



Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
[Laura.Czasch@bundesimmobilien.de](mailto:Laura.Czasch@bundesimmobilien.de)

Sanierte 4-Raum-Wohnung mit  
Balkon

02708 Löbau  
Daimlerstraße 5

## Objektdetails

---

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer:         | 4                    |
| Wohnfläche ca.: | 69,30 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete:      | 381,00 EUR           |
| Warmmiete:      | 556,00 EUR           |

---

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Wohnungstyp:               | Etagenwohnung                 |
| Stockwerk der Wohnung:     | 4. Obergeschoss               |
| Anzahl der Stockwerke:     | 5 Vollgeschosse               |
| Balkon:                    | mit Balkon                    |
| VZ Betriebskosten:         | 55,00 EUR                     |
| VZ Heizkosten:             | 120,00 EUR                    |
| Bezugsfrei ab:             | nach Vereinbarung             |
| Baujahr:                   | 1973                          |
| Objektzustand:             | saniert                       |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme                     |
| Heizungsart:               | Zentralheizung                |
| Energieausweistyp:         | Bedarfsausweis                |
| Endenergiebedarf:          | 57,9 kWh (m <sup>2</sup> * a) |
| Kaution:                   | 1.143,00 EUR                  |

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

---

Derzeit steht kein Grundriss zur Verfügung.