



ELEGANZ. KOMFORT. NATUR.





WELL LIVING UNSER PROJEKT

Die exklusive Wohnanlage vereint viele Qualitäten an einem Ort.
Das Zusammenspiel von ELEGANZ. KOMFORT. NATUR. ergibt ein Ganzes:
WELL LIVING am Mühlbach.

Das Projekt besteht aus zwei Wohnhäusern mit insgesamt vier und fünf
Wohnungen (60 - 120 m²), Tiefgarage und einem großzügigen Natur- und
Erholungsbereich.

Lassen Sie sich inspirieren.

— M & M —
P R O J E K T G M B H


DORNSTÄDTER
architekten

LEBEN IM GRÜNEN

Wir setzen in Marchtrenk entlang des Mühlbaches das Projekt WELL LIVING um, in dem sich anspruchsvolle Architektur mit Komfort vereint.

Ob auf Ihrer großzügigen Terrasse, Ihrem Privatgarten oder in der allgemeinen Grünfläche mit Badebucht - hier kommen Sie der Natur ganz nah.

Umgeben von traumhaftem Grün und dem Mühlbach eröffnet sich auf dem 2000 m² großen Grundstück eine Naturoase zwischen Stadt, Land und Bach.





well living

IM EINKLANG
MIT DER NATUR

Originalbild

ZENTRAL

...ist die Lage von Marchtrenk.

Seien Sie neugierig und folgen Sie uns an einen ganz besonderen Ort,
an dem Natur und moderne, elegante Architektur ineinandergreifen.



WELS
15 Minuten

MÜNCHEN
2 Stunden 30 Minuten

WEYREGG AM ATTERSEE
45 Minuten

SCHARTEN
15 Minuten

HINTERSTODER
53 Minuten

SALZBURG
1 Stunde 15 Minuten

LINZ
30 Minuten

GOSAU
1 Stunde 30 Minuten

PASSAU
1 Stunde

TRAUNSEE
40 Minuten

WIEN
2 Stunden

KITZBÜHEL
2 Stunden 30 Minuten



BESONDERER ANSPRUCH

Mit dem Projekt WELL LIVING definieren wir einen neuen Anspruch des Wohnens im Zentralraum.

Die Lage im Grünen, modernster Wohnkomfort mit Tiefgarage, Aufzug und einer ausgeklügelten Ausstattung bieten eine besondere Wohnqualität.









„WARUM IN DIE FERNE SCHWEIFEN WENN DAS GUTE LIEGT SO NAH.“

Für Ihre regelmäßigen Einkäufe stehen Ihnen die Nahversorger im Zentrum Marchtrenks sowie der wöchentliche Markt zur Verfügung. Auch die medizinische Grundversorgung ist gesichert. Diverse Freizeiteinrichtungen und die vielfältige Gastronomie runden die Standortqualität ab.

Um WELL LIVING trifft Leben auf Stadt.





Naherholungsgebiet Traunau:
Radfahren, Laufen, Fischen,
Wandern, Fitness
Freibad, Eishalle
Tennisplätze
Minigolfanlage
Golfclub Wels und Kematen
Kulturraum TRENK.S



Originalbilder





ARCHITEKTUR & PLANUNG

*„Das einzigartige Grundstück mit altem
Baumbestand und einem romantischen Bachlauf
verbindet sich ideal mit unserer Architektur.
Unser Anspruch ist, dass man in jede Wohnung
gerne selbst einziehen möchte.“*





Originalbild



BADEN & KNEIPPEN AM BACH

Im Bachbereich wird eine Insel um den Baumbestand geschaffen. Der Bachlauf wird renaturiert und bekommt seinen knietiefen Seitenarm zurück.

Die Liege- und Relaxzone ist über eine kleine Brücke begehbar. Der Zugang zum Bach ist attraktiv gestaltet und lädt zum Baden oder Kneipen ein.





BLICK PUNKT

Bei der Planung wurde darauf geachtet, dass die Terrassen und Gemeinschaftsflächen in Richtung Süden und Westen ausgerichtet sind.
Das Konzept ermöglicht weitläufige Ausblicke – ohne störende Einblicke.







STIEGENHAUS & AUFZUG

Design und Ausstattung spiegeln die Natur auch innen wider - von der Garage bis ins Obergeschoss.





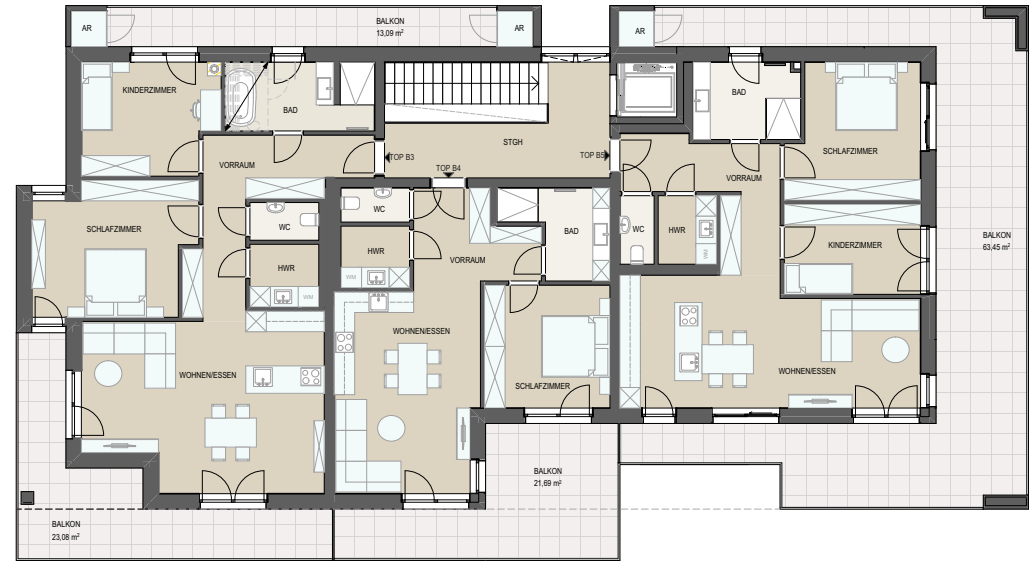


WOHNEN

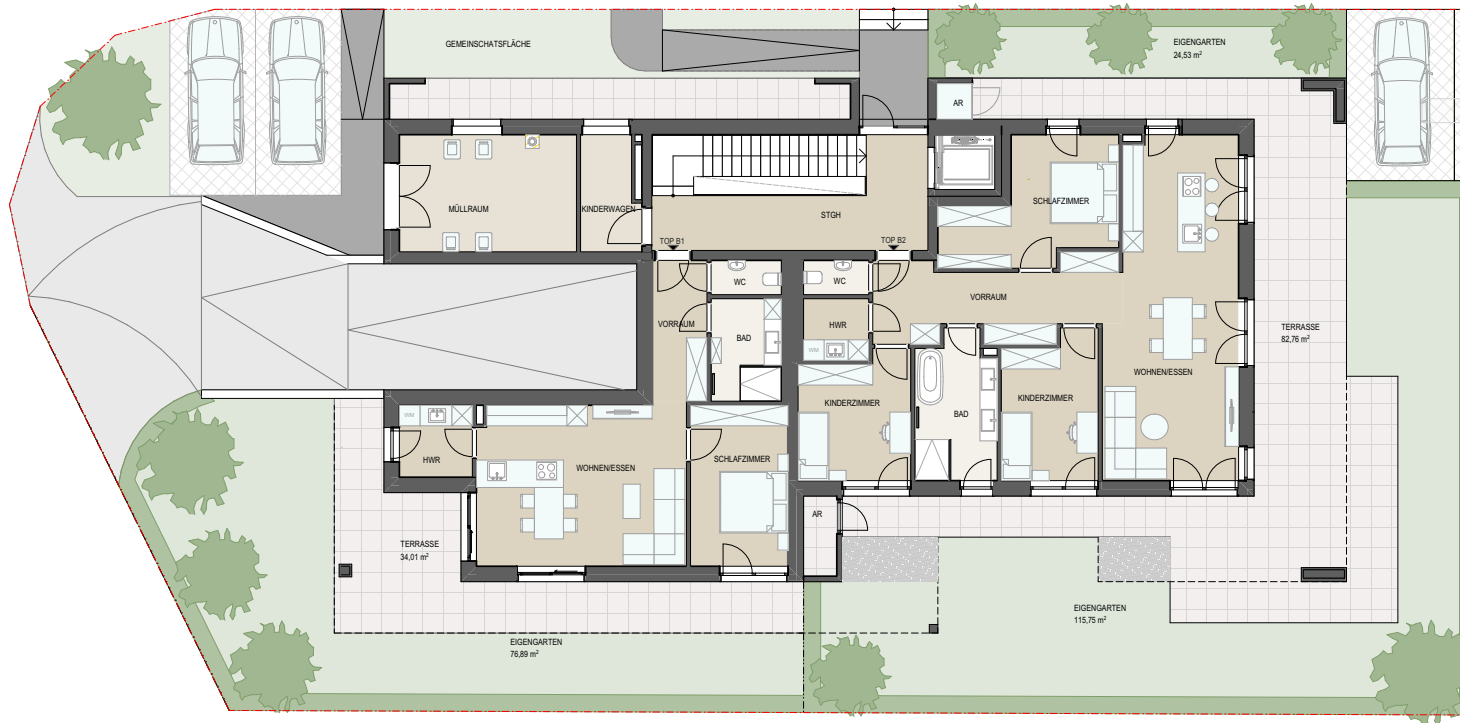
Beim Eintreten eröffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich. Überproportionale Raumhöhen, mauerbündige Wohnraumtüren und nach mehreren Seiten ausgerichtete Balkone und Terrassen erzeugen eine außergewöhnliche Atmosphäre. Der Blick von innen nach außen führt über das kunstvoll gestaltete, astförmige Geländer.

Die bachseitig liegenden Obergeschosswohnungen verfügen über zusätzliche Innenraumbelichtung durch ein Atrium.

Die Wohnungen überzeugen nicht nur durch das Ambiente, sondern vor allem durch Funktionalität dank der ausgeklügelten Grundrisspläne.

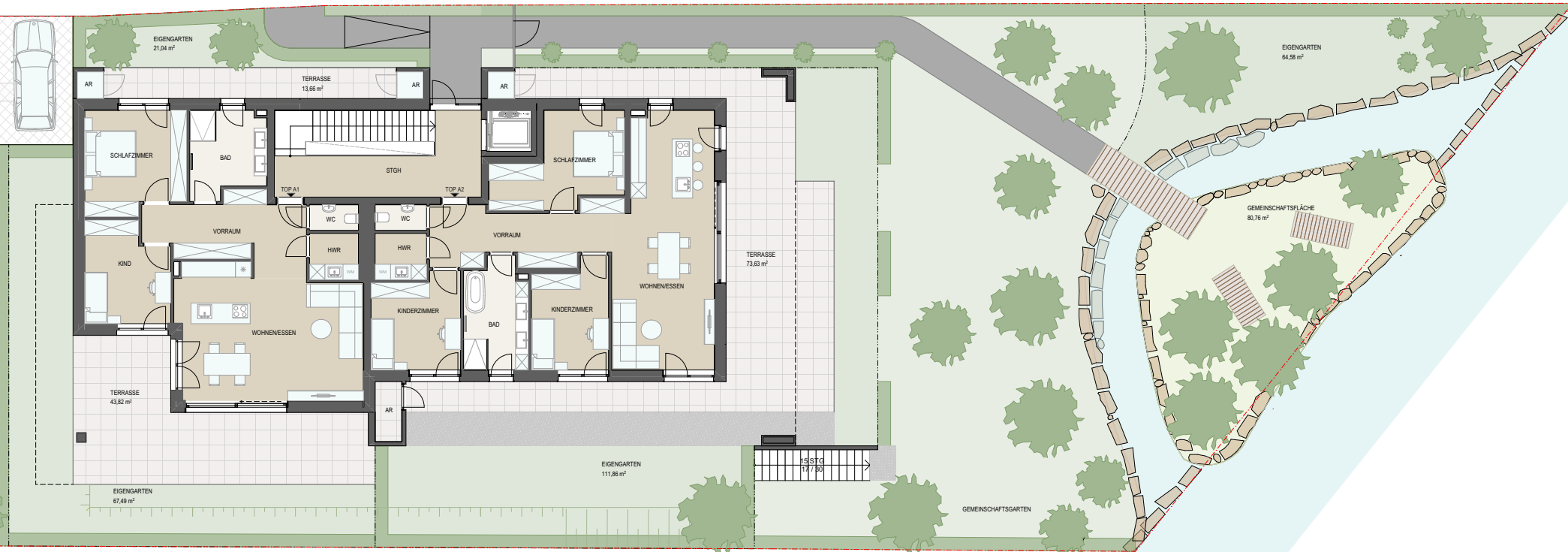


HAUS B





HAUS A







**ELEGANZ.
KOMFORT.
NATUR.**



BÄDER

In den Bädern kommen hochwertige Armaturen und Keramikteile zum Einsatz.

Die größeren Wohnungen verfügen zusätzlich über eine freistehende Badewanne.

Die Duschen sind bodeneben gefliest und erhalten eine Nurglasduschwand.

Regenduschen und Handtuchheizkörper komplettieren die besondere Ausstattung.



HAUSWIRTSCHAFTS RAUM

In allen Wohnungen befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit integrierter Entfeuchtungsanlage.

Auf Wunsch wird dieser möbliert und mit wandseitig montierten Trockenmöglichkeiten ausgestattet.





TIEFGARAGE & AUFZUG

WELL LIVING ist ein ganzheitliches Konzept.

Um das Ankommen und Parken in der Tiefgarage komfortabel zu gestalten, verfügt jeder

Parkplatz über einen direkten Zugang zum privaten Kellerabteil – somit können Sie nach einem Ski- oder Wandertag Ihre Sportausrüstung ohne weite Wege sofort wieder verstauen.

Nebenbei setzt eine helle und freundliche Beleuchtung Akzente und bereitet einen angenehmen Empfang.

Mit dem Lift gelangen Sie barrierefrei zu den einzelnen Wohnungen.



RECHTLICHE HINWEISE

Die enthaltenen Ansichten und Visualisierungen entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Broschüreneerstellung. Diese stellen Gestaltungsmöglichkeiten dar und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen in dieser Broschüre wird keine Haftung übernommen. Für Leistungsumfang und Ausführung sind die schriftliche Baubeschreibung, der notarielle Kaufvertrag und dem Kaufvertrag beigefügte Pläne maßgeblich.

BILDCREDITS

Visualisierungen: Pointl Martin Design Studios | Wiesenweg 9 | 4644 Scharnstein

Originalbilder: Vanessa Lepschi, MSc | Hauptstraße 10 | 4716 Hofkirchen an der Trattnach

COPYRIGHT © 2021

Alle Rechte vorbehalten. Alle Daten sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein Nutzungsrecht der M & M Projekt GmbH. Jegliche weitere Verwendung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von M & M Projekt GmbH.

IMPRESSUM

M & M Projekt GmbH | Mühlbachstraße 12 | 4614 Marchtrenk | Geschäftsführer: Melanie Sinzinger, MA, Manfred Sinzinger

BERATUNG & VERKAUFSBÜRO

Mühlbachstraße 31A + 31B

Melanie Sinzinger | +43 664 5485888 | melanie@mm-projekt.at

Manfred Sinzinger | +43 664 4323428 | manfred@mm-projekt.at

www.mm-projekt.at

Errichtung: M & M Projekt GmbH | Mühlbachstraße 12 | 4614 Marchtrenk | +43 664 4323428

