

# INNOPARK Kitzingen

● Der Innovations- und Gewerbepark in Mainfranken

RAUM FÜR  
VISIONEN UND  
INNOVATIONEN



# HERZLICH WILLKOMMEN IM INNOPARK KITZINGEN

Innovativ, zukunftsorientiert, nachhaltig: Auf diese Weise betreiben wir unser Geschäft hier im INNOPARK Kitzingen seit Tag eins. Aufbauend auf unseren Werten gestalten wir unser Morgen, indem wir allen neuen fortschrittlichen Geschäftsideen und Know-hows die Steine aus dem Weg räumen. Und das tun wir seit mittlerweile 10 Jahren: Wir geben Raum für Visionen, nutzen die Vorteile des Wirtschaftsstandorts Bayern und stärken damit die Zukunft der Stadt und des Landkreises Kitzingen.

Seit dem Kauf im Oktober 2010 wachsen der INNOPARK und das Spektrum der hier angesiedelten Unternehmen stetig, sodass Großteile des Areals bereits vermietet sind. Nach einem Jahrzehnt erfolgreicher Arbeit haben wir hier einen perfekten Mietermix aus den unterschiedlichen Branchen geschaffen, sodass Synergieeffekte mit regionalen und über-regionalen Unternehmen optimal genutzt werden können.

Wir sorgen für eine langfristige und zuverlässige Qualität am Standort und bieten den Unternehmen den Raum und das Potenzial für ihr Wachstum. Gemeinsam werden wir den Fortschritt vorantreiben und große Ziele erreichen: Klimaneutral leben, Arbeitsplätze in der Region schaffen, Innovationen fördern.

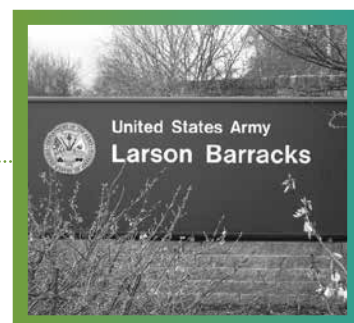


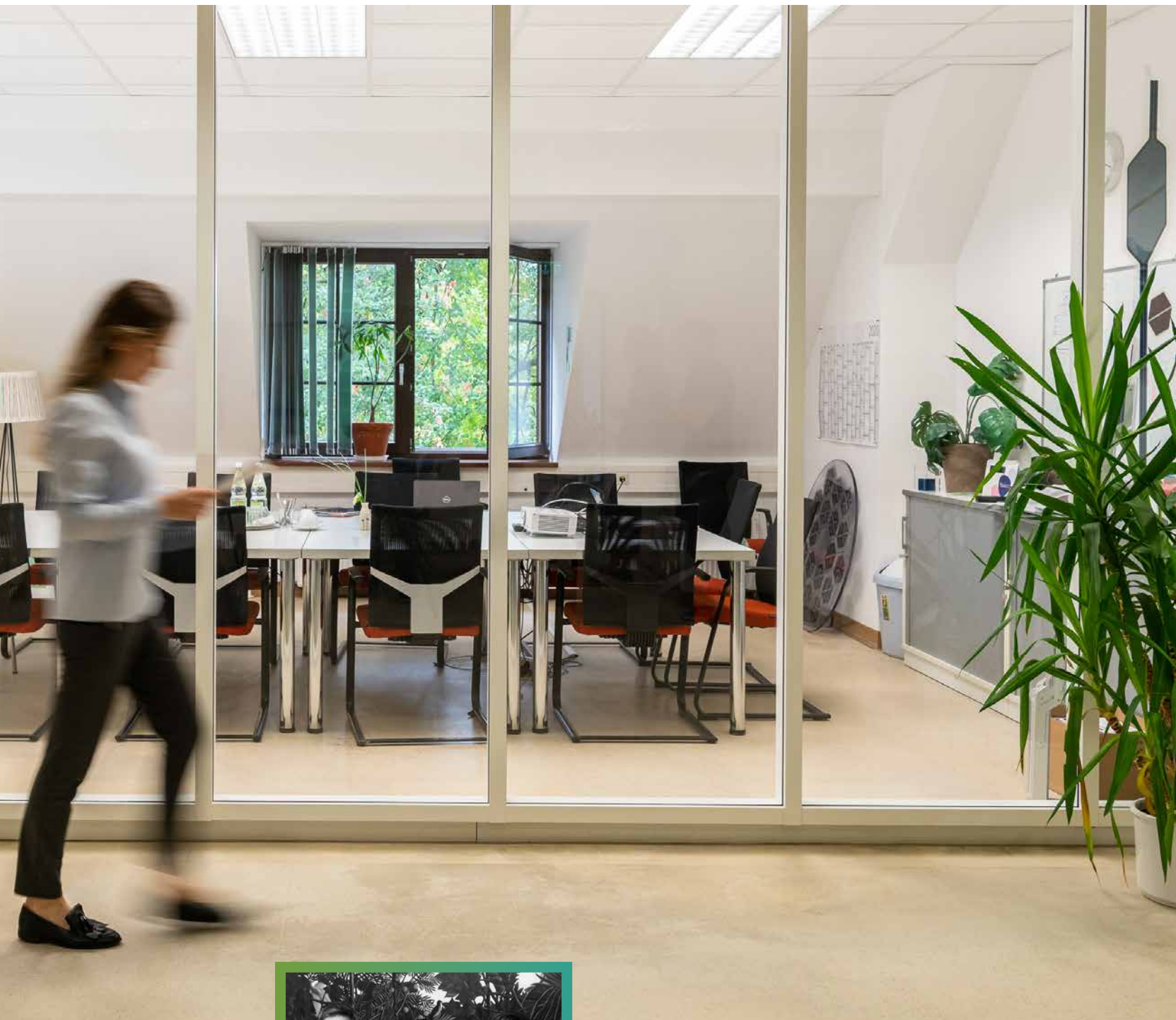
Michael Klos  
Betriebsleiter INNOPARK Kitzingen



 **2010**

Im Oktober Erwerb des alten Kasernengeländes Larson Barracks in Kitzingen. Gründung der INNOPARK Kitzingen GmbH.





## 2011

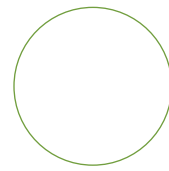


Die ersten Mieter ziehen in den INNOPARK. Die Firma arc.grün Landschaftsarchitekten hat auch im Jahr 2020 ihren Firmensitz noch immer im Steigweg 24.

## 2012



Das Gelände wird in zwei Teile gegliedert. Von nun an gibt es auch einen Bereich, in dem die Besucher freien Zutritt haben, was vor allem Firmen mit Kundenverkehr zugutekommt. Der gesicherte Bereich dient weiterhin den Firmen, die Wert auf Werkschutz legen.



über  
70  
Firmen aus  
verschiedenen  
Branchen

ca.  
30  
Mitarbeiter



2013

500-kW-Solaranlagen gehen im INNOPARK in Betrieb – ein großer Schritt für die Energiebilanz des Geländes.



## REGIONAL. INNOVATIV. FLEXIBEL.

### Maßgeschneiderte Lösungen für individuelle Ansprüche

Der INNOPARK Kitzingen ist ein zentraler Standort für Produktion, Handel und Dienstleistung, der für die unterschiedlichsten Branchen die passenden Räumlichkeiten bereithält. Ob Büroräume, Produktionshallen, Flächen für Lager und Logistik, spezielle Einrichtungen für Forschung und Entwicklung, Räume für Praxen und Kanzleien: Mit hoher Flexibilität erfüllen wir sämtliche Anforderungen für einen spannenden Branchenmix und runden unser Mietangebot mit umfassenden Serviceleistungen gekonnt ab. Zudem bieten wir in unserem Gründerzentrum – dem ersten in der Region Kitzingen – attraktive Vorteile für innovative Start-up-Unternehmen. Wir unterstützen diese mit günstigen Sonderkonditionen und fördern so neue, wegweisende Geschäftsideen.

### Alle Wege führen nach Kitzingen

Der INNOPARK Kitzingen befindet sich verkehrsgünstig gelegen am Autobahnkreuz Biebelried und ist somit optimal an das deutsche und europäische Straßennetz angebunden. Auch über Schiene und sogar mit dem Schiff ist die unterfränkische Kreisstadt zu erreichen. Der Standort birgt aber noch weitere Vorteile: Kitzingen ist zwischen den Universitäts- und Hochschulstädten Würzburg, Schweinfurt und Nürnberg mit der dort angesiedelten Großindustrie eingebettet und repräsentiert dadurch ein hohes Forschungs- und Entwicklungspotenzial mit hervorragend qualifizierten Fachkräften.



### Wir sind Teil der HOCH.REIN Gruppe

Die HOCH.REIN Gruppe ist eine unterfränkische Beteiligungsholding, die sich intensiv mit Geschäftsfeldern aus den Bereichen Umweltschutz, Klimawandel, Nachhaltigkeit, alternative Energien und neue Technologien befasst. Dabei stehen kleine, mittlere sowie Start-up-Unternehmen mit innovativen Geschäftsideen im Fokus, welche von der international agierenden Gruppe gefördert werden.

Mit ihrer Technologie-, Markt- und Finanzkompetenz sowie einem globalen Netzwerk unterstützt HOCH.REIN diese Unternehmen dabei, ihre innovativen Ideen und Visionen zu entwickeln, zukunftssicher zu realisieren und zur Marktreife zu führen. Gesteuerte Innovationen der HOCH.REIN Group schaffen Wettbewerbsvorteile und wirtschaftlichen Erfolg durch pragmatische Lösungen.



## 2014

Bereits über 40.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche sind in Nutzung.



## 2015

Ein weiterer Schritt in Richtung stetiger Weiterentwicklung der E-Ladeinfrastruktur ist getan.



## 2016

Großer Tag der offenen Tür auf dem Gelände des INNOPARKs Kitzingen. Die Firmen des gesamten Areals kommen zusammen.



# RUNDUM SICHER.

 **2017**

Bereits 50 % der vermietbaren Fläche sind vergeben.



 **2018**

Ein 5,5 kVA-Blockheizkraftwerk geht in Betrieb.

## KÜMMERN SIE SICH UM IHR GESCHÄFT. WIR ÜBERNEHMEN DEN REST.

Sicher. Betreut:

### Unsere Full-Service-Leistungen

Keine halben Sachen: Im INNOPARK Kitzingen erwartet Sie ein umfassendes Full-Service-Angebot, welches u. a. einen Reinigungs- und Postservice, Unterstützung bei Umzügen, einen Einlagerungsdienst sowie eine zuverlässige Hausmeisterei beinhaltet. Für kurze Reaktionszeiten beschäftigen wir außerdem ein engagiertes Team, das sich aus z. B. Architekten, Elektrikern und Handwerkern (eigener Schreinerservice) zusammensetzt.



Sicher. Vernetzt:

### Unsere IT-Services

Mit unseren Managed-IT-Services werden wir sämtlichen Ansprüchen an eine funktionale, sichere und flexible IT-Infrastruktur gerecht. Mit einem leistungsstarken Glasfasernetz und eigenen Clouds zur Datenspeicherung sowie kompetentem Fachpersonal bieten wir allen ansässigen Unternehmen ein Plus an Datensicherheit, Integrität und Serviceleistungen.



Sicher. Bewacht:

### Unser Sicherheitsbereich

Um ein Höchstmaß an Sicherheit für Ihr Unternehmen zu gewährleisten, verfügen wir im INNOPARK Kitzingen über einen gesonderten bewachten Bereich. In diesem abgesicherten und für die Öffentlichkeit nicht zugänglichen Areal sind Ihre Güter und Geschäftsausstattung vor fremden Zugriffen bestens geschützt.

Sicher. Untergebracht:

### Im Boardinghouse Kitzingen

Insbesondere für Firmen mit Auslandsstandorten ist das Boardinghouse Kitzingen als temporäre Mitarbeiterunterkunft bestens geeignet. Mit voll ausgestatteten und möblierten Zimmern stellt es eine hervorragende Alternative zu Hotel oder Mietwohnung dar.

 **2019**

Erstmals wurden insgesamt über 7.000 m<sup>2</sup> Neu- und Umbau im Bereich Lager-, Logistik und Büroflächen realisiert.



**10** **2020**  
JAHRE

Der INNOPARK feiert sein 10-jähriges Jubiläum.

# MEIN FIRMENSTANDORT – MEIN LIEBLINGSARBEITSPLATZ.

## Beste Voraussetzungen für Ihr Geschäft

Wir bieten Büroflächen von 15 bis 14.400 m<sup>2</sup>, die auf Wunsch möbliert und mit Computer und Telefonanlagen ausgestattet werden können. Allen Mietern im INNOPARK stehen gemeinsam genutzte Küchen und sanitäre Anlagen zur Verfügung. Zudem bieten wir mit unserem Gründerzentrum besonders günstige Mietkonditionen für Start-up-Unternehmen. Darüber hinaus sind für Ihren Fuhrpark, Ihre Mitarbeiter und Kunden ausreichend Parkplätze vorhanden.

Auf dem Gelände stehen auch optimal ausgestattete Produktions- und Lagerhallen in unterschiedlichen Größen für Sie bereit. Auf Wunsch sind auch branchenspezifische Lösungen wie z. B. Reinräume umsetzbar.

## Arbeiten und wohlfühlen

Wir sorgen mit vielen Maßnahmen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die eine ausgewogene Work-Life-Balance ermöglicht. Für einen Ausgleich vom Arbeitsalltag sorgen Sport- und Freizeitanlagen sowie attraktive Außenbereiche wie z. B. Terrassen und Grünflächen mit Blumenwiesen, die mit neu gepflanzten Bäumen, Imkerplätzen und Vogelkästen viel Liebe zum Detail aufweisen. Natürlich darf auch ein gastronomisches Angebot in dieser Wohlfühlumgebung nicht fehlen.

Auch Kitzingen und Umgebung haben einiges zu bieten. Einen hohen Freizeitwert versprechen z. B. ein Freibad, der nahe gelegene Main, Trimm-dich-Pfade, idyllische Radwege, ein Golfplatz u. v. m.







# MIT NACHHALTIGEN INNOVATIONEN DIE ZUKUNFT GESTALTEN

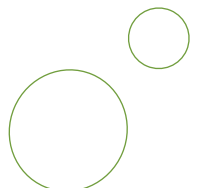


## Unsere Nachhaltigkeitsstrategie

Nachhaltigkeit lautet das Zauberwort, das sich wie ein roter Faden durch den kompletten INNOPARK Kitzingen zieht. Bei Sanierungsarbeiten werden z. B. energieeffiziente und ressourcenschonende Haustechnikanlagen eingebaut. Zudem nutzen wir wassersparende Sanitärgegenstände sowie stromsparende LED-Beleuchtungen mit Bewegungsmeldern und setzen bei sämtlichen Baustoffen und Materialien auf umweltfreundliche Lösungen.

## E-Mobilität

Innovationen, die elektrisieren: Im INNOPARK machen wir uns für E-Mobilität stark und bieten aktuell (Stand 10/2020) 26 Ladepunkte mit modernster Schnell-Ladetechnik. 12 davon befinden sich im öffentlichen Bereich und sind frei zugänglich. Auch der Anteil an Elektrofahrzeugen unserer Firmenwagen nimmt stetig zu – im Jahr 2021 soll unsere gesamte Fahrzeugflotte elektrisch fahren.



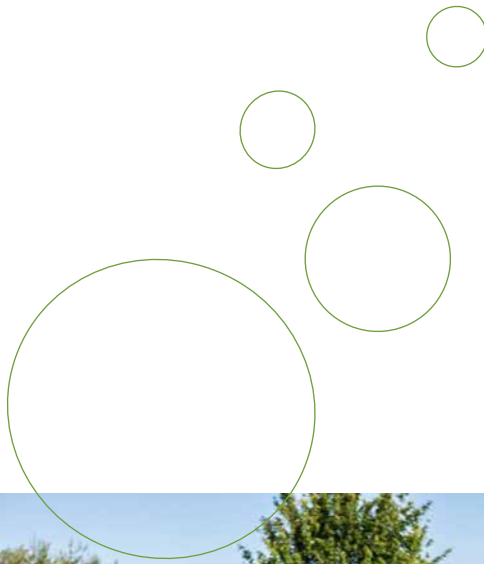


Foto: Katrin Heyer



## 100 % grüne Energie

Den im INNOPARK benötigten Strom produzieren wir zum größten Teil selbst. Wir verfügen über moderne Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von rund 1,3 Megawatt, welche durch den Einsatz von einem Blockheizkraftwerk ergänzt werden. Wird zusätzlicher Strom benötigt, beziehen wir diesen von einem Ökostromanbieter.



# DER BLICK IN DIE ZUKUNFT



## Gemeinsam Großes erreichen

Um die Ziele einer nachhaltigen Entwicklung zu erreichen, ist ein kollektives Vorgehen und kooperatives Handeln erforderlich. Im INNOPARK herrscht ein perfekter Mietermix aus den unterschiedlichsten Branchen, sodass Synergieeffekte mit regionalen und überregionalen Unternehmen optimal genutzt werden können. Durch die Zusammenarbeit mit den Mietern und eine eingespielte Umsetzung ökologischer Maßnahmen, wie z. B. gemeinsamer Gütertransport gelingt es, die negativen Auswirkungen auf unsere Umwelt, wie hohes Verkehrsaufkommen und CO<sub>2</sub>-Ausstoß, zu verringern.

## Moderne Arbeitswelten realisieren

Um ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Beruf und Privatleben herzustellen, integrieren wir zahlreiche Angebote in unsere INNOPARK-Realität. Eine gute Nahversorgung, gastronomische Angebote und Grünflächen zur Erholung sind optimale Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance. Um für noch mehr Flexibilität im Familien- und Arbeitsalltag zu sorgen, prüfen wir Möglichkeiten zur Eröffnung eines eigenen INNO-Kindergartens für die Sicherstellung einer Kinderbetreuung.



## Ideen zur Verwirklichung bringen

Im Innovations- und Gewerbepark INNOPARK Kitzingen finden alle Ideen ihre Verwirklichung. Wir ermöglichen die Entstehung von Gewerbeflächen, die individuelle Wünsche und Bedürfnisse erfüllen. Unsere Neu- und Umbau-Projekte zeigen die Innovationsstandards im Bereich Immobilien auf. Diese Standards werden durch intelligente Lösungen und zukunftsweisende Bautechnologien umgesetzt.

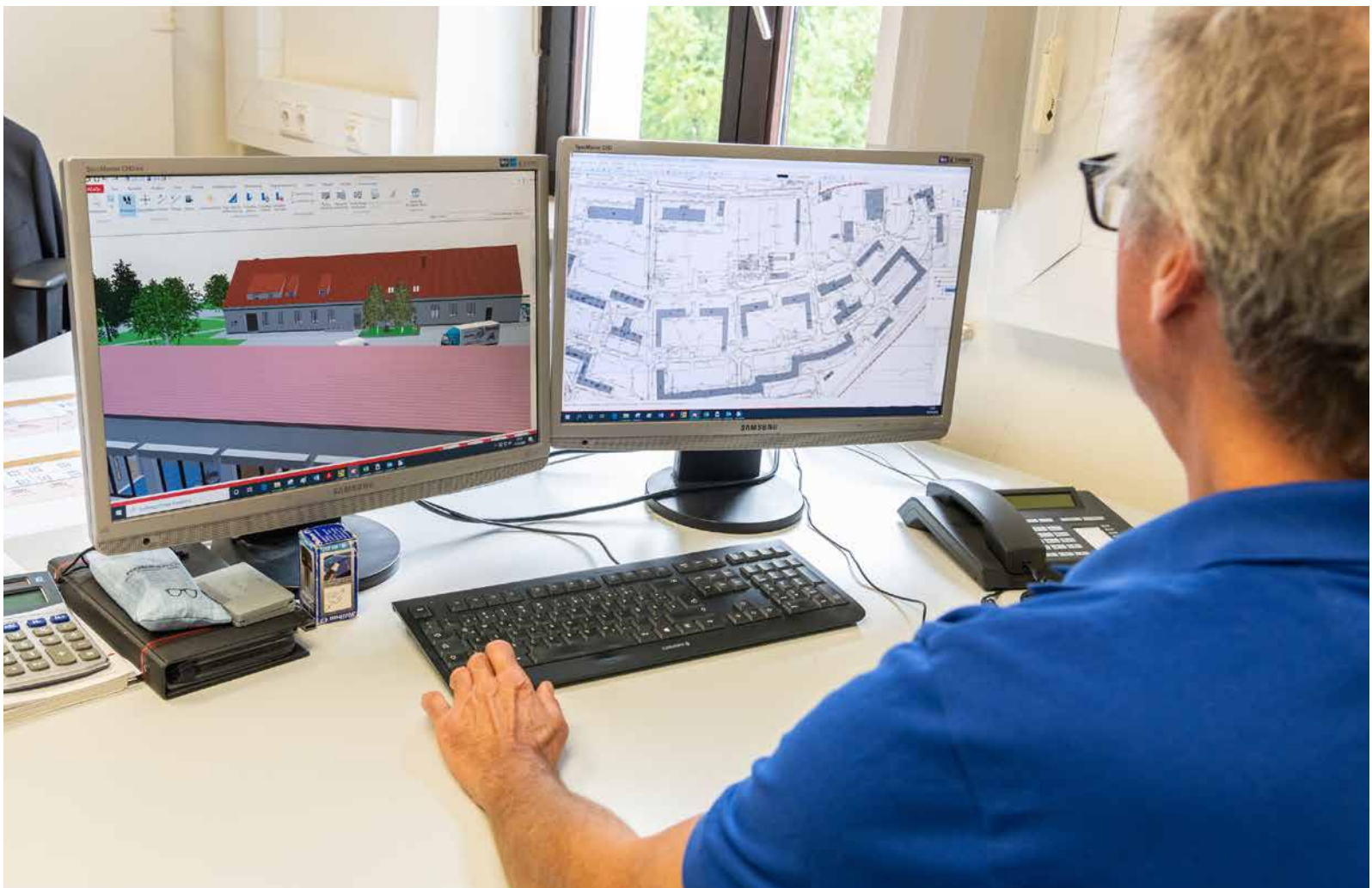
Bernhard Beck, Visionär und Gesellschafter

# INNOPARK Kitzingen



Der INNOPARK Kitzingen hat Ihr Interesse geweckt?  
Dann zögern Sie nicht, uns unverbindlich anzusprechen.  
Wir geben Ihnen Raum für Ihre Visionen und unterstützen  
Sie dabei, Ihr Unternehmen erfolgreich in die Zukunft zu  
führen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Weiterführende Informationen finden Sie  
auch unter [www.innopark-kitzingen.de](http://www.innopark-kitzingen.de)



## Auinger Security GbR

---

• Veranstaltungssicherheit    • Revier- und Schließdienst  
• Objektschutz                    • VIP- & Shuttleservice

---

Auinger Security GbR                    Telefon: 09332/3127  
Schwanenwirtsgasse 1                Fax: 09332/4785  
97342 Marktsteft                        Email: info@auinger-security.de

[www.auinger-security.de](http://www.auinger-security.de)

<b>Unser Handwerk ist Service</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gartenneuanlage</li> <li>• Gartenpflege</li> <li>• Rodungen</li> <li>• Fällungen</li> </ul> 	<b>Unser Handwerk ist Service</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau</li> <li>• Umbau</li> <li>• Sanierung</li> <li>• Entkernung</li> <li>• Abbruch</li> <li>• Estrich</li> <li>• Fliesen</li> <li>• Pflaster</li> </ul> 
<b>Unser Handwerk ist Service</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebäudereinigung</li> <li>• Hausmeisterdienst</li> <li>• Winterdienst</li> <li>• Hilfstätigkeiten</li> </ul> 	<b>Unser Handwerk ist Service</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro- und Projektumzüge</li> <li>• Privatumzüge</li> <li>• Transporte</li> <li>• Montagen</li> </ul> 
<b>Unser Handwerk ist Service</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Malerarbeiten</li> <li>• Lackierarbeiten</li> <li>• Tapezierarbeiten</li> <li>• Trockenbau</li> </ul> 	 <p style="text-align: center;"> <small>SDA GmbH</small>  <small>Service®</small>  <small>Handwerk</small>  <small>Dienstleistung</small> </p>
<p style="text-align: center;">Lochweg 22 • 97318 Kitzingen • Tel. 0 93 21/ 9 29 00 93 • Fax 0 93 21 / 92 26 46 E-Mail info@sda-gmbh.de • www.sda-gmbh.de</p>	

**Ihr Partner für:    Hallenbau | Gewerbebau | Industriebau | Stahlbau**



**Gillig + Keller GmbH**  
Am Brunnlein 1 - 97215 Uffenheim  
[www.gilligundkeller.de](http://www.gilligundkeller.de)




# CHEMISCHE UND MIKROBIOLOGISCHE UMWELTANALYTIK

- Trink- und Brauchwasser
- Hygiene und Mikrobiologie
- Lebens- und Futtermittel
- Landwirtschaft und Landhandel
- Abwasser und Klärschlamm
- Abfall und Kompost
- Deponien

**Akkreditiertes Prüflaboratorium nach  
DIN EN ISO/IEC 17025 und  
Untersuchungsstelle gemäß §15 TrinkwV**





**Institut  
Dr. Nuss**

Schönbornstraße 34  
97688 Bad Kissingen

☎ 0971/7856-0  
@ info@institut-nuss.de  
🌐 www.institut-nuss.de

Autohaus  
**Hettinger**  
Mehrfach ausgezeichnete Service!





Audi Service Nutzfahrzeuge

Autohaus Hettinger GmbH    Telefon: +49 9391 9844-0  
 Würzburger Straße 17-21    Telefax: +49 9391 9844-76  
 97828 Marktheidenfeld    info@autohaus-hettinger.de

**autohaus-hettinger.de**



**BECHERT**  
Haustechnik GmbH

Elektro • Heizung • Klima • Lüftung • Sanitär

Qualität und Fachkompetenz  
seit 120 Jahren

Rudolf-Diesel-Straße 10  
97424 Schweinfurt

Telefon: 09721/7670  
Telefax: 09721/76770

**www.bechert-haustechnik.de**




**cp** FLIESEN  
KOMPETENZ

[www.cp-fliesen.de](http://www.cp-fliesen.de)

Christian Poslawski  
Wiesentheider Str. 16  
97353 Reupelsdorf  
Tel.: 0 93 83 - 10 42

**MUSEUM  
STAMMHEIM**  
MILITÄR- UND ZEITGESCHICHTE



Öffnungszeiten  
01. März bis 31. Oktober - täglich von 10 bis 18 Uhr  
auch an Sonn- und Feiertagen, Montag Ruhetag

Maintalstraße 60  
D-97509 Stammheim/ Main (Gemeinde Kolitzheim)

Telefon: 09381-9255  
Fax: 09381-9850

Email: info@museum-stammheim.de  
**museum-stammheim.de**



**TALLNER**  
Parkett- und Bodendesign

Neßfellplatz 10  
97353 Wiesentheid  
Tel. 0175 2719735  
[www.tallner-bodendesign.de](http://www.tallner-bodendesign.de)  
Mail  
info@tallner-bodendesign.de

**PARKETT VERLEGEN  
PARKETT AUFBEREITEN  
VINYLBODEN  
LINOLIUM UND PVC  
BODENDESIGN VOM PROFI**

# INNOPARK KITZINGEN GMBH

Steigweg 24, Geb. 1 (Verwaltung)  
97318 Kitzingen  
Tel.: +49 9321 2680000  
Fax: +49 9321 26809000  
E-Mail: [info@innopark-kitzingen.de](mailto:info@innopark-kitzingen.de)  
Web: [www.innopark-kitzingen.de](http://www.innopark-kitzingen.de)

Member of

**HOCH  
REIN**

**GROUP**