

Bad Häring: Traumhafte Wohnungen für Eigennutzer oder Anleger Pölvenblick

Top 1: 2-Zimmer mit 65m² großem Garten 269.000,00 Euro

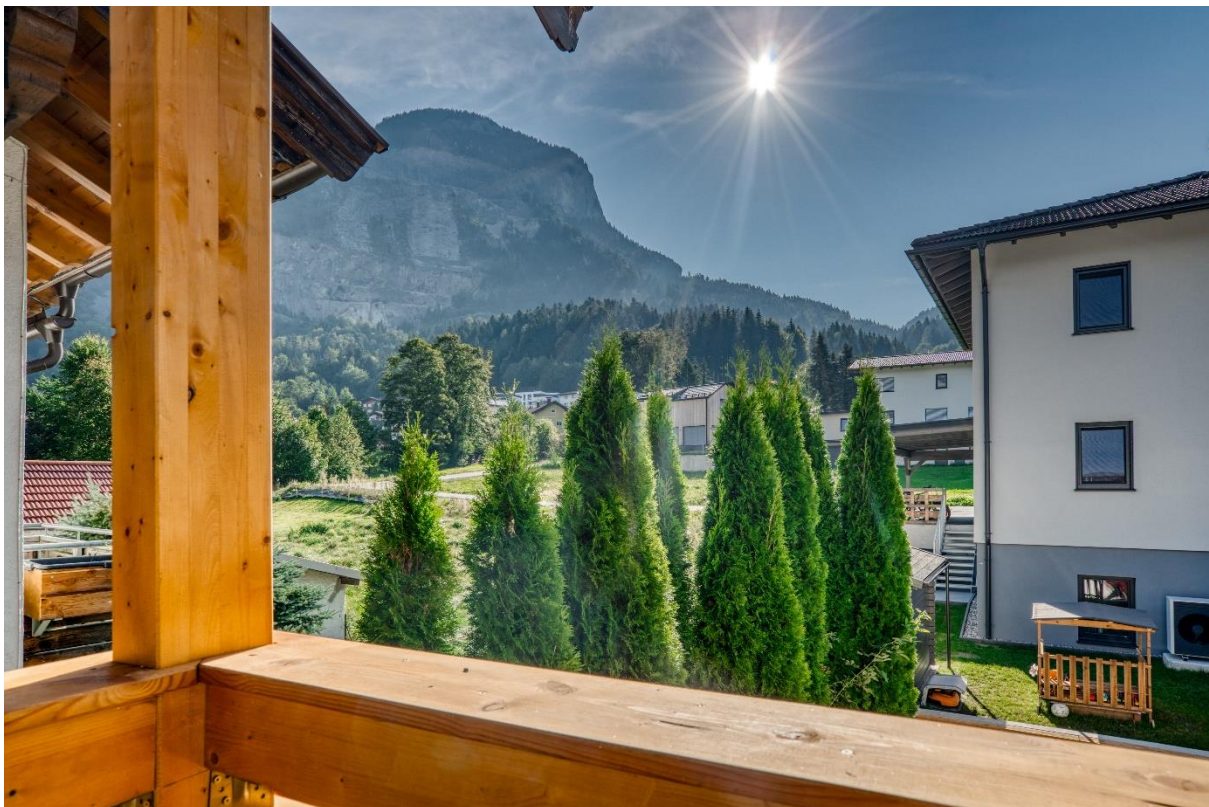
Top 2: 2-Zimmer mit 16m² großen Garten 259.000,00 Euro

Top 3: 2-Zimmer mit 11m² Balkon 259.000,00 Euro

Top 4: 2-Zimmer mit 10m² Balkon 259.000,00 Euro

Top 5: Dachgeschoss Wohnung mit Pölvenblick 390.000,00 Euro

Tanzweg 56, 6323 Bad Häring



[Virtuelle Besichtigung](#)



Inhalt

Daten	3
Highlights	4
Lage	5
Grundriss	6
Fotos	9
Kaufnebenkosten	35
Ansprechpartner	36
Rechtliche Hinweise und allgemeine Informationen	37

Daten

PLZ	6323
Ort	Bad Häring
Etage d. Objektes	1.Stock, 2.Stock und DG
Stellplätze	Parkplätze in der Umgebung vorhanden
Boden	Vinyl bzw. Fliesen
Heizung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche lt. Gutachten	Top 1 44,39m ² Top 2 45,14m ² Top 3 45,30m ² Top 4 45,99m ² Top 5 82,36m ²
Abstellraum AL 1	3,87m ²
Abstellraum AL 2	3,82m ²
Abstellraum AL 3	3,81m ²
Abstellraum AL 4	3,87m ²
Keller AL 5	7,46m ²
Distanz Autobahnauffahrt A12	4 km und 7 Minuten Fahrtzeit
Verfügbar ab	ab sofort
Baujahr	2024 komplett umgebaut saniert
Zustand	wie Neubau
Energieausweis HWB	46 kWh/m ² a
Energieausweis f _{GEE}	0,87



Highlights

- Keine Maklergebühren, Kauf direkt vom Bauträger
- Perfekte Busanbindung
- Ruhige Wohngegend
- Geschäfte des täglichen Bedarfs alle in unmittelbarer

Umgebung

- Wohnungen top renoviert, alles wurde neu gemacht, Neubaustandart, hochwertig saniert
- Küche mit Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Frostfach alles mit Soft Close bereits verbaut und ebenso beim Preis inkludiert
- Glasfaserinternet in allen Wohnungen vorhanden, Provider kann frei gewählt werden



Lage

Bad Häring, eingebettet in die malerische Landschaft Tirols, ist ein charmantes Dorf mit etwa 2.700 Einwohnern, das sich auf einer Höhe von rund 650 Metern befindet. Es liegt idyllisch zwischen den majestätischen Bergen des Kufsteiner Landes und bietet eine atemberaubende Aussicht auf das umliegende Inntal. Diese malerische Lage macht Bad Häring zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Bekannt ist Bad Häring als erster offizieller Kurort Tirols, was es zu einem beliebten Ziel für Erholungssuchende macht. Die heilenden Schwefelquellen des Ortes bieten nicht nur therapeutische Vorteile, sondern verleihen dem Ort auch ein besonderes Flair. Hier können Sie nicht nur die Natur in vollen Zügen genießen, sondern auch von den zahlreichen Wellnessangeboten profitieren.

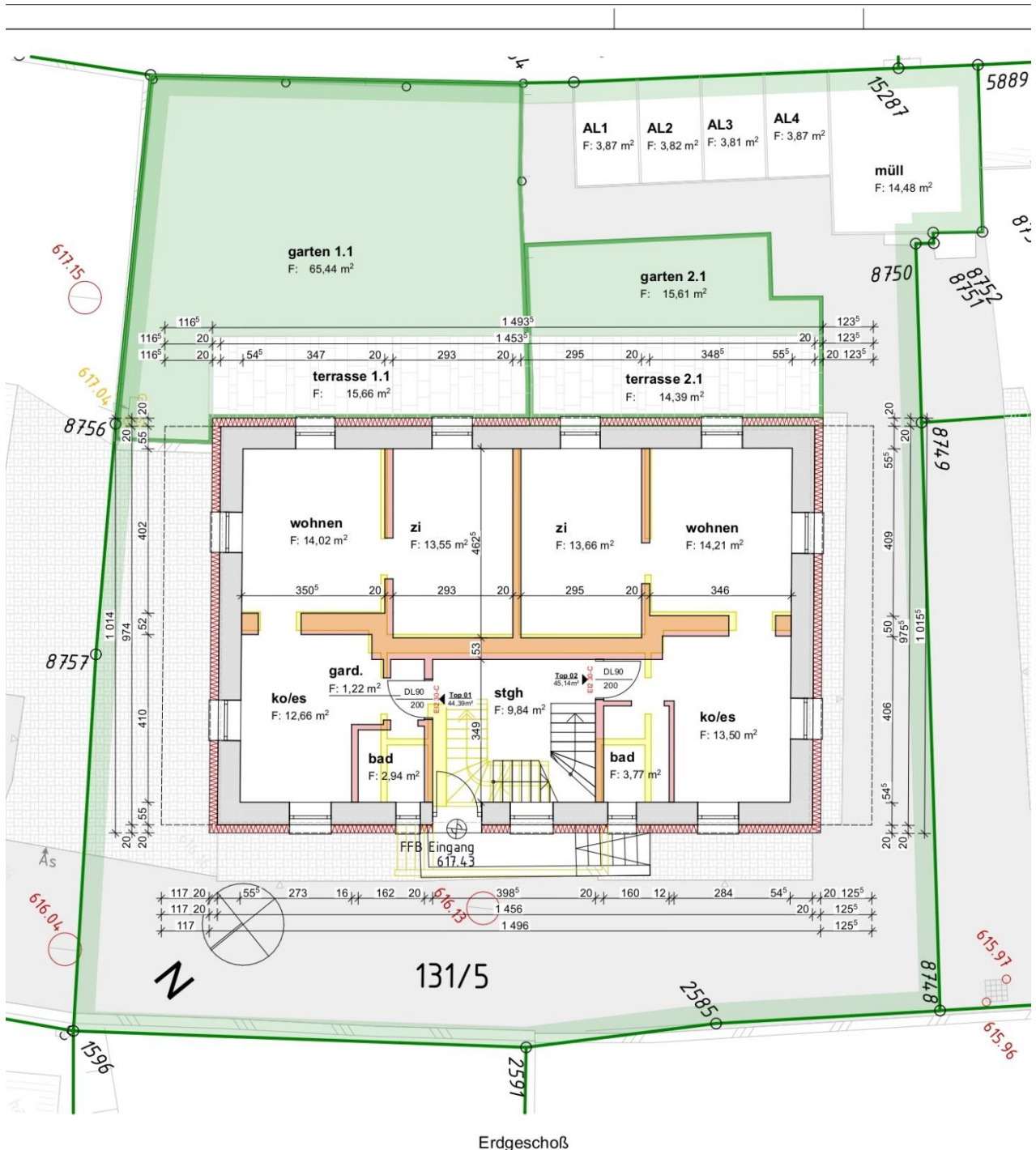
Die Infrastruktur von Bad Häring ist gut entwickelt: Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte wie Kufstein und Wörgl. Die Nähe zur Autobahn A12 macht Bad Häring auch für Pendler attraktiv.

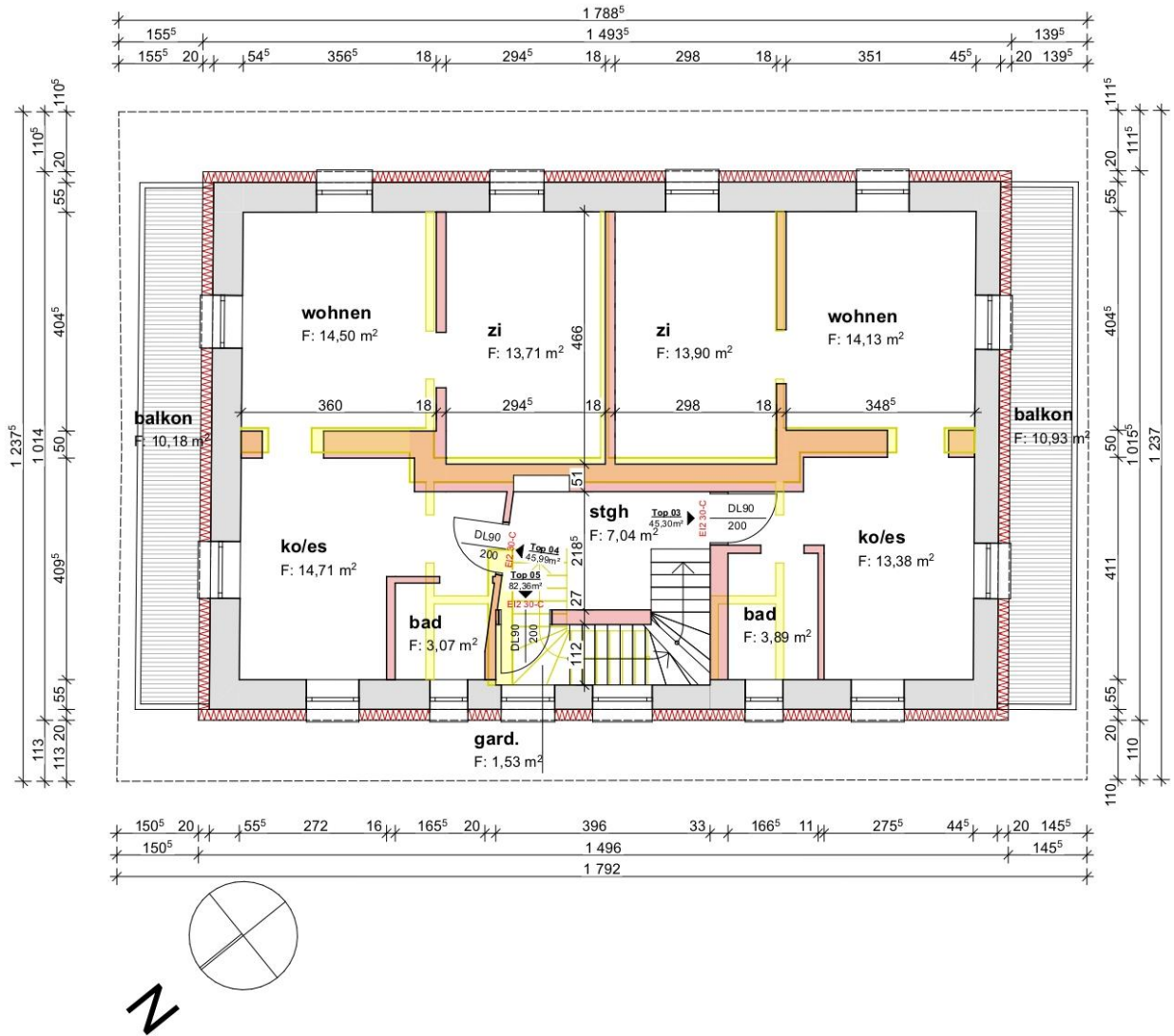
Das kulturelle Leben in Bad Häring ist reichhaltig und abwechslungsreich. Traditionelle Feste und Veranstaltungen, wie die alljährlichen Almabtriebe, geben Einblick in die gelebte Tiroler Kultur. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wanderungen über Mountainbiken bis hin zu Wintersport in den nahegelegenen Skigebieten.

Bad Häring ist ein Ort, an dem man die Ruhe und Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen kann, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Bad Häring bietet eine einzigartige Kombination aus Erholung, Kultur und Lebensqualität.

Grundriss



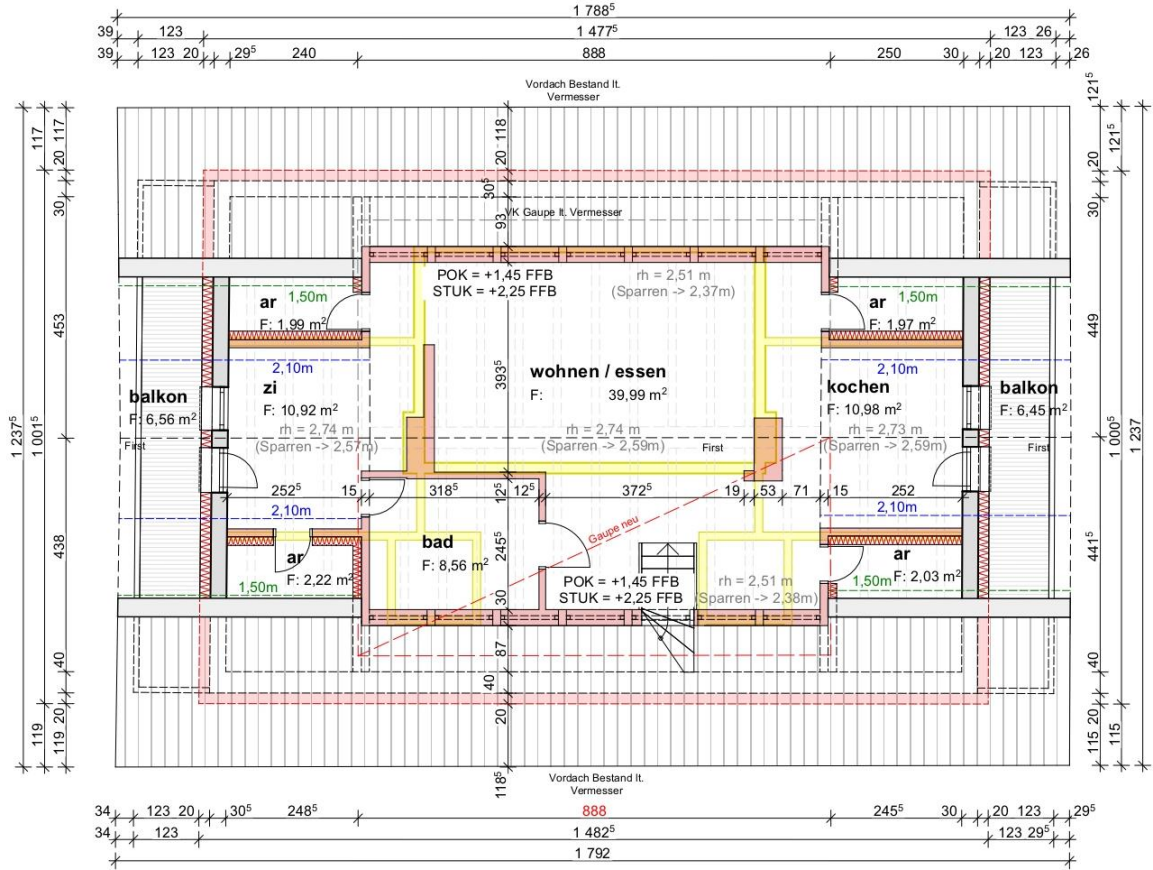


1.

Obergeschoß

1:100

Die Wohnungen sind für 2-Zimmer Wohnungen perfekt aufgeteilt.



2.

Dachgeschoß

1:100

Fotos















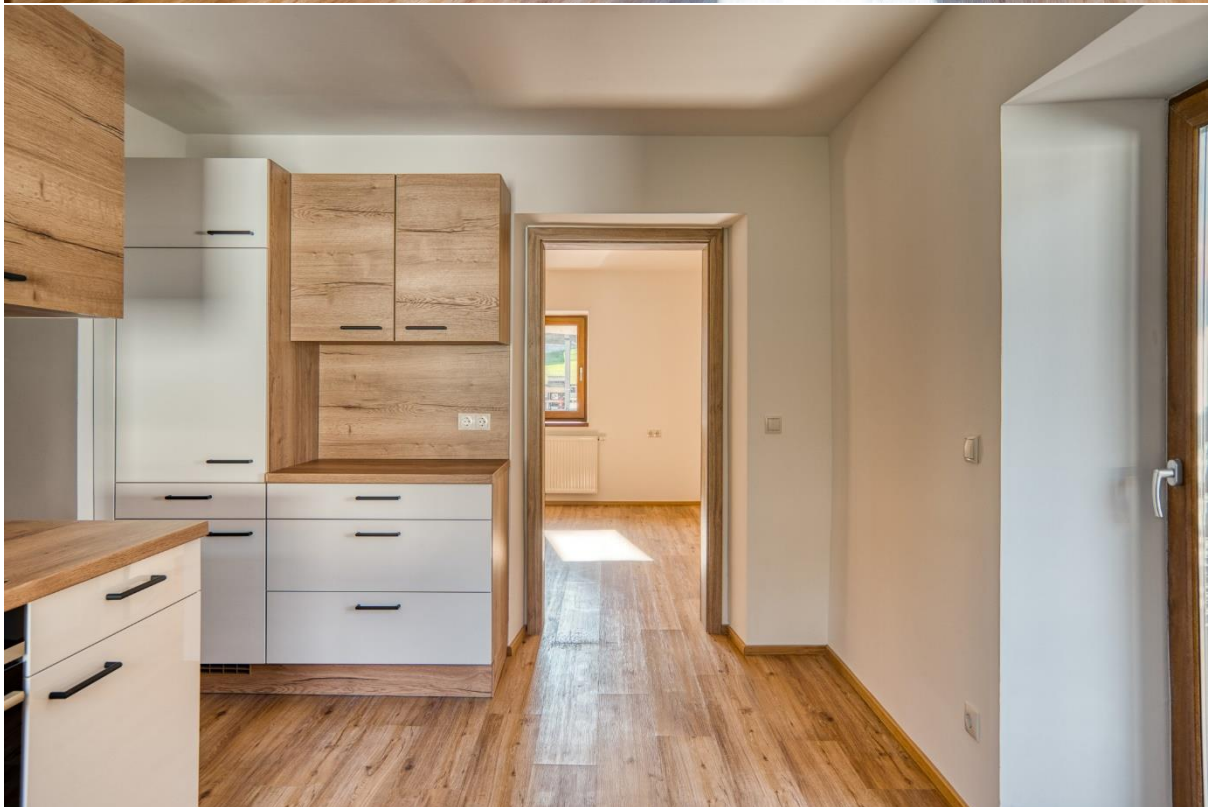




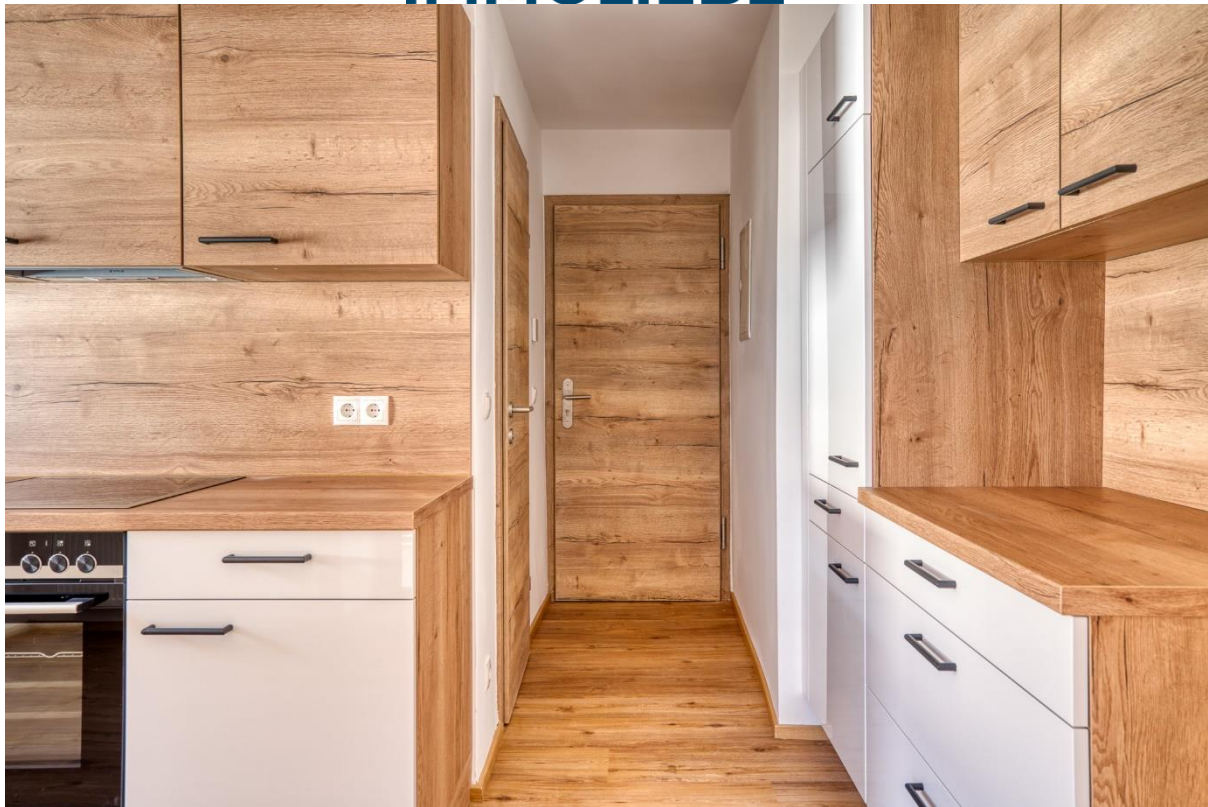


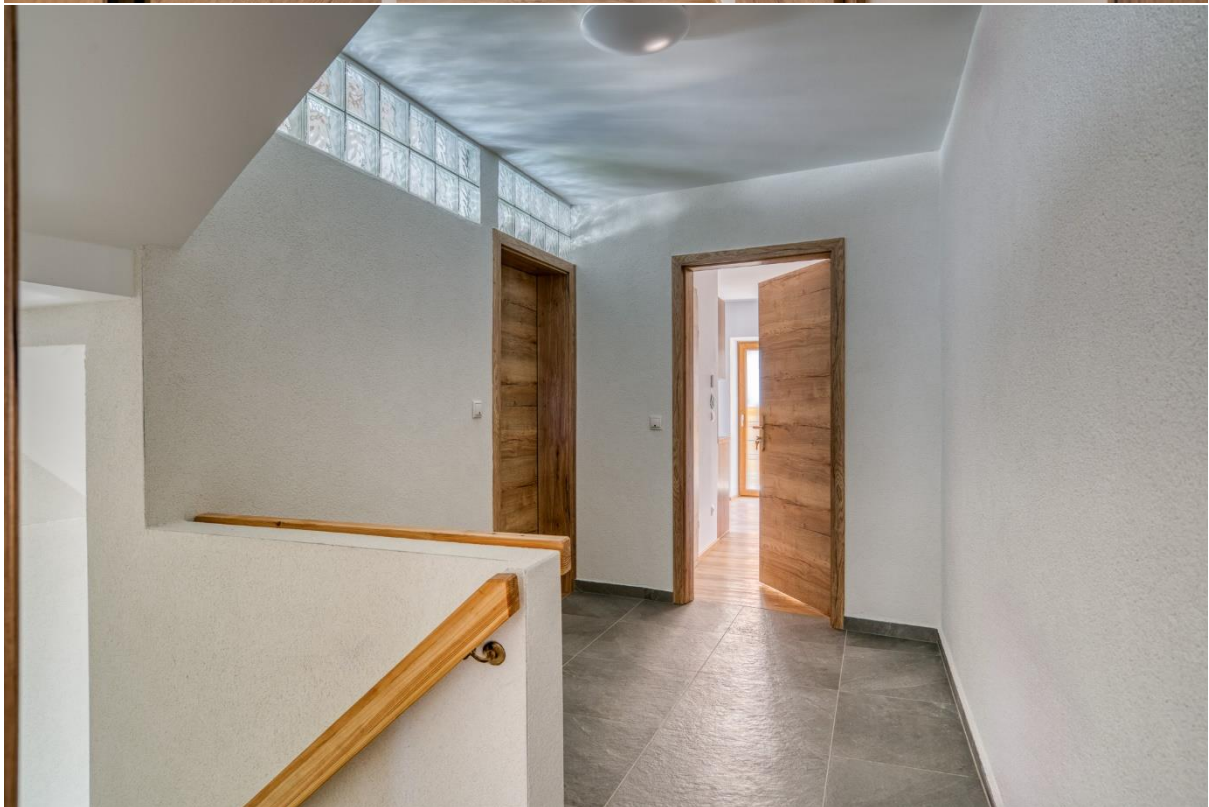




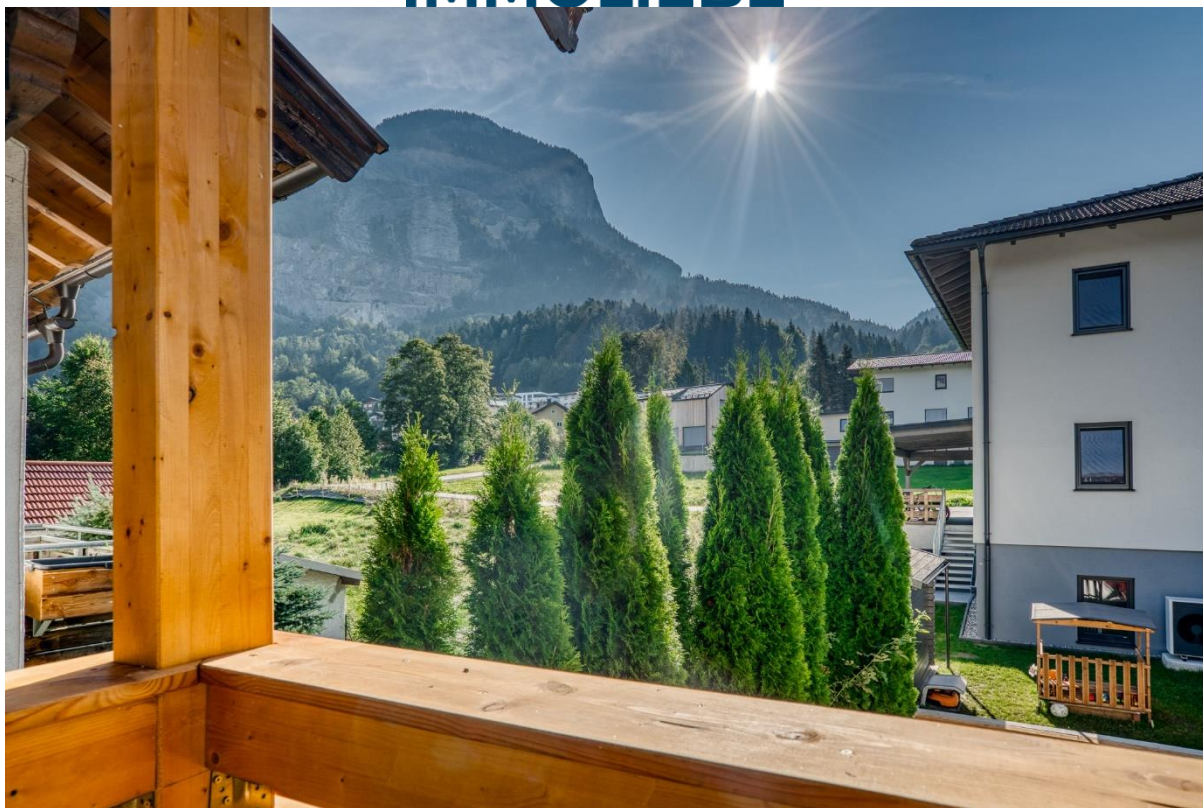






























Kaufnebenkosten

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,7% Kosten der Vertragserstellung bei Dr. Gottardis zzgl. USt. und Barauslagen

Verwaltungsabgaben, diverse Rechtsgebühren



Ansprechpartner



D A B Immobilien & Projektentwicklung GmbH

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Dr. Daniel Bramböck

Rupert-Hagleitner-Straße 1e/59

6300 Wörgl

+43 664 530 4766

office@immoliebe.at

www.immoliebe.at - www.dab-immo.com

Firmenbuchnummer: 554078x

UID-Nummer: ATU76724902

Firmenbuchgericht: Landesgericht Innsbruck

Unternehmensgegenstand: Immobilientreuhänder (Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger)



Rechtliche Hinweise und allgemeine Informationen

Dieses Exposé darf nicht an Dritte bzw. an weitere Interessenten weitergegeben werden!

Sie denken darüber nach Ihr Haus, ein Grundstück, eine Wohnung, mehrere Wohnungen oder einen Wald zu verkaufen?

Dann sind wir die richtige Ansprechperson für Sie. Vertrauen Sie auf einen Profi.

Wir kaufen und verkaufen tagtäglich, wir kennen den Markt und können Ihnen eine sofortige realistische Einschätzung des möglichen Verkaufserlöses nennen. Wir verkaufen nicht nur für unsere Kunden, sondern sind auch selbst Investoren. Wir arbeiten nur mit den besten Steuerberatern bzw. Rechtsanwälten und Notaren zusammen und organisieren den Verkauf von A bis Z. Durch die professionelle Darstellung Ihrer Immobilie können wir den Bestpreis für Ihr Objekt erzielen.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé ohne Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.