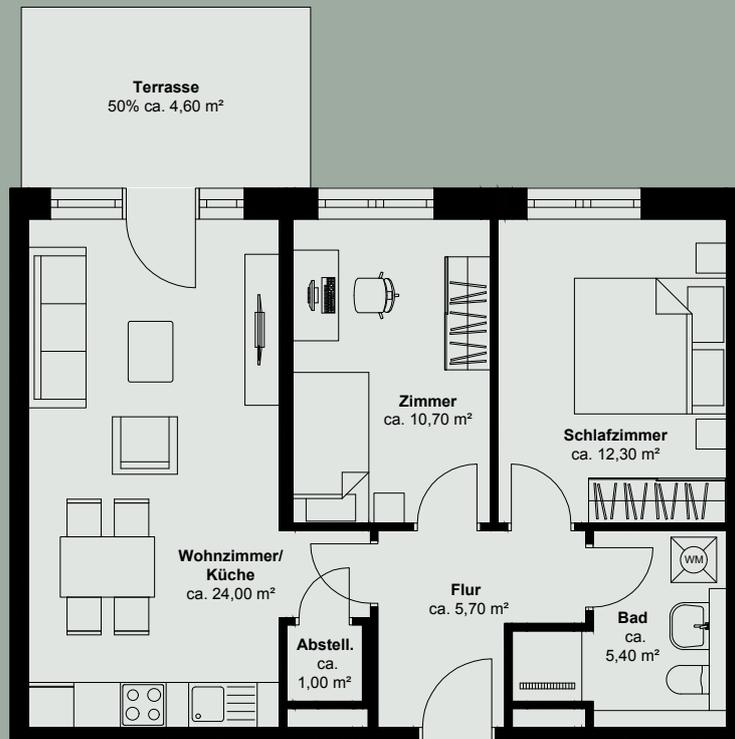


ALSTERTALER GÄRTEN



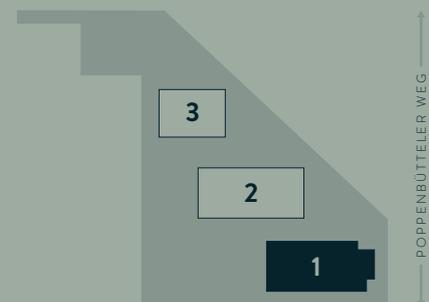
WE 002 EG | 3 Zimmer | ca. 63,70 m²



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnzimmer/Küche	24,00 m ²
Schlafzimmer	12,30 m ²
Zimmer	10,70 m ²
Flur	5,70 m ²
Bad	5,40 m ²
Abstellraum	1,00 m ²
Terrasse (50%)	4,60 m ²
Gartenanteil	21,60 m ²

LAGE IM QUARTIER



Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.