

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 3 ohne Maler und Bodenbelag	249.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schopfloch ca. 720 m ² ca.	72.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	384.500 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	384.500 €	Eigenkapital	4.500 €	Darlehen	380.000 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	280.000 €
Tilgung	1,25%				963,67 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
Finanzierungskosten gesamt					

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	384.500 €	Eigenkapital	57.700 €	Darlehen	326.800 €
Bankdarlehen					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	326.800 €
Tilgung	1,25%				977,68 €
Finanzierungskosten gesamt					

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	384.500 €	Eigenkapital	58.000 €	Darlehen	326.500 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
Bankdarlehen					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	186.500 €
Tilgung	2,00%				540,85 €
Finanzierungskosten gesamt					

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25