

# 3-Raumwohnung mit Balkon

Unstrutstraße 14 (Halle-Neustadt)

3 Räume | 57,31 m<sup>2</sup> | 2. OG | 476,00 €

Kaltmiete 350,00 € | Nebenkosten inkl. Heizkosten 126,00 € | Genossenschaftsanteile gem. Satzung

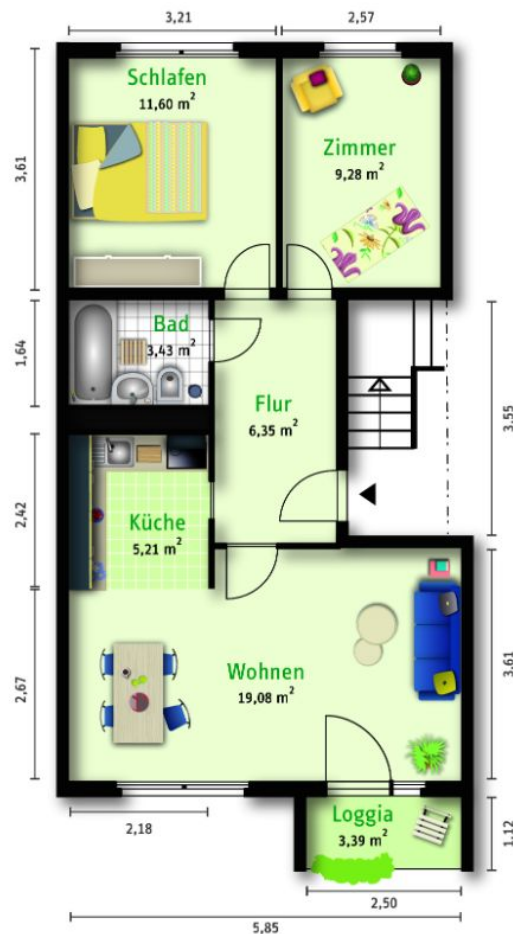


## Vorzüge der Wohnung

- individuelle Sanierung
- Balkon
- Keller
- Wanne

## Vorzüge der Lage

- in nur 10 Minuten in der Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- gute Anbindung an öffentl. Personennahverkehr
- gute Verkehrsanbindung



**BWG**

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 89 kWh/ (m<sup>2</sup>\*a), Baujahr: 1973  
Alle m<sup>2</sup>-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

[hallebwg.de](http://hallebwg.de)



Ihr Ansprechpartner  
Team Halle-Neustadt  
0345 2093370  
[meyer@hallebwg.de](mailto:meyer@hallebwg.de)

BWG Halle - Merseburg e.G.  
Neustädter Passage 16  
06122 Halle (Saale)