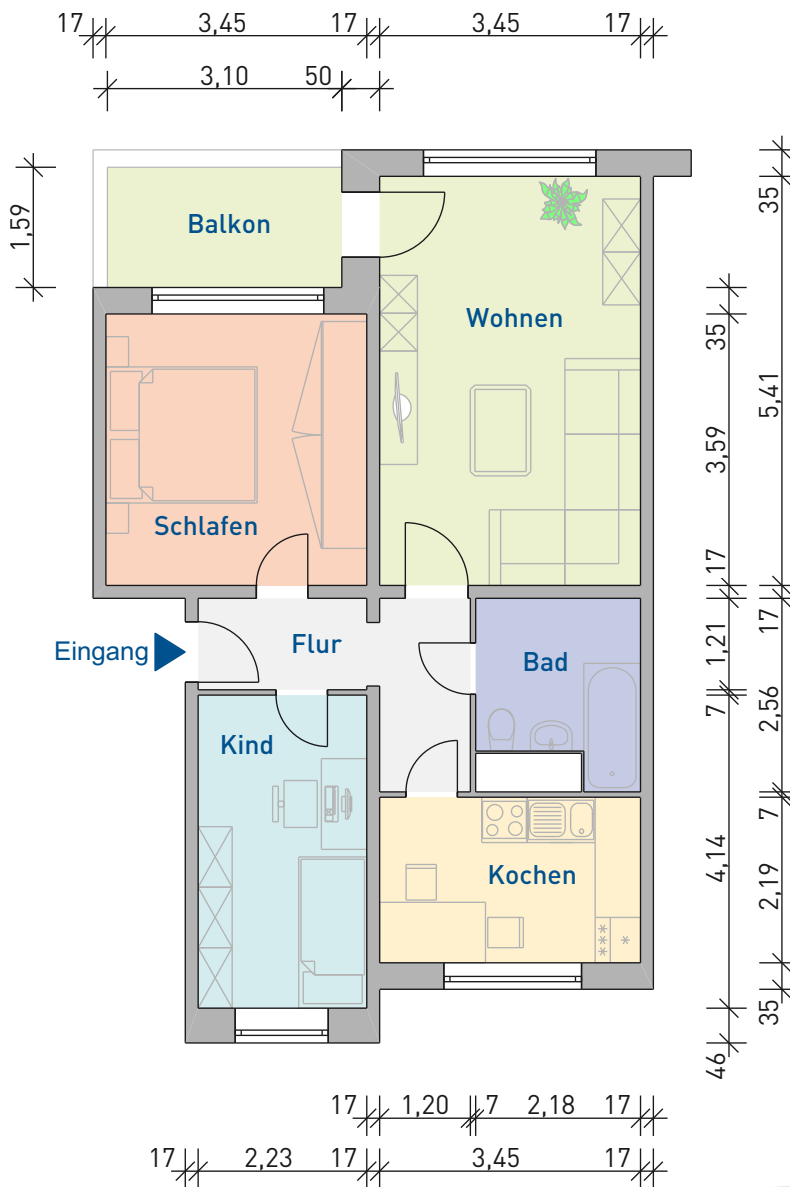
- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive











3-Raum-Wohnung

1. - 4. Obergeschoss rechts

Karl-Marx-Straße 47
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 25001/47

Stand 31. Januar 2022



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

61,03 m² Wohnfläche

● Wohnen	18,66 m ²
● Schlafen	12,39 m ²
● Kochen	7,56 m ²
● Bad	4,81 m ²
● Kind	9,23 m ²
● Flur	5,91 m ²
● Balkon (0,5)	2,47 m ²