

**OKAL**

Ausgezeichnete Häuser

COOL  
Summer 25

01.06. – 31.08.2025

Summer Feeling – Hausbau mit  
individuellen Preisvorteilen sichern!

# UNSERE AKTIONSHÄUSER IM ÜBERBLICK

Summer Feeling bei OKAL mit vier exklusiven Aktionshäusern.

Im Rahmen unserer Aktion „Cool Summer 25“ bieten wir Ihnen vier Aktionshäuser zu einem unschlagbaren Aktionspreis.\*

Wir möchten Ihnen nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen. Um dieses Ziel zu erreichen haben wir vier exklusive Häuser für Sie ausgewählt, die nicht nur dank des unschlagbaren Aktionspreises attraktiv sind, sondern sich auch durch ihre herausragende Qualität und ihr zeitloses Design auszeichnen.

Freuen Sie sich außerdem auf 20 % Rabatt beim Kauf der Bodenplatte über OKAL.\*\*



Cool Summer 25 · 1  
**Bungalow · 72,36 m<sup>2</sup>**



Cool Summer 25 · 2  
**Designhaus · 106,77 m<sup>2</sup>**



Cool Summer 25 · 3  
**Designhaus · 182,71 m<sup>2</sup>**



Cool Summer 25 · 4  
**Stadtvilla · 186,54 m<sup>2</sup>**

„Jedes Gebäude ist wie ein Mensch.  
Einzigartig und nicht kopierbar.“

Louis Sullivan

\* Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

\*\* Bei Erwerb der Bodenplatte über OKAL Haus bis zum Zeitpunkt des Architektengesprächs.  
Es handelt sich um einen Nachlass für die Standardgröße der Bodenplatte, der nicht für Vergrößerungen,  
Zusatzaufwendungen und Nachkäufe gültig ist.

# Cool Summer 25 · 1

Hausabbildung enthält Sonderausstattung



**Aktionspreis\*** gültig bis 31.08.2025

einzugsfertig 256.190 € jetzt ab **234.900 €**

malervorbereitet 242.540 € jetzt ab **219.900 €**

technikfertig 228.090 € jetzt ab **199.900 €**



Erdgeschoss



## Cool Summer 25 · 1

NGF\*\* Erdgeschoss 72,36 m<sup>2</sup>  
NGF\*\* gesamt 72,36 m<sup>2</sup>

Dach 22° Zeltdach  
Kniestock 4 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Egalisationsanstrich der Fassade mit bioziden Wirkstoffen
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277



## Kompaktes Wohnen mit Stil & Funktionalität.

Dieser Bungalow bietet eine ideale Lösung für komfortables Wohnen auf kleinem Raum. Mit einer Fläche von rund 72 m<sup>2</sup> kombiniert er Funktionalität und Stil. Im offenen Wohn-Ess-Koch-Bereich fließen Küche, Essbereich und Wohnzimmer ineinander und schaffen eine einladende Atmosphäre. Das Schlafzimmer dient als gemütlicher Rückzugsort mit ausreichend Platz für ein Bett und Stauraum. Im Badezimmer sorgt eine moderne Dusche für Komfort. Ein zusätzlicher Raum kann flexibel als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden, ideal für Paare oder Einzelpersonen. Der Haushirtschaftsraum bietet praktischen Stauraum für Haushaltsgeräte. Insgesamt ermöglicht der Bungalow ein stilvolles Leben auf kompaktem Raum.

# Cool Summer 25 · 2

Hausabbildung enthält Sonderausstattung



Zusätzlich 20%  
Rabatt auf die Bodenplatte  
Ihres Hauses\*\*\*



**Aktionspreis\*** gültig bis 31.08.2025

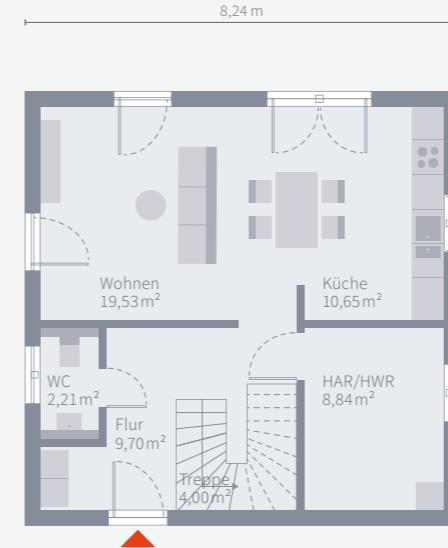
einzungsfertig 306.970 € jetzt ab **284.900 €**

malervorbereitet 286.220 € jetzt ab **259.900 €**

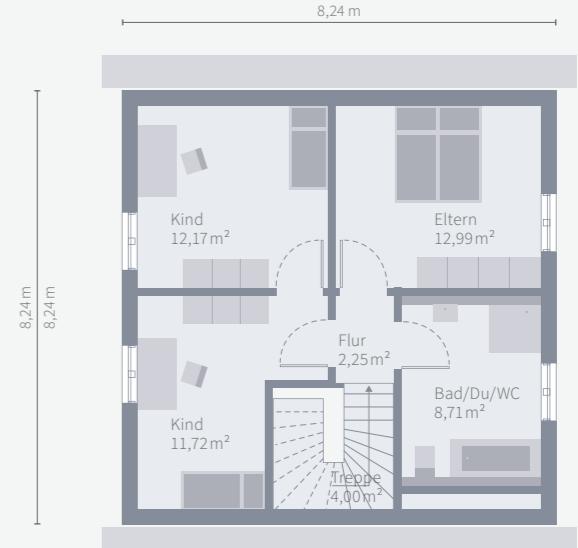
technikfertig 262.820 € jetzt ab **239.900 €**



...Bei Erwerb der Bodenplatte über OKAL Haus bis zum Zeitpunkt des Architektenentwurfs. Es handelt sich um einen Nachlass für die Standardgröße der Bodenplatte, der nicht für Vergrößerungen, Zusätzungen und Nachkäufe gültig ist.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

## Cool Summer 25 · 2

NGF** Erdgeschoss	54,93 m <sup>2</sup>
NGF** Dachgeschoss	51,84 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	106,77 m <sup>2</sup>

Dach	38° Satteldach
Kniestock	120 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit  
(nur bei Ausbaustufe einzungsfertig)
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Egalisationsanstrich der Fassade mit bioziden Wirkstoffen
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe  
(nur bei Ausbaustufe einzungsfertig)

\*\*nach DIN 277



\*Aktionspreis ab Oberkante Kellertreppe/Bodenplatte. Raumhöhe 2,50 m.

# Cool Summer 25 · 3



**Aktionspreis\*** gültig bis 31.08.2025

einzungsfertig 473.690 € jetzt ab **449.900 €**

malervorbereitet 442.080 € jetzt ab **419.900 €**

technikfertig 402.840 € jetzt ab **379.900 €**

Zusätzlich **20%**  
Rabatt auf die Bodenplatte  
Ihres Hauses\*\*\*



Ausführung mit Flachdach  
Aufpreis 70.000 €



Ausführung mit Walmdach  
Aufpreis 25.000 €

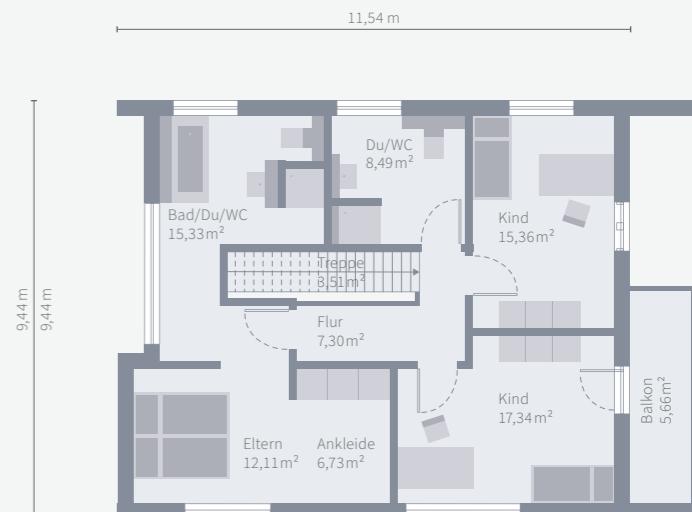


Ausführung mit Pultdach  
Aufpreis 20.000 €

...Bei Erwerb der Bodenplatte über OKAL Haus bis zum Zeitpunkt des Architektenpreisabdrucks. Es handelt sich um einen Nachlass für die Standardgröße der Bodenplatte, den nicht für Vergrößerungen, Zusatzausstattungen und Nachkäufe gültig ist.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

## Cool Summer 25 · 3

NGF** Erdgeschoss	90,88 m <sup>2</sup>
NGF** Dachgeschoss	91,83 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	182,71 m <sup>2</sup>

Dach	35° Satteldach
Kniestock	160 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Eingesteckte Glasgeländer
- ✓ Hebe-Schiebe-Anlage im Büro
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit  
(nur bei Ausbaustufe einzungsfertig)
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Egalisationsanstrich der Fassade mit bioziden Wirkstoffen
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe  
(nur bei Ausbaustufe einzungsfertig)

\*\*nach DIN 277



## Wohlfühlhaus mit Aussicht.

Klassisch und stilvoll präsentiert sich dieses 2-geschossige Einfamilienhaus. Unter dem Satteldach vereinen sich moderne Architektur und höchster Wohnkomfort. Im Entrée trennt die offene Treppe WC und Hauswirtschaftsraum räumlich vom restlichen Wohnbereich ab. Auch das Büro findet hier seinen Platz. Der offene und helle Koch- und Wohnbereich wird durch ein freistehendes Wandelement gekonnt unterbrochen. Vom Wohn- und Esszimmer geht es zur großflächigen Eckterrasse. Im Obergeschoss ist die Elternsuite mit Bad und Ankleide dank kluger Raumaufteilung geschickt von den Kinderzimmern mit eigenem Dusch-WC abgegrenzt. Der Dachvorsprung an der Giebelseite setzt nicht nur gestalterische Akzente, sondern sorgt auch für einen geschützten Aufenthalt im Freien.

\*Aktionspreis ab Oberkante Kellertreppe/Bodenplatte. Raumhöhe 2,50 m.

Cool Summer 25 · 4



# Aktionspreis\* gültig bis 31.08.2025

einzugsfertig 450.350 € jetzt ab **429.900 €**

malervorbereitet 417.230 € jetzt ab **394.900 €**

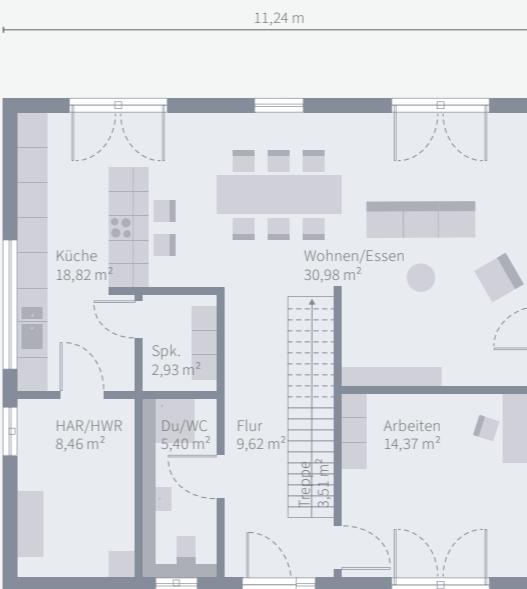
technikfertig 370.580 € jetzt ab **349.900 €**

Zusätzlich **20 %**  
Rabatt auf die Bodenplatte  
Ihres Hauses\*\*\*



# Elegantes Raumwunder für die ganze Familie.

Groß, zeitlos-elegant und bis ins kleinste Detail durchdacht. Auf einer Fläche von mehr als 180 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen, ist ausreichend Platz zum Leben, Arbeiten und Relaxen. Zentraler Ort der Begegnung für Familie und Freunde ist der rund 50 m<sup>2</sup> große Wohn-Ess-Koch-Bereich. Große Fensterfronten ermöglichen einen direkten Zugang zum Garten und sorgen für maximalen Lichteinfall. Besonders praktisch: Direkt an die Küche schließen sich eine Speisekammer sowie der große Hauswirtschaftsraum an. Außerdem im Erdgeschoss: komfortables Arbeitszimmer und Gäste-WC. Über den offenen Dielenbereich geht es ins Obergeschoss und damit in den Rückzugsort für die Familienmitglieder. Die Eltern verfügen hier über eine Wohlfühl-oase mit großem Schlafbereich, separatem Ankleidezimmer und sich unmittelbar anschließendem Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC. Gegenüber: das Reich der Kinder. Die beiden geräumigen Zimmer werden durch ein eigenes Bad voneinander getrennt. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum.



Erdgeschoss



## Obergeschoss

Cool Summer 25 : 4

NGF** Erdgeschoss	94,09 m <sup>2</sup>
NGF** Obergeschoss	92,45 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	186,54 m <sup>2</sup>

Dach 22° Walmdach  
Kniestock 4 cm

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
  - ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit  
(nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)
  - ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
  - ✓ Egalisationsanstrich der Fassade mit bioziden Wirkstoffen
  - ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
  - ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe  
(nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)



\*Aktionspreis ab Oberkante Kellertreppe/Bodenplatte. Raumhöhe 2,50 m.



# OKAL

Ausgezeichnete Häuser

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern

Telefon 0800 65254287 · info@okal.de

[www.okal.de](http://www.okal.de)

