

WOLFGANG SZYBALSKY
DIPL. ING. ARCHITEKT

FELDSTRASSE 2 , 54311 TRIERWEILER-SIRZENICH

HAUS 3

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Erdgeschoß:

Wohnen	: 6,0 x 4,165	= 25,00 m ²
Küche / Essen	: 5,75 x 3,05	= 17,54 m ²
Abstellraum	: 1,00 x 2,775	= 2,78 m ²
WC	: 1,525 x 1,335	= 2,04 m ²
Flur	: 1,135 x 4,60	= 5,22 m ²
Freisitz	: 2,95 x 2,00 x 0,5	= 2,95 m ²
		<hr/>
		= 55,53 m ²
- 3 % Putz		- 1,67 m ²
		<hr/>
INSGESAMT		= 53,86 m²

Obergeschoß:

Kind I	: 3,05 x 5,34	= 16,29 m ²
Kind II	: 2,775 x 4,09 + 1,465 x 1,135	= 13,01 m ²
Eltern	: 3,05 x 4,46	= 13,60 m ²
Flur	: 1,135 x 4,26	= 4,84 m ²
Bad	: 2,585 x 3,18	= 8,22 m ²
		<hr/>
		= 55,96 m ²
- 3 % Putz		- 1,68 m ²
		<hr/>
INSGESAMT		= 54,28 m² ✓

Kellergeschoß:

Flur	: 2,775 x 3,01 - 1,50 - 2,00 + 0,175 x 1,50	= 5,11 m ²
Garderobe	: 1,335 x 2,775	= 3,71 m ²
		<hr/>
		= 8,82 m ²
- 3 % Putz		= 0,26 m ²
		<hr/>
INSGESAMT		= 8,56 m²

Dachgeschoß:

	$6,0 \times 4,30 - 6,0 \times 1,40 \times 0,50$	
+	$4,40 \times 4,385 - 4,40 \times 1,40 \times 0,50$	
+	$1,54 \times 0,40 \times 0,50$	= 38,12 m ²

	- 3 % Putz	= 1,14 m ²
--	------------	-----------------------

	INSGESAMT	= 36,98 m²
--	------------------	------------------------------

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 3**= 153,68 m²****- pauschal 10% für Verkehrsfläche****= - 15,37 m²****= 138,31 m²****NUTZFLÄCHENBERECHNUNG****Kellergeschoß:**

Keller	: $6,0 \times 4,165$	= 24,99 m ²
Getränke	: $1,00 \times 2,775$	= 2,78 m ²
Garage	: $5,575 \times 3,05$	= 17,00 m ²

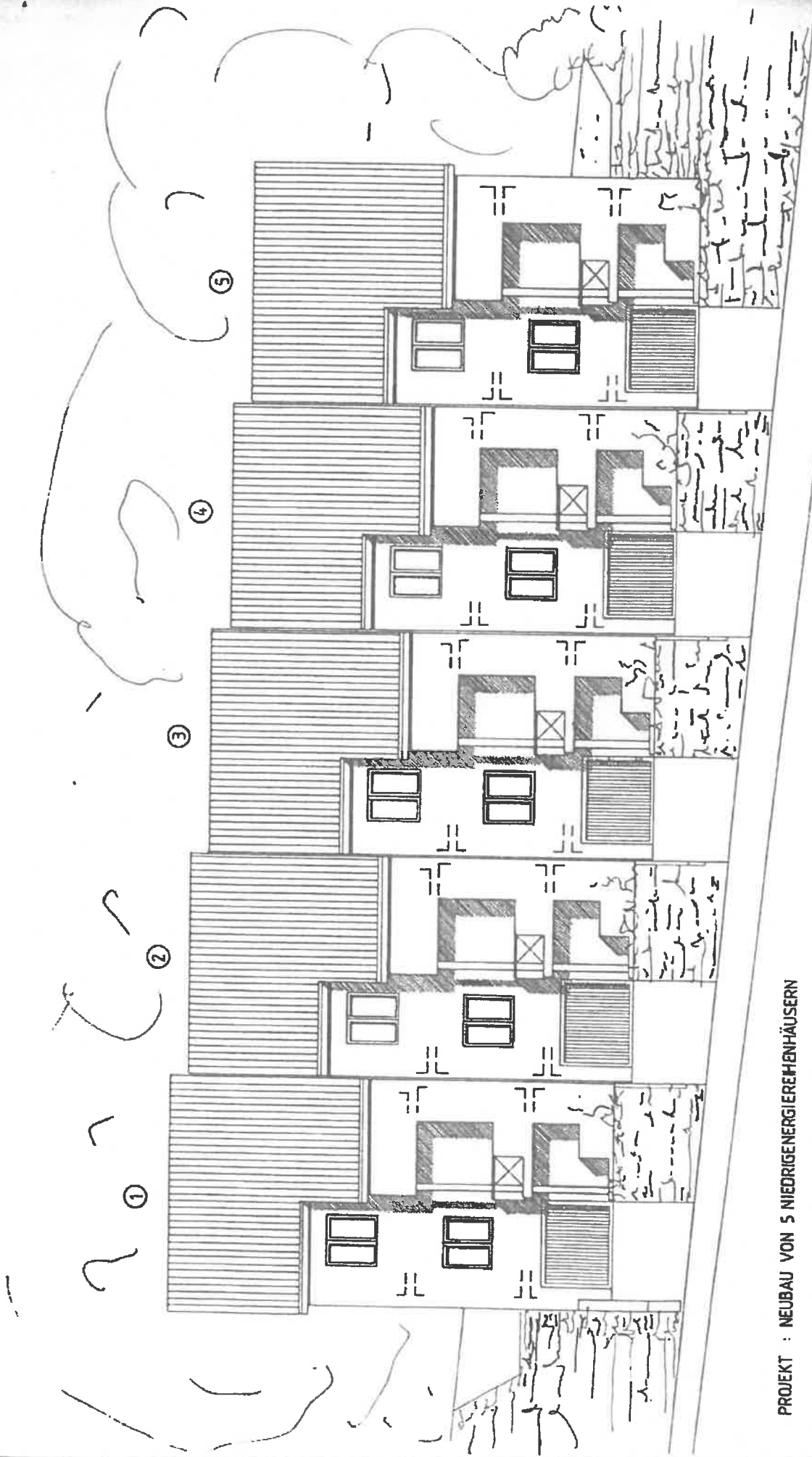
	- 3 % Putz	= 44,77 m ²
		- 1,34 m ²

NUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3**= 43,42 m²**

Aufgestellt :

Sirzenich, den 13,08,97

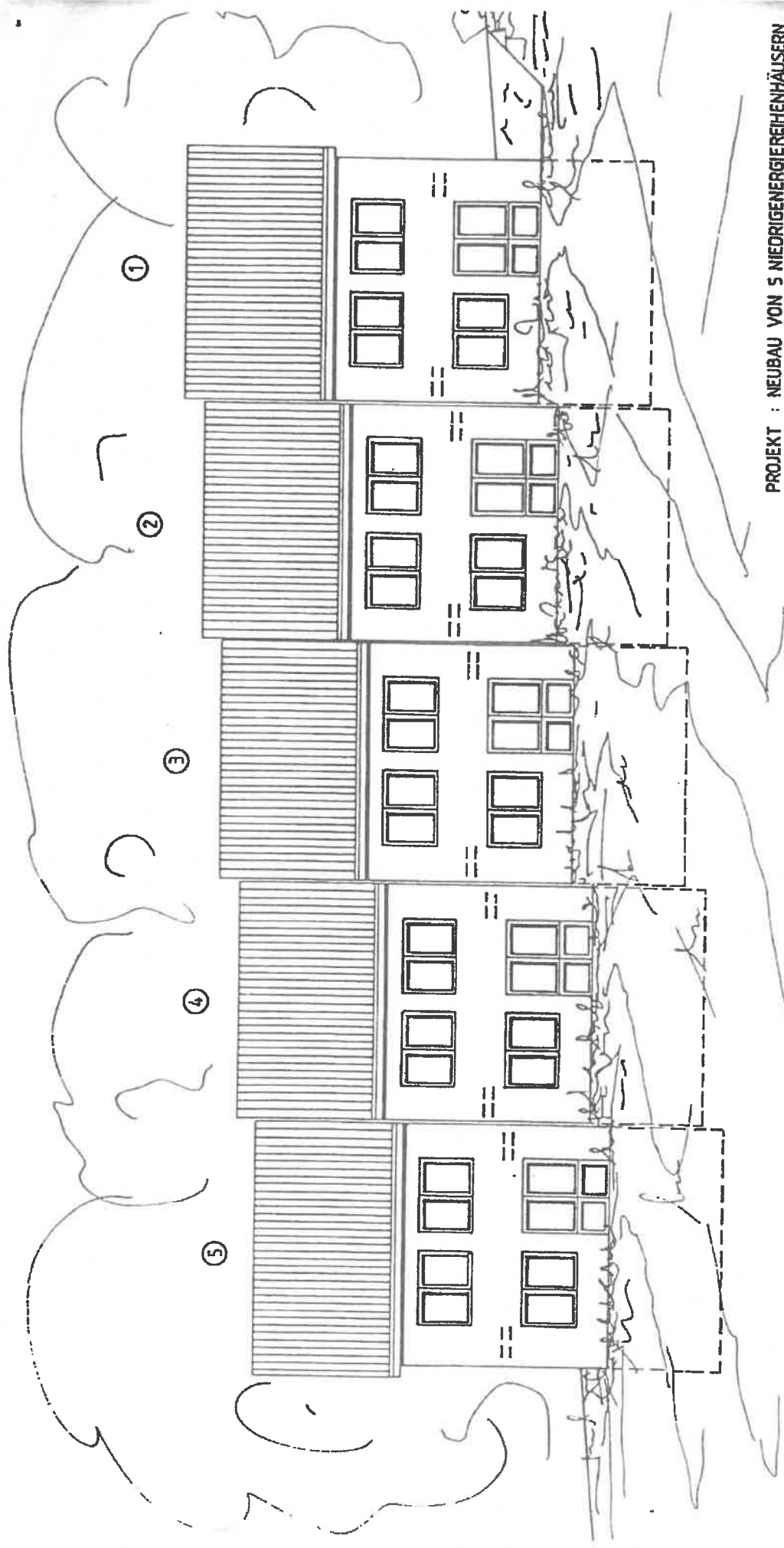
U. Burch



PROJEKT : NEUBAU VON 5 NIEDRIGENERGIEWEHÄUSERN

OSTANSICHT / Straßenseite

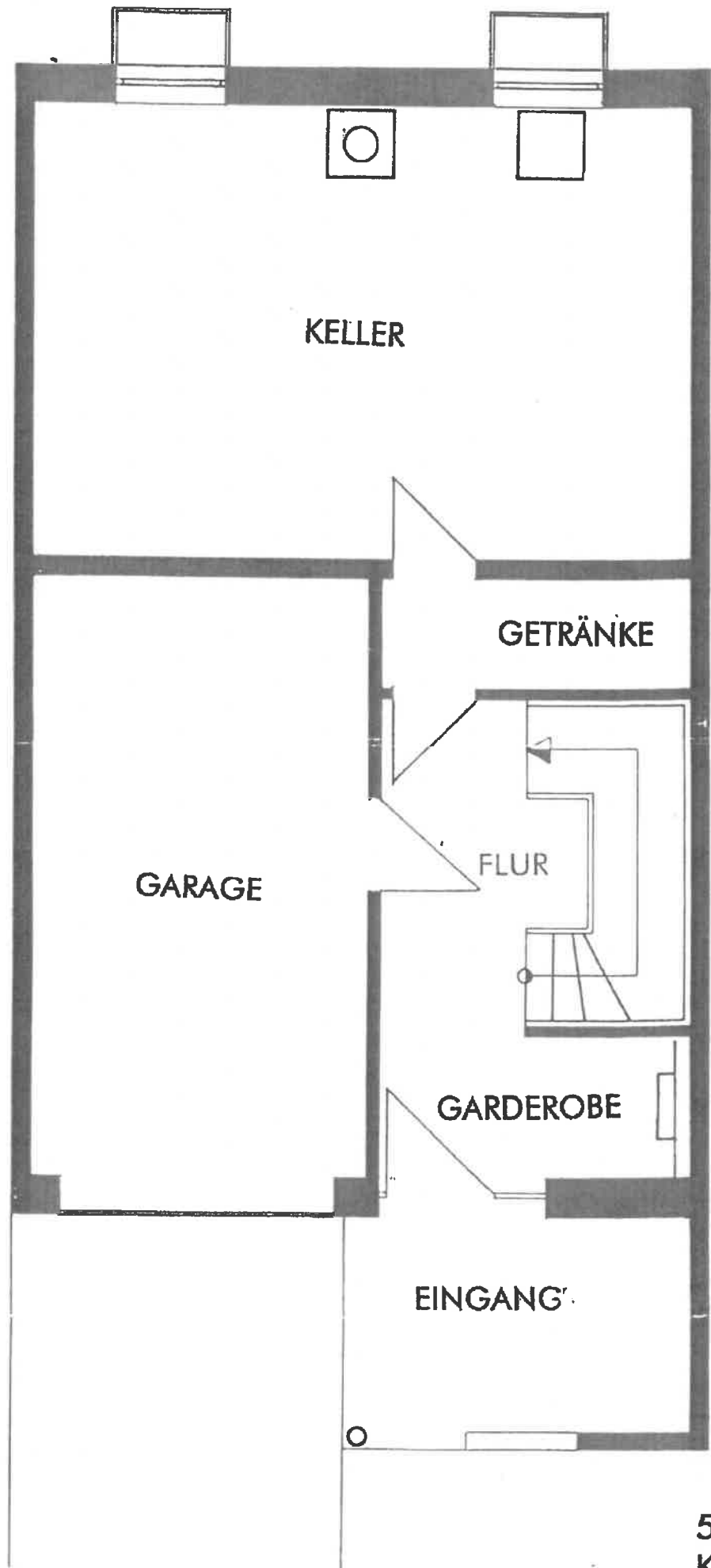
DATUM : 16.12.96



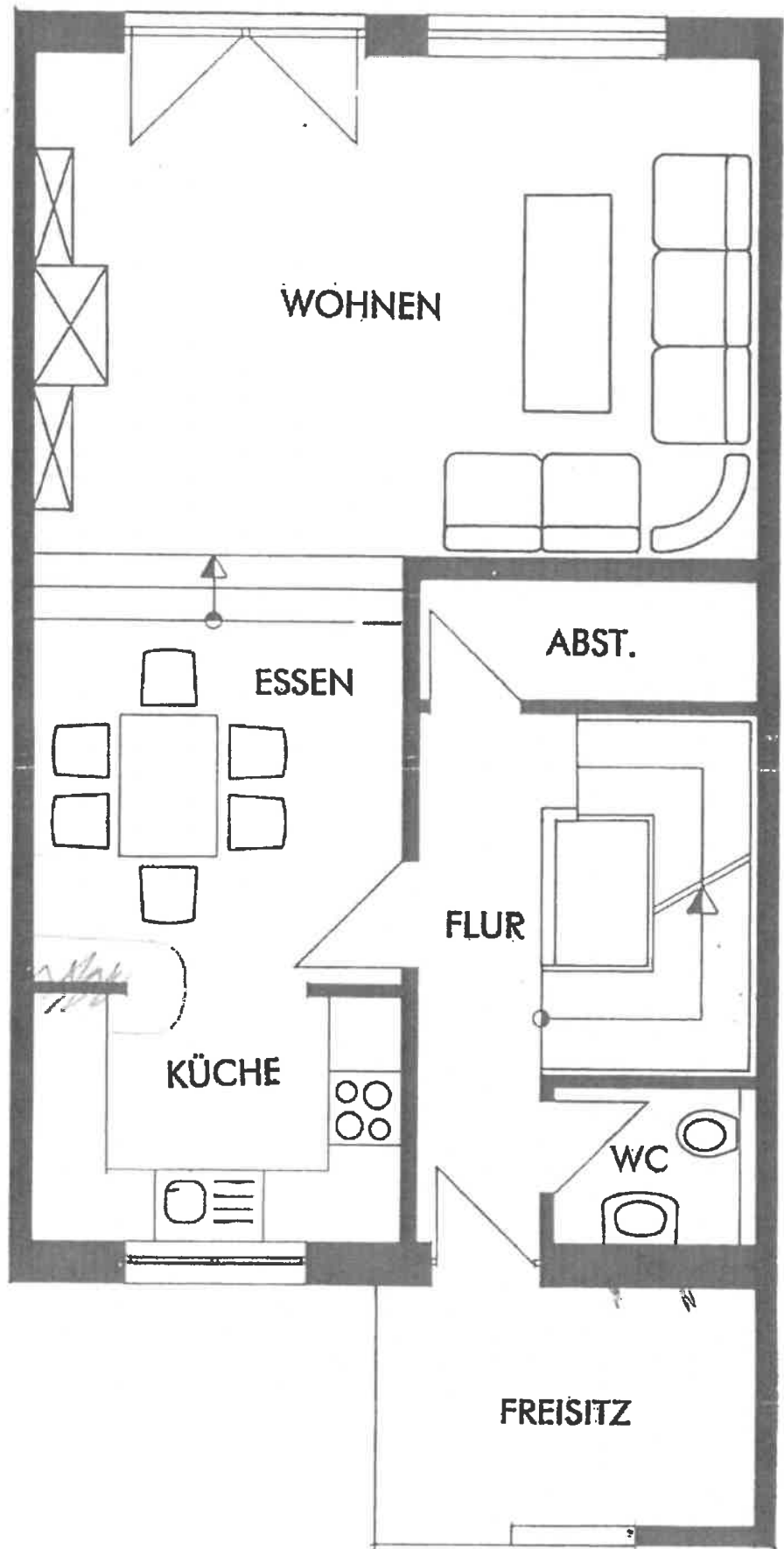
PROJEKT : NEUBAU VON 5 NIEDRIGENERGIEREIHENHÄUSERN

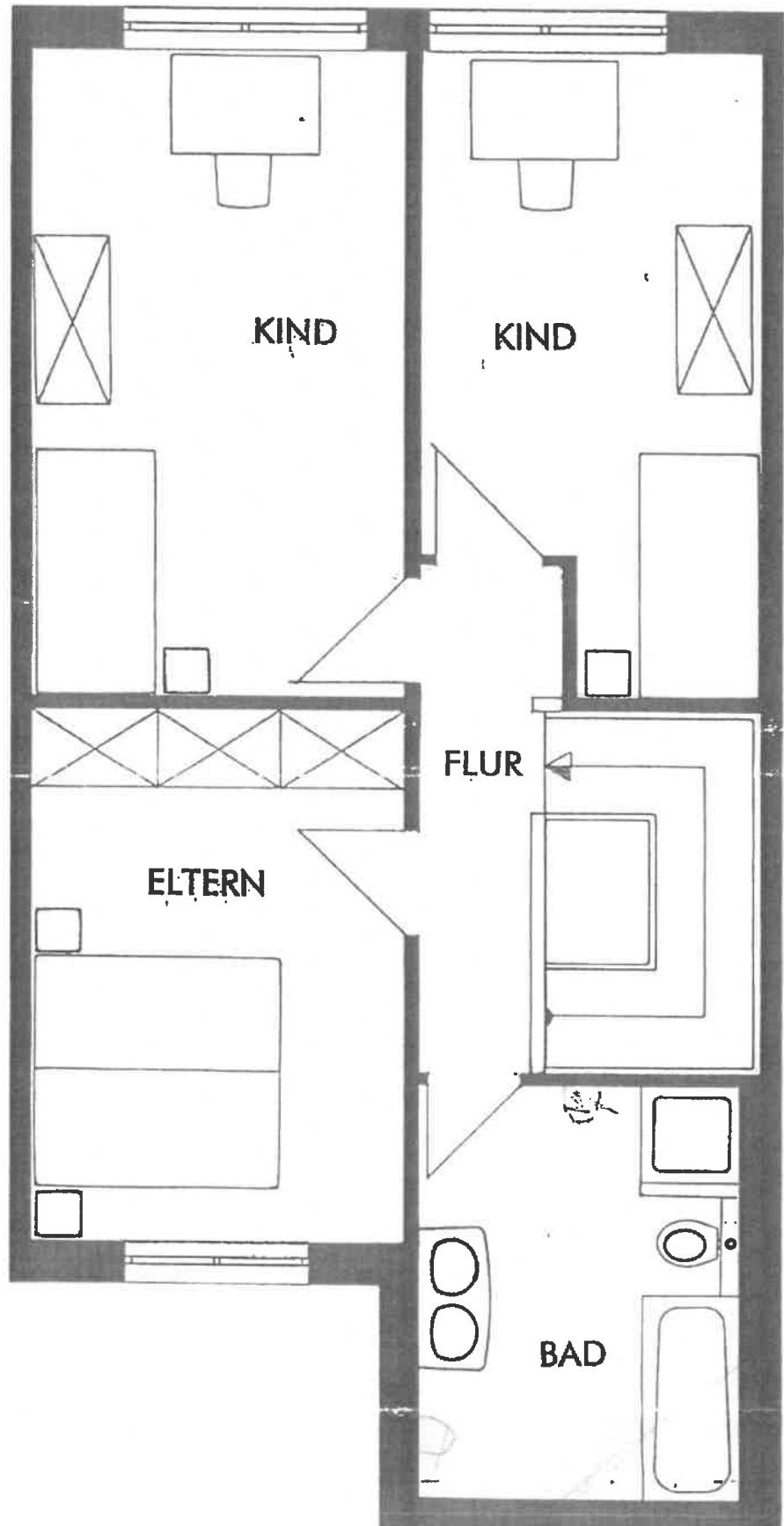
WESTANSICHT / Gartenseite

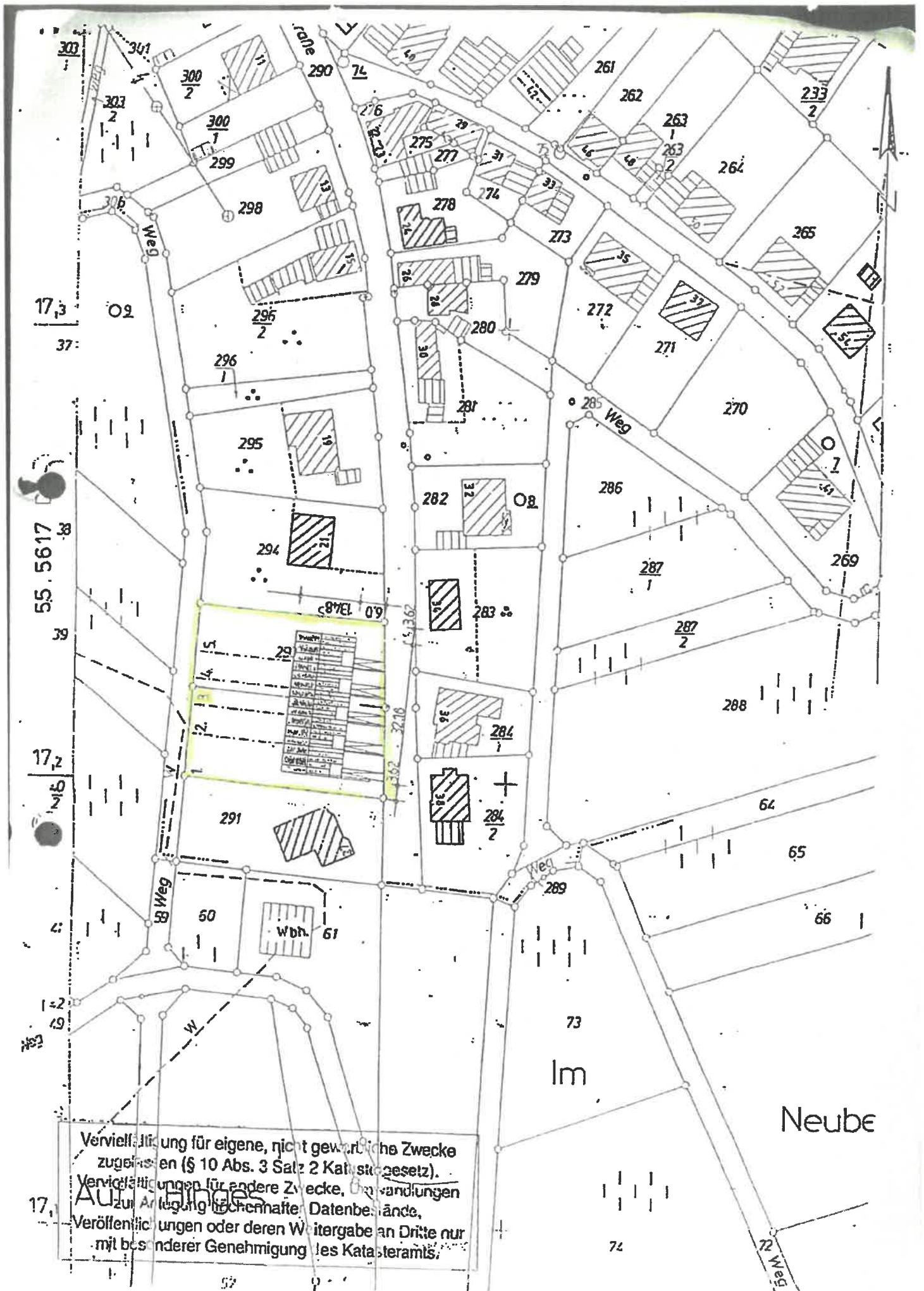
DATUM : 16.12.96



5 REIHE
KFLIER







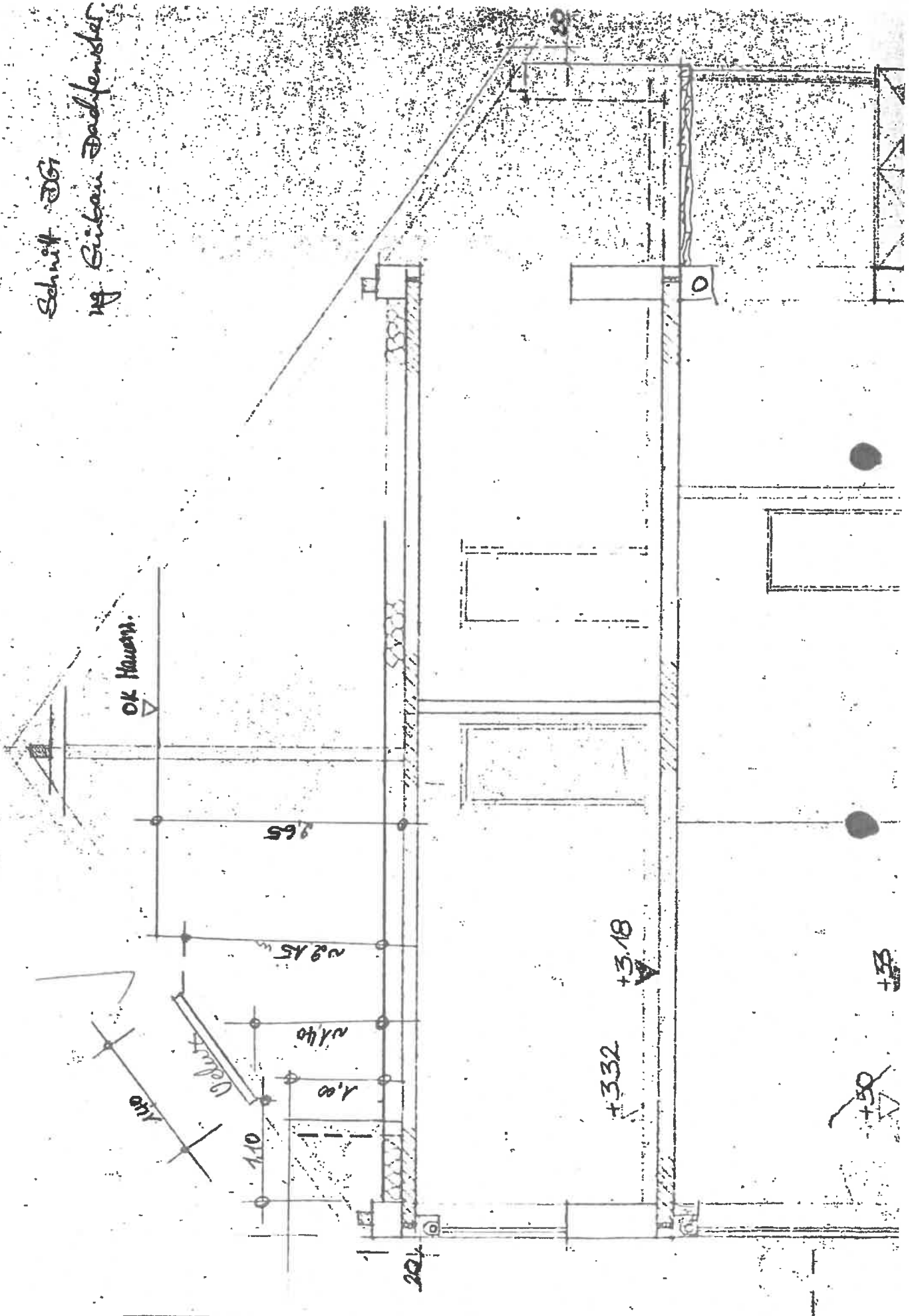
Veröffentlichung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke
zugelassen (§ 10 Abs. 3 Satz 2 Katastralgesezt).
Veröffentlichungen für andere Zwecke, Umwandlungen
zur Anfertigung lichtechnischer Datenbestände,
Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur
mit besonderer Genehmigung des Katasteramts.

Aufhänger

Im
Neube

Schnitt D67

19. Einbau Dachfenster



OK Hausm. \triangle

2.65

2.85 m

1.40

1.00

1.10

Dachstuhl

+318 \triangle

+332

204

+50 \triangle

+13