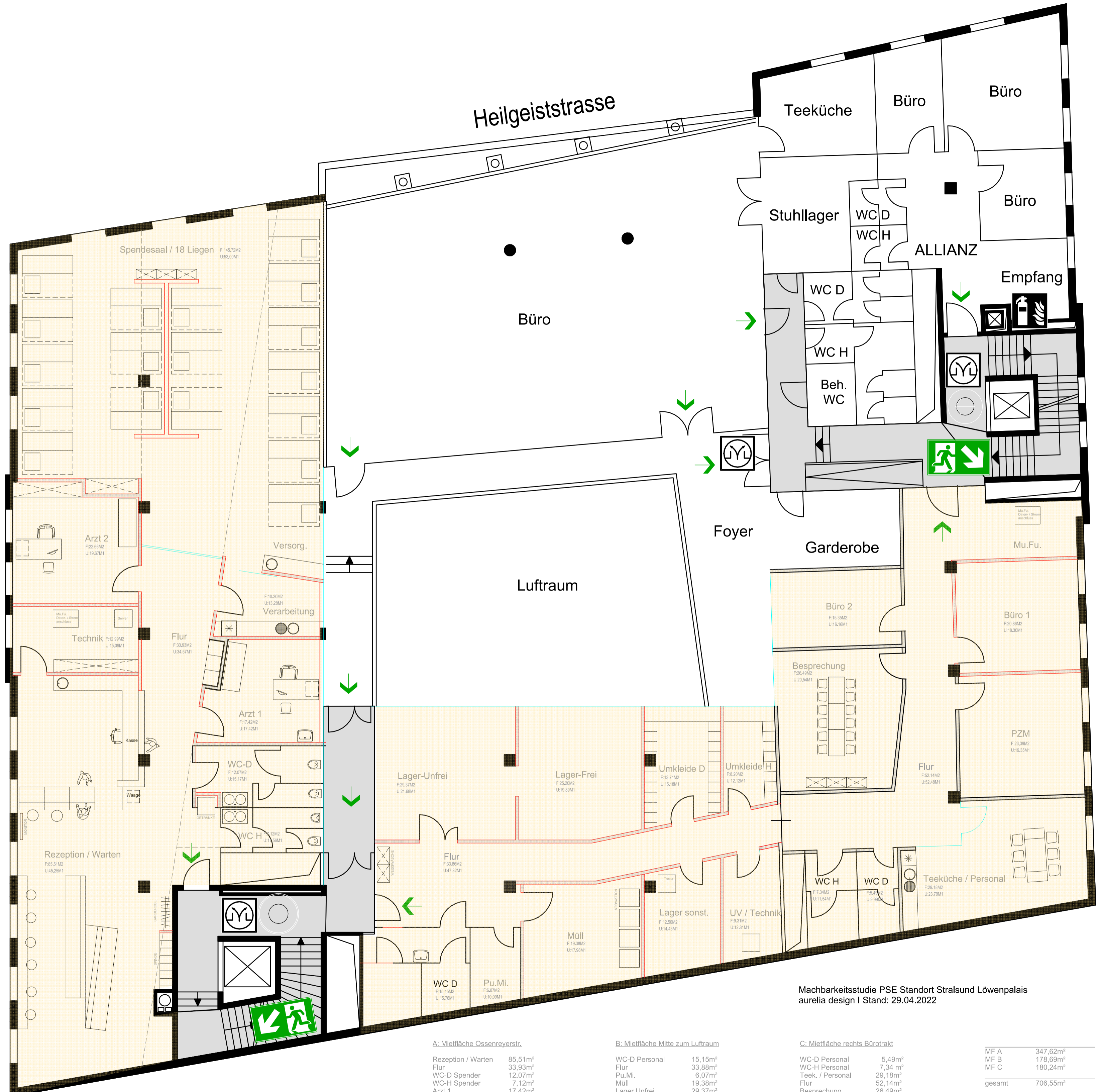


Ossenreyerstrasse

Heilgeiststrasse



Machbarkeitsstudie PSE Standort Stralsund Löwenpalais  
aurelia design | Stand: 29.04.2022

**A: Mietfläche Ossenreyerstr.**

Rezeption / Warten	85,51m <sup>2</sup>
Flur	33,93m <sup>2</sup>
WC-D Spender	12,07m <sup>2</sup>
WC-H Spender	7,12m <sup>2</sup>
Arzt 1	17,42m <sup>2</sup>
Arzt 2	22,66m <sup>2</sup>
Technik	12,99m <sup>2</sup>
Verarbeitung	10,20m <sup>2</sup>
Spendesaal	145,72m <sup>2</sup>
gesamt	347,62m <sup>2</sup>

**B: Mietfläche Mitte zum Luftraum**

WC-D Personal	15,15m <sup>2</sup>
Flur	33,88m <sup>2</sup>
Pu.Mi.	6,07m <sup>2</sup>
Müll	19,38m <sup>2</sup>
Lager Unfrei	29,37m <sup>2</sup>
Lager Frei	25,20m <sup>2</sup>
Technik	9,31m <sup>2</sup>
Lager sonst.	12,50m <sup>2</sup>
Umkleide D	15,71m <sup>2</sup>
Umkleide H	12,12m <sup>2</sup>
gesamt	178,69m <sup>2</sup>

**C: Mietfläche rechts Bürotrakt**

WC-D Personal	5,49m <sup>2</sup>
WC-H Personal	7,34m <sup>2</sup>
Teek. / Personal	29,18m <sup>2</sup>
Flur	52,14m <sup>2</sup>
Besprechung	26,49m <sup>2</sup>
PZM	23,39m <sup>2</sup>
Büro 1	20,86m <sup>2</sup>
Büro 2	15,35m <sup>2</sup>
gesamt	180,24m <sup>2</sup>

MF A	347,62m <sup>2</sup>
MF B	178,69m <sup>2</sup>
MF C	180,24m <sup>2</sup>
gesamt	706,55m <sup>2</sup>