



heimwärts
Immobilien



2-Zimmer Wohnung mit Terrasse & großem Garten! Top 4

6852 Hittisau, Platz 346, Top 4, EG

Auf einen Blick:

- Sonnige und sehr ruhige Lage
- Kleinwohnanlage
- Personenlift, Abstellraum
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Geringe Energiekosten, ~ HWB 35, Klasse B
- Tiefgarage, Kellerabteil
- Renommierte Bregenzerwälder Handwerker
- Sehr hochwertige Ausstattung
- In wenigen Gehminuten am Dorfplatz Hittisau
- Nahversorger und Gastronomie vor der Haustüre
- Terrasse und Garten nach Osten



Planung und Ausführung durch **baukultur**
SCHWARZENBERG



heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 49,60 m ²
Terrasse:	ca. 11,00 m ²
Garten:	ca. 101,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Zustand / Fertigstellung:	Edelrohbau (Parkett & Fliesen fehlen noch)
Zimmer:	2
Bad / WC:	1
Kellerabteil:	ca. 6,4 m ²
HWB:	35 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis Wohnung:	€ 377.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000,-

Fotos stammen aus der Wohnung Top 4 und der gegenüber situierten Wohnung im 1. OG



**heimwärts
Immobilien GmbH**



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
Provisionsfrei für den Käufer
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Barauslagen



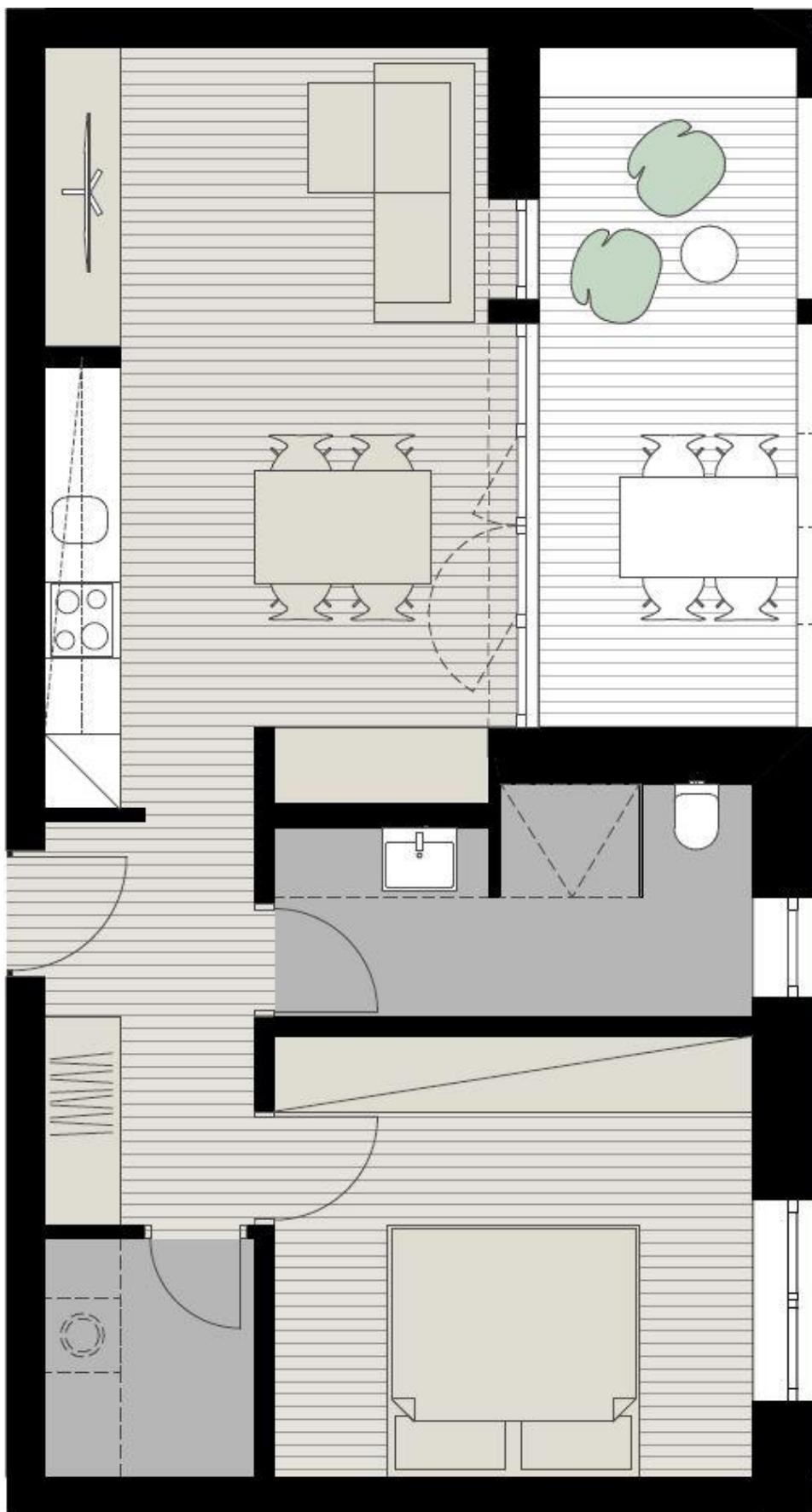
heimwärts
Immobilien



Grundriss Top 4 mit Garten, EG



heimwärts
Immobilien



Grundriss Top 4 ohne Garten, EG



heimwärts
Immobilien



Küche



Wohnen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Osten – wohnen im Grünen



Schlafzimmer



heimwärts
Immobilien



Garten



Kochen / Essen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Südost



Lageplan / Anfahrt

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at