

WOHNUNG 39 (3. OG)

2 Zimmer · Wfl. 53,14 qm

M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	23,93 qm
Schlafen	11,47 qm
Bad	6,08 qm
Flur	4,45 qm
<hr/>	
Wohnfläche	45,93 qm
Dachterrasse 1/2	5,37 qm
Balkon 1/2	1,84 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	53,14 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR Regenrohr EV Elektroverteilung
AD Abhangdecke HKV Heizkreisverteiler
WM Waschmaschine HHK Handtuchheizkörper
LS Lichtschatz

