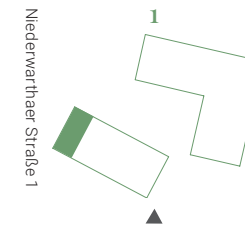




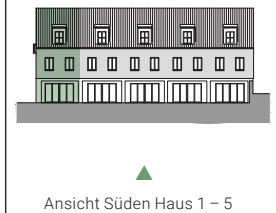
**MARTINSGUT**  
Idyllisches Wohnen im Dresdner Umland

**5-Zimmer-Wohnung | Reihenhaus 1**  
**Niederwarthaer Straße 1**  
**01665 Klipphausen OT Weistropp**

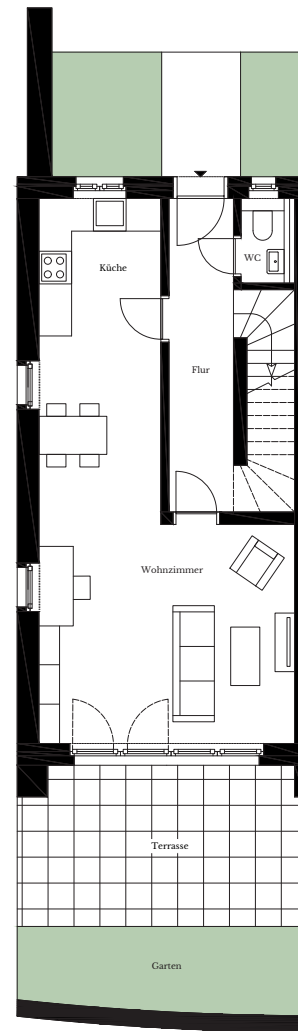
Lageplan



Lage im Gebäude



Ansicht Süden Haus 1 – 5



**Erdgeschoss**



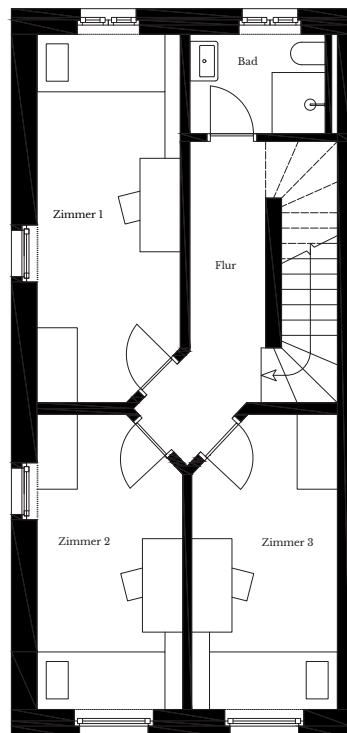
Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand September/2021

\*Balkonfläche mit 50 % berechnet – Terrassenfläche mit 50 % berechnet.

Raum	Wohnfläche
Wohnzimmer	20,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	19,27 m <sup>2</sup>
Küche	13,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,21 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
Flur	11,33 m <sup>2</sup>
Flur	10,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,36 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,30 m <sup>2</sup>
Spitzboden	0,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**142,14 m<sup>2</sup>**



Obergeschoss



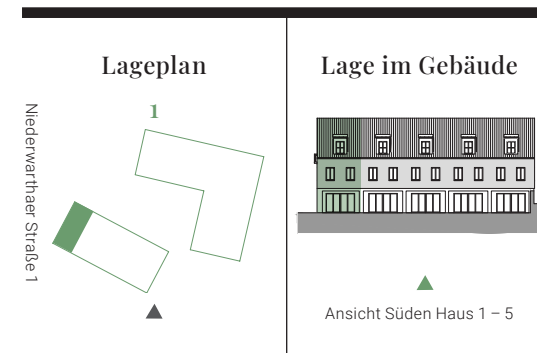
Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand September/2021

\*Balkonfläche mit 50 % berechnet – Terrassenfläche mit 50 % berechnet.



**MARTINSGUT**  
Idyllisches Wohnen im Dresdner Umland

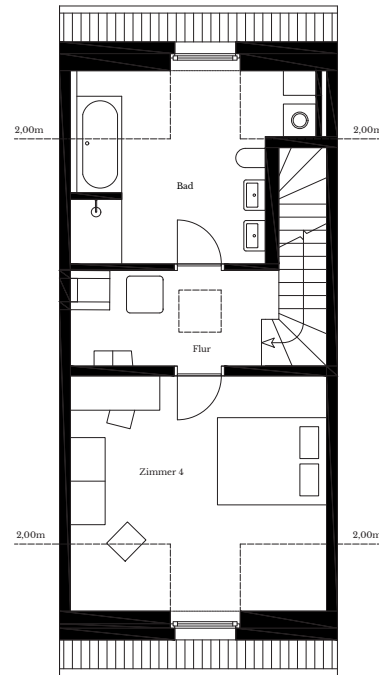
**5-Zimmer-Wohnung | Reihenhaus 1**  
**Niederwarthaer Straße 1**  
**01665 Klipphausen OT Weistropp**



Raum	Wohnfläche
Wohnzimmer	20,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	19,27 m <sup>2</sup>
Küche	13,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,21 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
Flur	11,33 m <sup>2</sup>
Flur	10,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,36 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,30 m <sup>2</sup>
Spitzboden	0,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt 142,14 m<sup>2</sup>**

**5-Zimmer-Wohnung | Reihenhaus 1**  
**Niederwarthaer Straße 1**  
**01665 Klipphausen OT Weistropp**



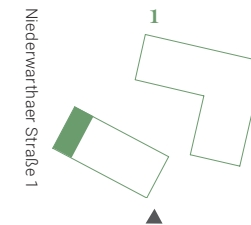
**Dachgeschoss 1**



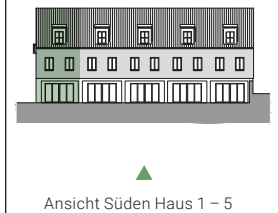
Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand September/2021

\*Balkonfläche mit 50 % berechnet – Terrassenfläche mit 50 % berechnet.

**Lageplan**



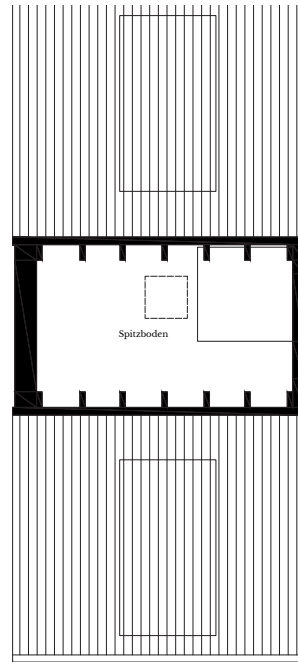
**Lage im Gebäude**



Raum	Wohnfläche
Wohnzimmer	20,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	19,27 m <sup>2</sup>
Küche	13,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,21 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
Flur	11,33 m <sup>2</sup>
Flur	10,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,36 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,30 m <sup>2</sup>
Spitzboden	0,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**142,14 m<sup>2</sup>**



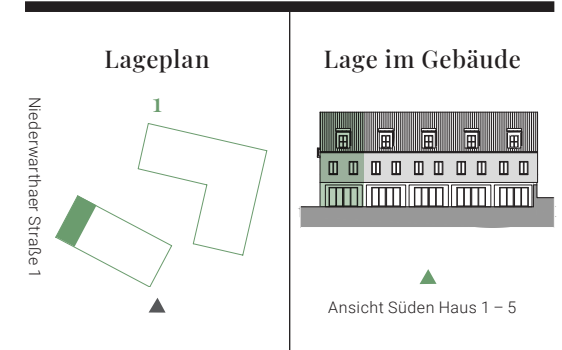
Dachgeschoss 2



Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand September/2021

\*Balkonfläche mit 50 % berechnet – Terrassenfläche mit 50 % berechnet.

**5-Zimmer-Wohnung | Reihenhaus 1**  
**Niederwarthaer Straße 1**  
**01665 Klipphausen OT Weistropp**



Raum	Wohnfläche
Wohnzimmer	20,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	19,27 m <sup>2</sup>
Küche	13,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,21 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
Flur	11,33 m <sup>2</sup>
Flur	10,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,36 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,30 m <sup>2</sup>
Spitzboden	0,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt 142,14 m<sup>2</sup>**