



OMBRIA

RESORT



OMBRIA

RESORT

CARVED *by* NATURE



Willkommen im Ombria Resort

Im Herzen der Algarve entdecken wir einen Zufluchtsort, der sich durch abgeschiedene, mit Eichen bestandene Täler windet. Einer von der Natur geprägter Eingang in eine zeitlose Lebensweise. Ein nachhaltiges Resort, das in Harmonie mit einer einzigartigen Region und einer pulsierenden Gesellschaft lebt. Wo wir inspiriert werden, dasselbe zu tun, und ein Teil seiner Geschichte zu werden, so wie es ein Teil von uns wird.



Lage und Anfahrt

- Erreichbarkeit**
 Etwa 20 Minuten Fahrzeit vom Flughafen Faro entfernt.
 Autobahn A22 in weniger als 10 Minuten erreichbar – direkte Straßenverbindung nach Lissabon oder Spanien.
 Etwa 20 Minuten Fahrzeit zu mehreren Stränden.
- Nächstgelegene Ziele**
 Flughafen Faro 22 km
 Querença 2 km
 Loulé 6 km
 Quinta do Lago 12 km
 Vale do Lobo 12 km
 Vilamoura 12 km
 Nächster Strand 20 km
- REISEZEIT**

 - Mit dem Auto**
 Lissabon 2,5 h
 Sevilla 2,5 h
 - Mit dem Flugzeug**
 Helsinki 5 h
 Berlin 4 h
 Dublin 3,5 h
 Amsterdam 3 h
 London 2,5 h
 Paris 2,5 h



Ein Ort, wo wir uns Zeit für eine neue Lebensweise nehmen...



Authentischer Lifestyle, gepaart mit einer außergewöhnlichen Erfahrung

Natur und Lifestyle in perfekter Balance verwöhnen uns in einer unberührten Umgebung. Inspiriert von der heimischen Architektur, Kultur und Landschaft entsteht eine Oase, die mit der Natur im Einklang steht und sich um die Bäume schmiegt, die hier bereits seit Generationen stehen.

Entdecken Sie einen Ort, der tief verwurzelt ist in uralten Olivenhainen und sich dahin schlängelnden kristallklaren Bächen. Ein innovatives Resort, das sich der Nachhaltigkeit verschrieben hat, das natürliche Gelassenheit mit erlebnisreichem Luxus und dem atemberaubenden Design unseres Golfplatzes, der Residenzen und des von Viceroy Hotel & Resorts geführten Fünf-Sterne-Hotels verbindet. Spa und Wellness-Therapien, köstliche Genuss-Momente in den Restaurants und Bars sowie aufregende Sportabenteuer lassen Sie in dieser einmaligen Umgebung eintauchen.



Entdecken Sie das Herz der Algarve

Mitten im Herzen der Algarve, umgeben von Naturschutzgebieten und malerischen, weiß getünchten Dörfern, ist das Ombria Resort vom nahe gelegenen Flughafen Faro schnell erreichbar. Großartige Golfplätze, eindrucksvolle Strände und ihre eigenen verborgenen Orte sind nie mehr als einen Schritt entfernt.

Das natürliche Klima mit angenehmen Sommern und milden Wintern sowie unsere bioklimatische Architektur gewährleisten während des ganzen Jahres perfekte Temperaturen. Unter dem warmen blauen Himmel der Algarve werden längst vergessene Dörfer entdeckt, die reich an Gastronomie, Kultur und Geschichte sind. Schon bald werden Sie unsere Leidenschaft teilen, diese einzigartigen Orte zu bewahren und werden verstehen, warum wir all das das Herz der Algarve nennen.



320 Sonnentage pro Jahr

Im Süden liegt Loulé, eine geschäftige Marktstadt aus dem 12. Jahrhundert und kulturelles Zentrum mit gewundenen Kopfsteinpflasterstraßen und versteckten Tavernen. Entdecken Sie im Osten das ruhige Querença, wo uralte ländliche Traditionen fortbestehen. Durchqueren Sie den Westen, entdecken Sie die Weinberge von Tôr und stoßen Sie zwischen uralten Trauben und Reben auf das Leben an. Um sie herum liegt die geschützte Landschaft von Fonte da Benémola, eine der artenreichsten Regionen Portugals, wo Kinder Eisevögel und Eulen aufspüren, während wir den Sonnenschein genießen.



Lebendige Städte und
malerische Dörfer in der Region.



Kristallklare Gewässer erfrischen
die warme Sonne. Verborgene Orte
werden zu unseren Lieblingsplätzen.



Die Natur erinnert uns daran,
dass selbst die kleinsten
Dinge zählen.






Nachhaltigkeit für die nächste Generation

Überlegungen zur Nachhaltigkeit sind ein wesentlicher Bestandteil der Philosophie von Ombria - welchen Einfluss haben wir auf unsere Umwelt, wie schützen und fördern wir das lokale Erbe und welchen Einfluss werden wir auf die örtliche Gemeinschaft haben? Entdecken Sie unsere Leidenschaft, diese Region für zukünftige Generationen zu bewahren.

Architektur, Licht, Materialbeschaffung und geschmackvolles Design spiegeln ganzheitlich die natürliche Umgebung wider und schaffen so das perfekte, verantwortungsbewusste Resort. Zu unserem Engagement gehört es, dass unsere intelligenten bioklimatischen Häuser innovative Solar- und Erdwärmequellen verwenden, um den Fortbestand der Ländereien sicherzustellen, die uns inspirieren, damit auch andere inspiriert werden können.

Dieser Vision folgend verschmilzt unsere Landschaftsgestaltung mit den sich windenden Berghängen und Tälern, die als Barrocal bekannt sind. Gebäude und Baumreihen sind mit den umgebenden Konturen verwoben, heimische Pflanzen und Bäume werden ausgewählt, um Teil eines ohnehin bereits gut gedeihenden Ökosystems zu werden. All das, zusammen mit Grünflächen und minimalem Wasserverbrauch, hat es uns ermöglicht, die weltweit renommiertesten Nachhaltigkeitszertifikate zu erhalten.

-  Nachhaltige Vision
- +
-  Mehr als 2.000 neue Bäume werden gepflanzt
- +
-  Minimaler Wasserverbrauch
- =



Ein Resort, das eins ist
mit der Umgebung.



Wegweisend für die Zukunft.
Leben in Harmonie.



- | | |
|---|-----------------------|
| 1 VICEROY im OMBRIA RESORT
— 5-Sterne-Hotel
— Viceroy Residences | RESTAURANTS |
| 2 ALCEDO VILLEN
— Private Villen | FITNESS |
| 3 ORIOLE VILLAGE
— Apartments
/ Reihenhäuser / Villen | RADWEG |
| 4 ZUKÜNFTIGES BAUPROJEKT | NATURPFAD |
| 5 ZUKÜNFTIGES BAUPROJEKT
(VILLEN) | JOGGING-STRECKE |
| CLUBHAUS | 18-LOCH-
GOLFPLATZ |
| KONFERENZZENTRUM | SPA |
| STERNWARTE | KIDS-CLUB |
| DORFPLATZ | BIOGEMÜSEGARTEN |

Ombria Resort Masterplan

Werden Sie Teil unserer Geschichte

Ausgehend vom zentralen Platz, dem Herzen eines jeden Dorfes, liegt ein ganzes Resort vor Ihnen und wartet auf Ihre Entdeckung. Alte und neue Freunde begrüßen sich herzlich im Clubhaus. Verlockende Aromen und familiäres Lächeln heißen Sie in Restaurants und Bars willkommen.

Ein in der Natur verwurzelter Lifestyle und allumfassender Service für unvergessliche Erinnerungen.

Ein volles Programm an Aktivitäten und Veranstaltungen bietet das ganze Jahr über Vergnügen – Abenteuerlustige können sich auf Wander- und Fahrrad- bzw. Mountainbike-Wegen austoben, Familien können Bio-Gemüse ernten und Honig schleudern und die Sternwarte lädt zu romantischen Abenden beim Sternegucken ein.

Einrichtungen im Ombria Resort

- Viceroy Hotel im Ombria Resort**
76 Gästezimmer
- Viceroy Residences im Ombria Resort**
65 Apartments
- Wohneinheiten**
31 Nicht-touristische Luxusvillen
350 Touristische Einheiten: Apartments, Reihenhäuser, Doppelhaus-Villen, Villen
- Golf**
18-Loch-Golfplatz
Clubhaus
- Services**
Resort Verwaltung
24-Stunden-Sicherheitsdienst
Gästeservice & Hausmeisterdienst
Hausverwaltung
Vermietungsservice

- Aktivitäten außerhalb von Ombria**
Sommer-Surfschule
Wasser-Freizeitparks
Kanufahren
Schiffsausflüge nach Ria Formosa
Schiffsausflüge entlang der Algarve Küste
Kulturelle & historische Ausflüge
Städtetouren: Sevilla, Gibraltar, Lissabon, Évora
Touren durch die Weinberge
Off-Road-Fahrten

- Essen & Getränke**
Fine Dining Restaurant
„The Scene Bar“
Bar & Seefood-Grill
„The Bistro Bakery“
Sports Bar & Grill

- Konferenz - & Veranstaltungszentrum**

- SPA & Wellness**
SPA-Boutique
Day-SPA-Behandlungen
Dampf-Vitalbad
Finnische Sauna
Gesunde Snacks
Lifestyle-Coaching

- Indoor-Erlebnisse**
Kochkurse
Töpferkurse
Lokales Kunsthandwerk

- Outdoor-Erlebnisse**
Jogging-Strecke
Radweg
Rad & Mountainbike
Klettern
Reiten
Vogelbeobachtung
Naturwanderpfade

- Sporteinrichtungen**

- Kinder**
Sternwarte
Kids-Club
Kinder-Programm
Junior-SPA-Programm
Junior-Golfakademie
Junior-Tennisakademie
Spielplätze
Kinderbetreuung

- Fitness-Studio**
Personal Training
Tägliche Aktivitäten

- Swimming Pools**
Familien Swimming Pools
Erwachsenen Swimming Pools



Viceroy im Ombria Resort

Viceroy Hotels & Resorts sind stolz, als einer der weltweiten Marktführer im Bereich Modern Luxury, sich nun auch in Europa anzusiedeln. Sie ergänzen zeitlose Einfachheit mit unverwechselbarer Raffinesse und stützen sich dabei auf das Wesentliche der Region, um so jedes Detail zu einem einzigartigen Luxuserlebnis zu machen.

Sie bieten ein authentisches Algarve-Erlebnis, das außergewöhnliches Design und intuitiven Service verbindet, und werden dabei von ihrem Markenversprechen „Remember to Live“ und der Verpflichtung geleitet, lebenslange Erinnerungen für jeden einzelnen Gast zu schaffen.

Mit 76 Gästezimmern und Suiten, 65 Residenzen, einem Spa, mehreren Restaurants und Bars, beheizten Swimming Pools, einer „Generation-V-Kids Zone“ und einem Konferenzzentrum finden Sie hier alles, was das Herz begehrt, um einen perfekten Aufenthalt in einer perfekten Umgebung zu genießen.

VICEROY
RESIDENCES
OMBRIA RESORT • ALGARVE



Diese Region lebt jeden Aspekt von Design und schafft eine authentische Umgebung, die wirklich die Algarve widerspiegelt.



Fühlen Sie, wie ein Hauch des Waldes, die Steine der Umgebung und das Blau des Himmels den Raum mit Leben füllen.





Das Spa im Viceroy Ombria Resort

Im Spa finden wir Zeit, in die ruhige Harmonie unserer Umgebung einzutauchen. Momente, um eins zu sein mit uns selbst, mit der Natur, mit der Welt um uns herum.

Zeit, die der Wellness gewidmet ist, mit allem, was wir für einen gesunden Körper, einen gesunden Geist und eine gelassene Stimmung benötigen; von prachtvollen Hallenbädern und Außenpools sowie Saunen bis hin zu extravaganten Türkischen Bädern.

Die beruhigende Präsenz der Algarve ist überall zu spüren, auf den Außenterrassen und in den Behandlungsräumen, aber auch durch die Verwendung örtlich gewonnener Salze und Öle, die einen regionalen Touch versprechen.



Zeitgemäßes Leben in einer
atemberaubenden Umgebung.



Hier besitzen Sie die Freiheit,
Ihre Geschichten ganz
nebenbei zu schreiben.





Der Ombria Golfplatz von Jorge Santana da Silva

Jorges Santana da Silva hat ein unverwechselbares Design und ist bekannt dafür, dass die natürliche Umgebung in den Fluss und die Ästhetik eines Golfplatzes eingefügt wird. Die überwältigende Umgebung ist keine bloße Kulisse, sie spielt in jedem Moment auf dem Golfplatz eine Rolle und fordert uns dazu heraus, wirklich das Land zu spielen.

Ein 18-Loch-Golfplatz, 71 Par, schlängelt sich quer über Quellwasser, das die Hügel hinabfließt. Eine bemerkenswerte Golferfahrung, eingebettet in die Vielfalt seiner Umgebung. Das Clubhaus nutzt diese atemberaubenden Panoramen bestmöglich, indem es geschickt die Wände einer Tal-Ruine in sein Design integriert und den alten Steinen neues Leben einhaucht.

Mit einem Swimming Pool, einer Sauna und Fitnessgeräten ist Entspannung nach einer anspruchsvollen Partie ganz einfach. Vom Abschlag bis zum entspannenden Getränk auf der Außenterrasse der Bar finden Sie hier alles, was zu einem herrlichen Tag auf dem Golfplatz gehört.



Eine Investition
in die Natur.



Viceroy Residences im Ombria Resort

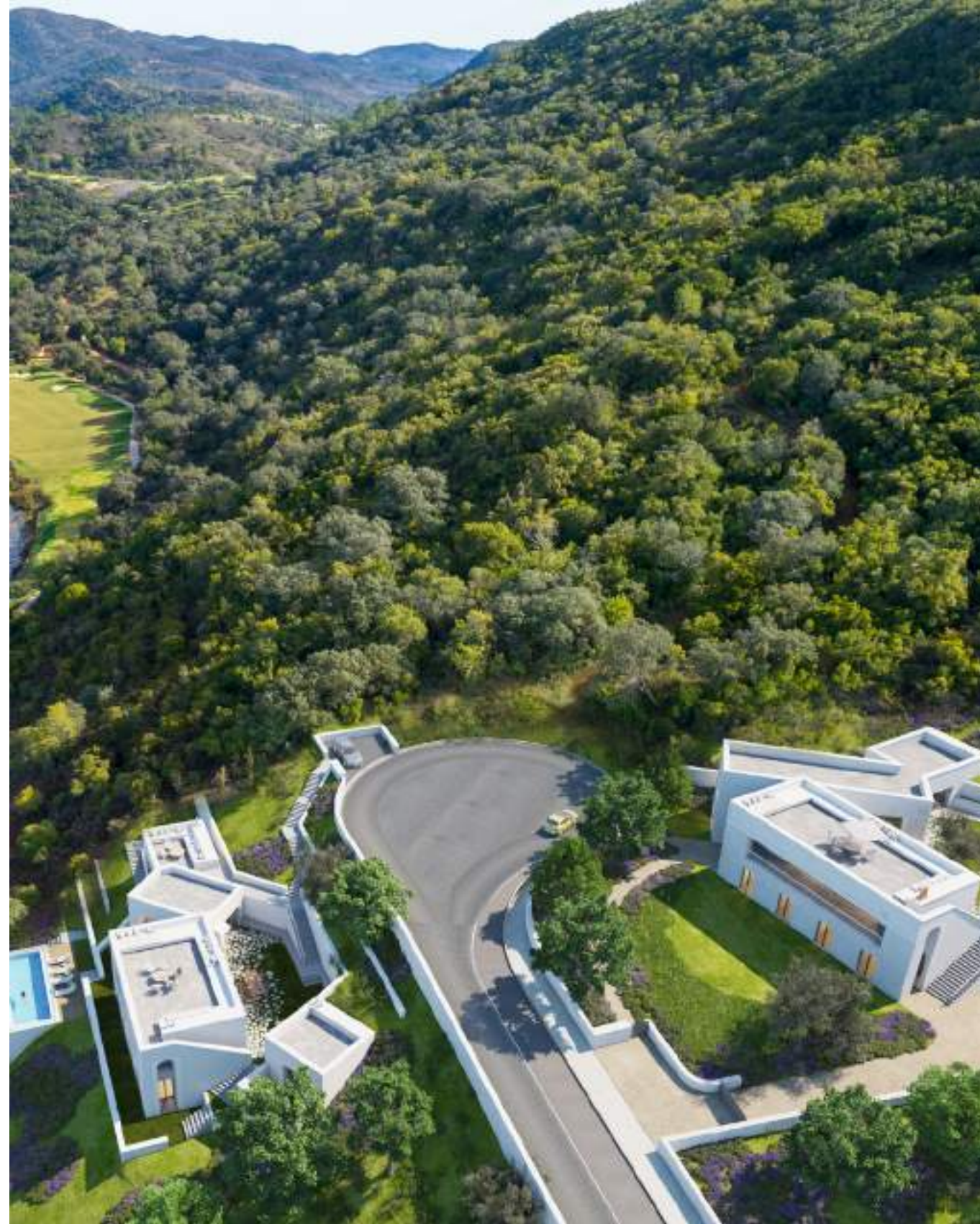
Ein einzigartiges, nachhaltiges Resort an der Hand, eine sichere Investition in eine internationale Marke, die für stimmungsvolles Design und außergewöhnlichen Service bekannt ist... Der Besitz einer Viceroy Residence hat grenzenlose Vorteile.

Die Ruhe des Ombria Resort wurde mit viel Liebe zum Detail geschaffen und zeichnet den Service des Viceroy Hotel & Resorts aus. Stressfreies Eigentum, das eine edle Unterkunft, Design und Architektur mit der Absicherung durch eine internationale Marke bietet. Die auf abgeschiedenen Hügeln liegenden Viceroy Residences zeichnen sich durch eine eindrucksvolle Aussicht auf den Golfplatz und üppige Eichenwälder aus. Die 1- und 2-Schlafzimmer Apartments sind schlüsselfertig möbliert und nach höchstem Standard ausgestattet, wobei die Eigentümer von der bevorzugten Nutzung der Hotelanlagen und einer garantierten Rendite aus Mieteinnahmen profitieren.

VICEROY
RESIDENCES
OMBRIA RESORT • ALGARVE



**Drinnen leben wie im Freien.
Ein Zuhause in Harmonie.**



Die Alcedo-Villen

Eine Ansammlung privater Villen, die ganzjährig natürlichen Lifestyle bieten. Vom milden Sommer bis hin zum milden Winter – genießen Sie den puren Lifestyle der Algarve, der tief mit Design und Verarbeitung verwurzelt ist.

Um Grenzen von Wohnräumen aufzubrechen hat Promontorio ein Design entwickelt, das die natürliche Schönheit der Umgebung ausstrahlt und ergänzt und noch dazu harmonisch in die Landschaft integriert ist, um so das traditionelle Wesen der Region zu erhalten.

Die zwölf Eigentumsvillen befinden sich auf Hügelgrundstücken mit einer Größe zwischen 1.700 und 3.300 m², weisen bebaute Flächen von 420 bis 630 m² auf und bieten umfassenden Sicherheits- und Maintenance Service. Mit einer auf den Eigentümer zugeschnittenen Landschaftsgestaltung und Architektur verbindet sich jede Immobilie mit dem Herz der Algarve und wird so zu Ihrem maßgeschneiderten Paradies.



Inspiriert von Gemeinschaft
und Geselligkeit.



Das Oriole Village

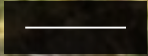
Im Oriole Village genießen Eigentümer die Freiheit der Natur und einen flexiblen Lebensstil. Das Dorfgefühl von Ombria, das kunstvoll in drei Dorfgruppen unterteilt ist, bleibt durch seine architektonische Sprache und einladenden öffentlichen Bereiche mit einer heimischen Gemeinde erhalten.

Ohne verbindliche Auflagen zur eigenen Nutzung, aber mit einer bestehenden touristischen Widmung, können die Eigentümer ihre Immobilie je nach Wunsch nutzen. Sie können hier so viel Zeit verbringen, wie sie möchten, aber Sie haben auch die Möglichkeit, Ihren Besitz in Ihrer Abwesenheit ganz oder teilweise der Verwaltungsgesellschaft zur Ferienvermietung zu überlassen – in jedem Fall profitieren Sie von den Ihnen zur Verfügung stehenden Einrichtungen des Resorts sowie dem Sicherheits- und Maintenance Service.

Es stehen 83 Apartments, Reihenhäuser und Doppel- oder Einzelvillen zur Verfügung, mit 1 bis 4 Schlafzimmern und einer Grundfläche zwischen 80 und 300 m². Jede einzelne Immobilie ist komplett möbliert – der Kunde darf hier zwischen verschiedenen Innenausstattungslineien-Paketen wählen, die alle regionale Materialien, Muster und Strukturen verwenden.



Entdecker sein, Abenteuer wagen – und mehr aus dem Leben machen.





Services & Leistungen

Wir bieten Eigentümern ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen und versuchen, Sie bestmöglich in jeder Hinsicht zu unterstützen. In weiser Voraussicht Ihrer Bedürfnisse arbeiten wir mit Ihrem Lifestyle und gewährleisten so ein gut geführtes, perfekt gepflegtes Anwesen und ein ideales Resort-Erlebnis.

Resort-Management

Reparatur und Instandhaltung der Gebäude und kommunalen Bereiche: Straßen, Garten- und Landschaftsbau.
Gemeinsame Innen- und Außenbereiche: Beleuchtung, Heizung, Reinigung, Abfallentsorgung, 24-Stunden-Sicherheitssystem inklusive Videoüberwachung.

Hausverwaltung

Instandhaltung, Swimming Pool- und Gartenpflege, Maintenance, Housekeeping.

Concierge

Organisation von Ausflügen, Sport und anderen Aktivitäten, privaten Festen, Shuttle-Service zum Strand, Flughafentransfer, Kinderbetreuung, Zimmerservice.

Vermietungsservice

Vermarktung, Vermietung und Management von Anwesen, die zum Mietpool gehören.



Investment & Möglichkeiten

Eine Immobilie im Ombria Resort ist Ihre Eintrittskarte in ein erstklassiges, europäisches Urlaubsgebiet. Ein exklusives, einzigartiges Resort, das daran mitarbeitet, zum Wohlergehen einer unberührten Region beizutragen und sie zu bewahren.

Portugal

- Laut Weltfriedensindex 2017 das drittsicherste Land der Welt (von 163 analysierten Ländern).
- Stabile Regierung und transparente Immobilienkaufverfahren.
- Attraktive Steuervorteile durch den Status des nicht-gewöhnlichen Aufenthalts (Non-Habitual Resident) und im Rahmen des Golden-Visa-Programms.

Algarve

- Über 40 Golfplätze.
- Outdoor Lifestyle.
- Subtropisch-mediterranes Klima.
- Internationaler Flughafen Faro – Europa und der Rest der Welt sind leicht erreichbar.
- Etablierter Tourismus und Immobilien Markt.

Ombria Resort

- Ein anspruchsvolles Resort in einer schönen und authentischen Landschaft.
- Eine perfekte Kombination von Konzept und Lage.
- Verwaltung von Hotel und Residenzen durch Viceroy Hotels & Resorts.
- Exklusive, sichere und betreute Umgebung.
- Vielfältige Möglichkeiten: Erwerb eines Erst- oder Zweit- bzw. Ferienwohnsitz, einer Mietimmobilie oder Domizil für den Ruhestand.



Eigentümer & Bauträger

Ilpo Kokkila ist der Gründer der in Familienbesitz befindlichen finnischen Investmentgesellschaft Pontos, dem Eigentümer und Bauträger von Ombria Resort. Er glaubt an Wachstum und Geduld – etwas, das tief in dem Konzept und der Philosophie von Ombria verankert ist. Von der Saat bis zum Baum – im Herzen Ombrias liegt der Geist eines Züchters, ein Gefühl der Verbundenheit mit dem Land, der Gemeinschaft, eine Leidenschaft zum Setzen der Wurzeln einer echten, nachhaltigen Zukunft für die Region.

www.pontos.fi



Die Viceroy Hotel Group begeistert Reisende mit einzigartigen, authentischen Lifestyle-Erfahrungen, die außergewöhnliches Design und intuitiven Service in gefragter Lage miteinander verbinden. Als einer der Marktführer für modernen Luxus wird Viceroy von seinem Markenversprechen „Remember to Live“ geleitet, lebenslange Erinnerungen für jeden einzelnen Gast zu schaffen. Ihre drei Portfoliostufen wurden so entwickelt, dass sie Reisenden dabei helfen, genau das Erlebnis zu finden, nach dem sie suchen. Die „Viceroy Icon Collection“ umfasst atemberaubende Hotels und Resorts auf der ganzen Welt, die „Lifestyle Series“ präsentiert mottogeführte Reiseziele und die „Urban Retreat Collection“ zeichnet sich durch Immobilien mit individuellem Design und ausgefallener Persönlichkeit aus.

www.viceroyhotelsandresorts.com



Architektur und Innenausstattung | Promontorio

PROMONTORIO ist ein führender Komplettanbieter für Architektur, Planung, Landschaftsgestaltung, Raumgestaltung und Grafikdesign. Die Firma wurde 1990 in Lissabon gegründet. Mit einem mannigfaltigen Team von mehr als 60 Spezialisten sind sie in der Lage, große, komplexe Projekte wie Schulen und Museen, aber auch private Villen und Büroanlagen umzusetzen. Auf diese Weise hat man sich ein umfangreiches Portfolio erarbeitet, das in mehr als 20 Ländern umgesetzt wurde.

www.promontorio.net



WATG und Wimberly Interiors

Als eines der weltweit führenden integrierten Architekturbüros hat WATG Firmensitze in London, Singapur, Istanbul, Honolulu, Irvine, Los Angeles, New York, Seattle, Shanghai, Dubai und Chicago. Sie sind bekannt für ihr innovatives Design mit einem ureigenen Sinn für Orte und gestalten Projekte, die eine einzigartige Geschichte verbreiten.

Mit ihrem Innenarchitekturbüro Wimberly Interiors verfügen sie über eine 70-jährige Erfahrung und haben schon in 160 Ländern und auf sechs Kontinenten gearbeitet.

www.watg.com







Tel.: +49 821 74909 671
 Fax: +49 821 74909 672
 Mobil: +49 175 267 75 07
 Email: info@luxury4you.eu
www.luxury4you.eu



Die Informationen in dieser Broschüre sind nur als Orientierungshilfe gedacht, sind nicht Bestandteil eines Vertrags und können ohne vorherige Ankündigung aus technischen, kaufmännischen oder rechtlichen Gründen geändert werden. Die Abbildungen des Bauprojekts sind nur Impressionen des Künstlers vom Endprodukt.

„The Residences at Viceroy Ombria Resort Algarve“ befinden sich nicht in Besitz von Viceroy Cayman, Ltd., Viceroy International Holdings Ltd. oder einer ihrer Tochtergesellschaften und werden nicht von ihnen erschlossen, verkauft oder vermarktet. QdO Hotel SA, ein portugiesisches Unternehmen, Bauträger von „The Residences at Viceroy Ombria Resort Algarve“ nutzt die Namen und Marken „THE VICEROY“, „VICEROY“, „VICEROY OMBRIA RESORT ALGARVE“, „THE VICEROY RESIDENCES“, „THE RESIDENCES AT OMBRIA RESORT ALGARVE“ und „VICEROY CLUB“ unter Lizenz von Viceroy Cayman Ltd.

Die VICEROY RESIDENCES im Ombria Resort werden keinen Personen und Firmen angeboten, die in den USA domizilieren oder amerikanischem Recht unterliegen.



