

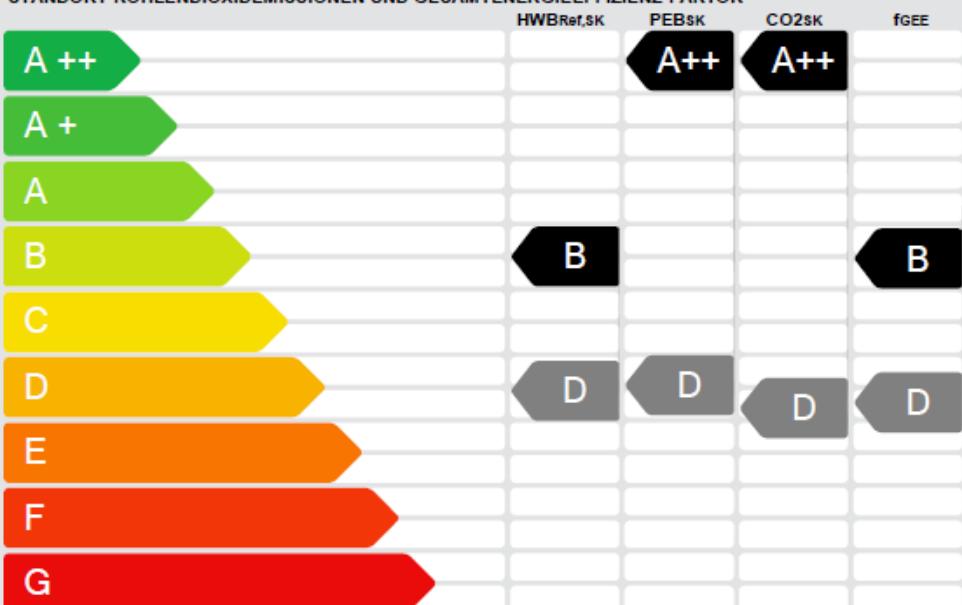
# Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Dresdner Straße 53 n.S. 2017-02-02		
Gebäude-(teil)	Wohnen EG - 4.OG	Baujahr	1905
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Dresdner Straße 53	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4645/1	Seehöhe	163 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN



### Verbesserung zum Bestand:

70 %      80 %      88 %      90 %

**HWBw:** Der Referenz-Heizwärmeverbrauch ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergierückgewinne und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**WWB:** Der Warmwasserwärmeverbrauch ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmeverbrauch die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeteileitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Verteilern. Der Endenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ew</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>neu</sub>) Anteil auf.

**HHB:** Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Verteilnetze.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normalisierten Benutzerinverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 2010/31/EU über die Energieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.810,76 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,23 m	mittlerer U-Wert	0,504 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.048,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>i</sub> -Wert	24,30
Brutto-Volumen	14.974,30 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.544,03 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3452 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,24 l/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen EG - 4.OG

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	39,79 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,sk</sub>	37,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>sk</sub>	37,11 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>sk</sub>	77,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,sk</sub> )	1,100	≥ f <sub>GEE</sub>	0,938
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	146,409 kWh/a	HWB <sub>Ref,sk</sub>	38,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	114,937 kWh/a	HWB <sub>sk</sub>	30,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	48,682 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	237,388 kWh/a	HEB <sub>sk</sub>	62,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>WZ,H</sub>	1,45
Haushaltsstrombedarf	62,592 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	299,980 kWh/a	EEB <sub>sk</sub>	78,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	191,842 kWh/a	PEB <sub>sk</sub>	50,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	83,503 kWh/a	PEB <sub>non,sk</sub>	21,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	108,339 kWh/a	PEB <sub>ren,sk</sub>	28,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	22,194 kg/a	CO2 <sub>sk</sub>	5,82 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,936
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,sk</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bmst. DDipl. Peter Faltner - Kaiser
Ausstellungsdatum	02.02.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.02.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.