

# Lageexposé



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

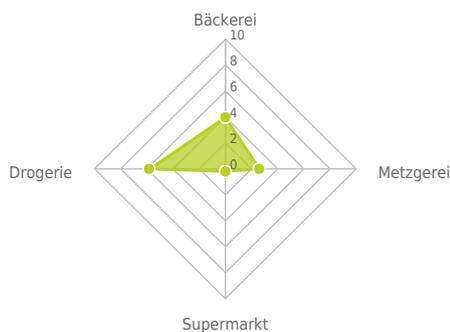
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

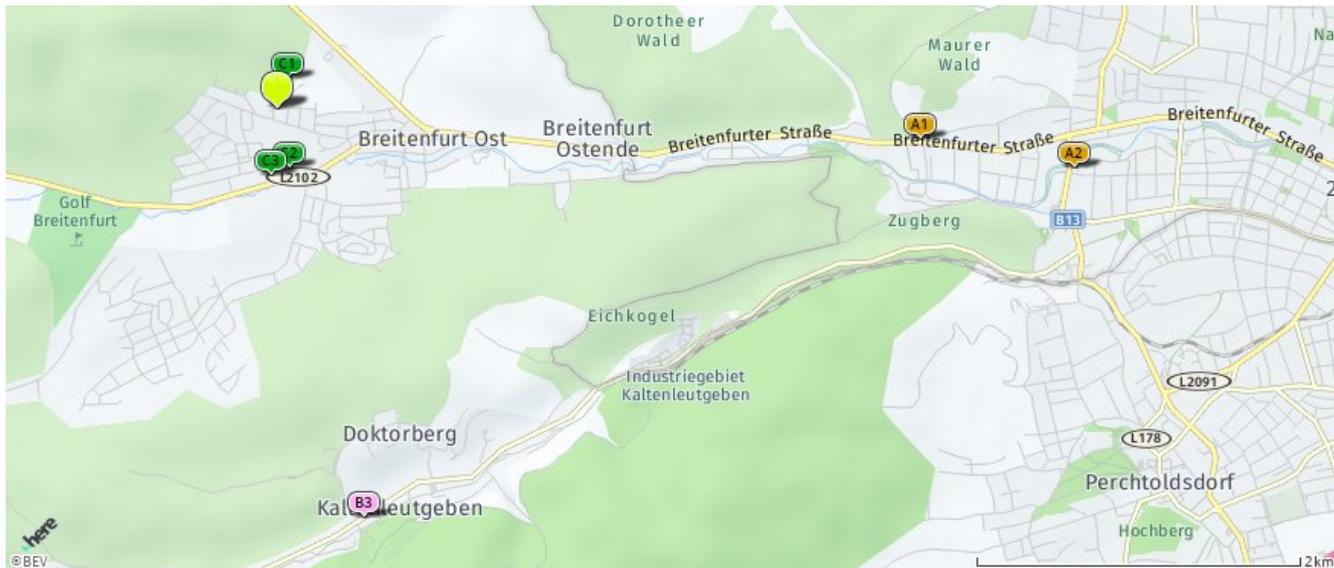
- Supermarkt

### über 2 km:

- Bäckerei: 4,0 km
- Metzgerei: 6,8 km
- Drogerie: 5,7 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt  
Backwaren Gmb...  
Breitenfurter Straße 532  
1230 Wien  
(3,97 km / 4,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Klaus Hanauer (Bio  
Konditorei Hanauer)  
Willergasse 23  
1230 Wien  
(4,93 km / 5,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Szihn GmbH  
Gesselgasse 2A  
1230 Wien  
(5,82 km / 7,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- Radatz Fleischwaren-  
Vertriebsgesell...  
Liesinger Platz 1  
1230 Wien  
(6,80 km / 7,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Leopold Hödl  
Loosgasse 1  
1230 Wien  
(7,41 km / 8,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Erich Kainrath  
Hauptstraße 93  
2391 Kaltenleutgeben  
(2,59 km / 10,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Biohof Breitenfurt  
(0,20 km / 0,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer  
(0,37 km / 1,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa  
Hauptstraße 105a  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,41 km / 1,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
Gefäßgasse 8  
1230 Wien  
(5,74 km / 7,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BIPA  
(5,82 km / 7,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- DM  
Wiener Gasse 18  
2380 Perchtoldsdorf  
(5,93 km / 7,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

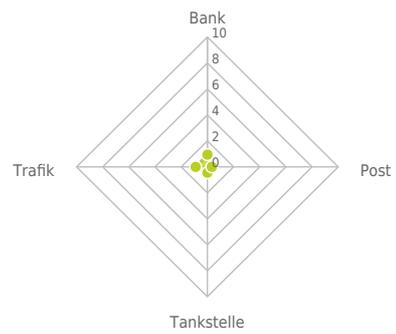
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

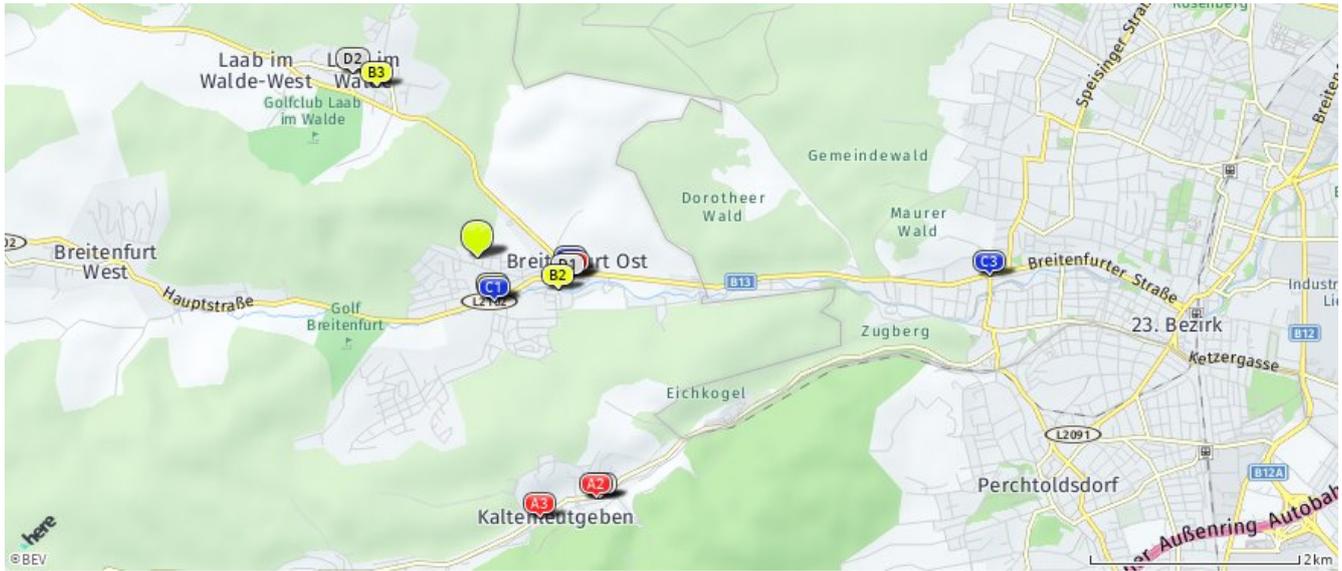
- Post
- Tankstelle

### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
Hauptstraße 118  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,94 km / 1,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** BAWAG  
(2,58 km / 10,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank  
Kaltenleutgeben  
(2,57 km / 10,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post DHL-Shop  
(0,43 km / 0,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** POSTAMT  
Waldstraße 8  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,84 km / 1,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 2381 Laab im Walde  
Schulgasse 2  
2381 Laab im Walde  
(1,89 km / 3,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** AVIA XPress  
Hauptstraße 74  
2384 Breitenfurt  
(0,45 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Vivod GmbH  
Laaber Straße 1  
2384 Breitenfurt  
(0,90 km / 1,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Turmöl Quick  
Breitenfurter Straße 473  
1230 Wien  
(4,88 km / 5,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Anita Jedlicka  
Hauptstraße 114  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,88 km / 0,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik S.O.K.S OG  
Hauptstraße 21  
2381 Laab im Walde  
(2,13 km / 3,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik BINDER Otto e.U.  
Hauptstraße 45  
2391 Kaltenleutgeben  
(2,59 km / 10,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

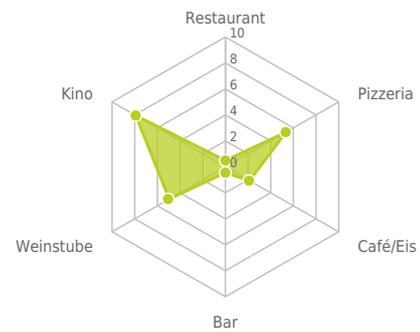
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

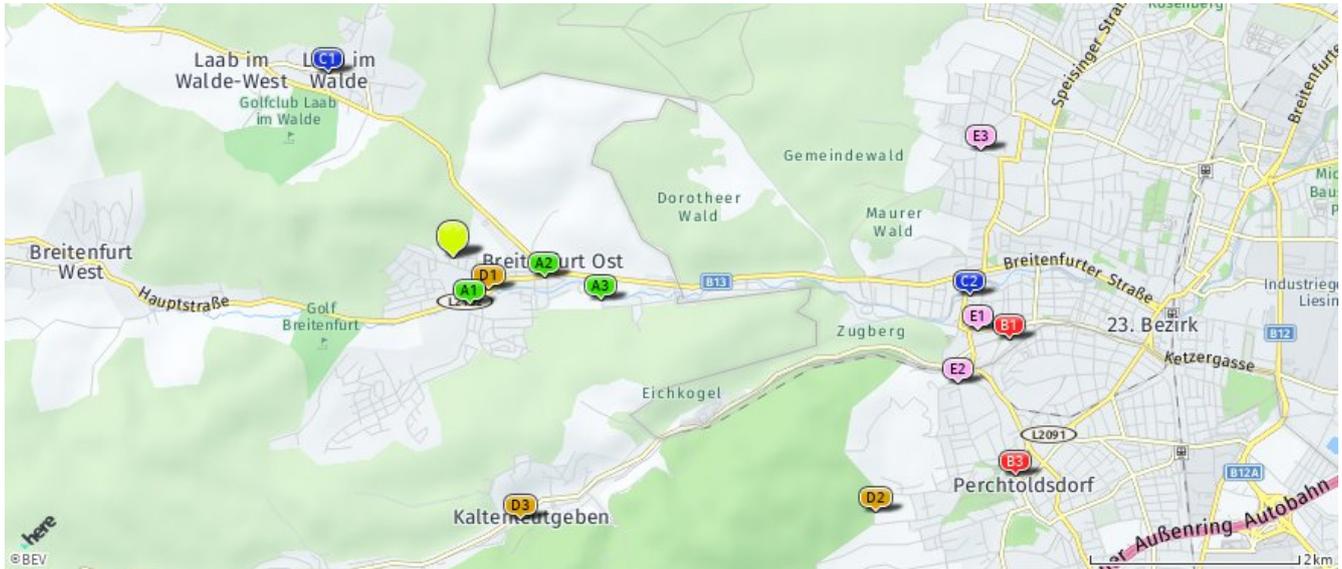
- Restaurant
- Bar/Lokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,4 km
- Café/Eis: 2,1 km
- Weinlokal: 5,0 km
- Kino: 7,9 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Grüner Baum  
(0,49 km / 0,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Andi's Pfefferkörndl  
Hauptstraße 116  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,90 km / 1,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Liesingtal Stub'n  
Liesingtalstraße 57  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(1,48 km / 3,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Rodauner Jausenstation  
(5,35 km / 6,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Smile  
(5,74 km / 6,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Olympia Grill & Kebabhaus  
(5,76 km / 7,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Unser Nahversorger  
(2,13 km / 3,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bio Cafe-Konditorei  
Hanauer  
Willergasse 23  
1230  
(4,93 km / 5,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Das Eis  
(5,75 km / 7,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** "Brotzeit"  
(0,45 km / 0,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mohrenberger Alm I  
Fehnerweg 40  
2380 Perchtoldsdorf  
(4,71 km / 9,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mankerle  
(2,59 km / 10,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Weinbau Distl - Rodaun  
Ketzergasse 457-459  
1230 Wien  
(5,05 km / 5,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weinbau & Heuriger  
Neumayer  
Sonnbergstraße 89  
2380 Perchtoldsdorf  
(4,96 km / 6,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Weinbau Edlmoser  
Maurer Lange Gasse 123  
1230 Wien  
(5,12 km / 6,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Cineplexx Auhof Wien  
(7,91 km / 17,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

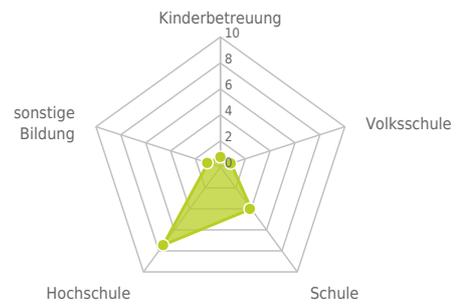
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

- Schule: 4,0 km
- Hochschule: 7,5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Kindergarten Breitenfurt

Schloßallee 4  
2384 Breitenfurt  
(0,95 km / 1,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Kindergarten Breitenfurt

Josef Edlingergasse 4  
2384 Breitenfurt  
(0,76 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Kindergarten Laab im Walde

Schulgasse 2  
2381 Laab im Walde  
(1,90 km / 3,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

#### B1 Volksschule Breitenfurt bei Wien

Schulgasse 1  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,85 km / 1,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 PVS Promenadeweg 3

Promenadeweg 3  
1230 Wien  
(4,02 km / 4,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B3 Volksschule

Kaltenleutgeben  
Hauptstraße 76  
2391 Kaltenleutgeben  
(2,51 km / 10,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

#### C1 pGRg 23 Promenadeweg 3

Promenadeweg 3  
1230 Wien  
(4,00 km / 4,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 Höhere Lehranstalt für

wirtschaftli...  
Willergasse 55  
1230 Wien  
(4,78 km / 5,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 PWMS Sta. Christiana

Willergasse 55  
1230 Wien  
(4,78 km / 5,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

#### Hochschule für Agrar- und Umweltpäd...

Angermayergasse 1  
1130 Wien  
(7,45 km / 12,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Forstlicher Versuchsgarten

"Knödelh...  
(9,41 km / 21,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

#### E1 A. & H. Kamper GmbH

Berggassl 3  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,99 km / 1,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### E2 Sozialberufeakademie

Wienerwald  
Apfelbrunngraben 63  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(2,93 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Humaneum  
Frühlingsstraße 35  
3012 Wolfsgraben  
(4,89 km / 9,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

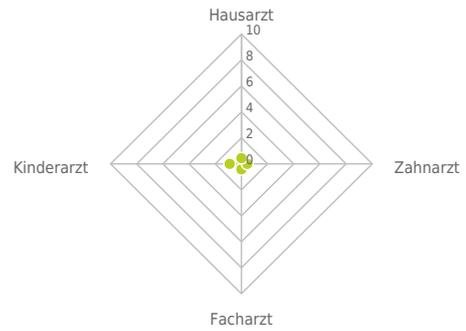
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

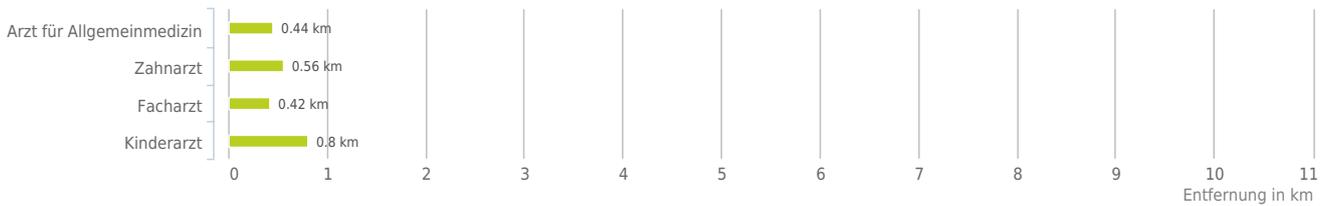
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Franz Hahn und Dr. Peter Klar G...  
Hauptstraße 111  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,44 km / 0,86 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Hahn Franz  
Dr. Kasimir Graff-Gasse 4  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,67 km / 1,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** doc around the clock - Dr. Franz Zo...  
Liesingtalstraße 84a  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(2,04 km / 2,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Löschnak Alexander  
Hauptstraße 82  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,56 km / 0,65 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Ofner-Mahdavi Laleh  
Hauptstraße 108  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,81 km / 0,93 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Mondl-Scheurer Martina  
Promenadegasse 30  
2391 Kaltenleutgeben  
(2,56 km / 10,74 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Dr. Pospischi Martin  
Hauptstraße 82  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,56 km / 0,65 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Windsor-Topolsky Alexander  
Georg Sigl-Straße 30  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,42 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Univ Prof Dr Lesch Otto  
Liesingtalstraße 24  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,80 km / 1,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Silvia Novak  
Schrammelgasse 7  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,80 km / 1,28 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- OA Dr Novak Wolfgang  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 6  
1230 Wien  
(5,57 km / 5,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr Veith Erika  
Katleingasse 22  
1230 Wien  
(4,93 km / 6,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

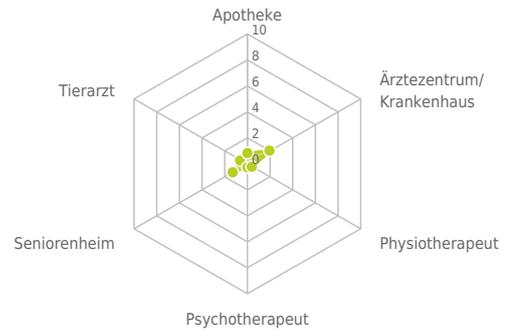
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

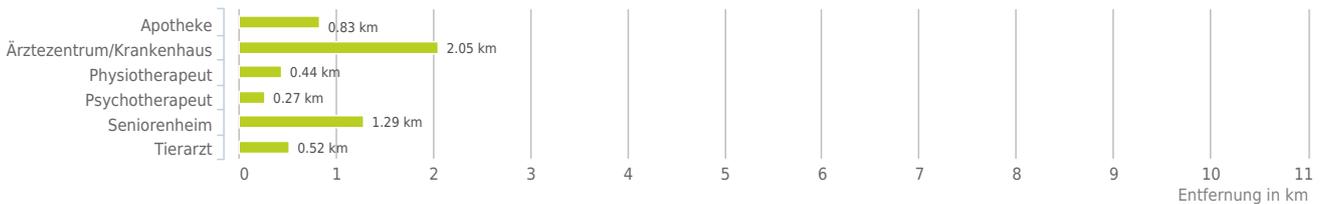
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

### 0,6 bis 2 km:

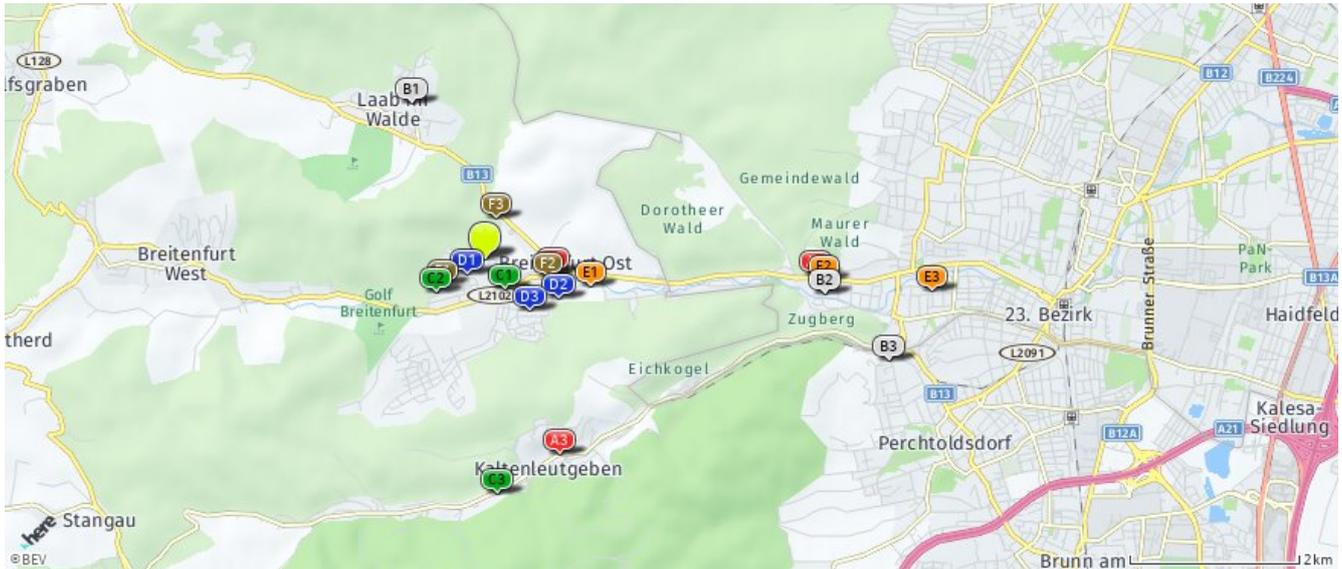
- Apotheke
- Seniorenheim
- Tierarzt

### über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,1 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Wienerwald Apotheke  
Hauptstraße 151-153  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,83 km / 0,96 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** APO 23 Kalksburg  
Kalksburg-Kirchenplatz 5  
1230 Wien  
(3,92 km / 4,12 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Quellen-Apotheke  
Hauptstraße 67  
2391 Kaltenleutgeben  
(2,48 km / 10,52 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Rehabilitationszentrum für Bewegung...  
Tiergartenstraße 3c  
2381 Laab im Walde  
(2,05 km / 3,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Anton-Proksch-Institut  
Mackgasse 7-9  
1230 Wien  
(4,04 km / 4,39 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Waldsanatorium  
Perchtoldsdorf  
Sonnberggasse 93  
2380 Perchtoldsdorf  
(4,93 km / 6,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Cornelia Rottensteiner, M.Sc.  
Hauptstraße 111  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,44 km / 0,86 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Doris Vilimek  
Anton Nirschlasse 28  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,69 km / 1,03 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Richard Honauer  
Hauptstraße 115  
2391 Kaltenleutgeben  
(2,78 km / 11,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Mag. Alfred Schöny  
Nachtigallweg 12  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,27 km / 0,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag.phil. Helga Hornik  
Franz Lehar-Gasse 11  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,99 km / 1,33 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Univ.Prof.Dr. Otto Michael Lesch  
Liesingtalstraße 24  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,80 km / 1,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Haus St. Bernadette  
Hauptstraße 128  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(1,29 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** CS Kalksburg / CS Caritas Socialis  
Mackgasse 1  
1230 Wien  
(4,02 km / 4,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Privatpflegeheim Rodaun  
Maireckergasse 13  
1230 Wien  
(5,30 km / 6,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Dr. König Cordula  
Rehsteig 14  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,57 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr Wolf Sonja  
Hauptstraße 104  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,77 km / 0,89 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Pferdeklunik Pegasus GmbH  
Laaber Straße 69  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(0,52 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

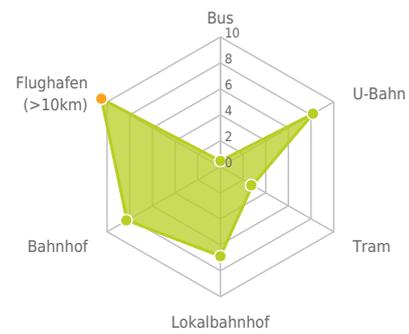
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

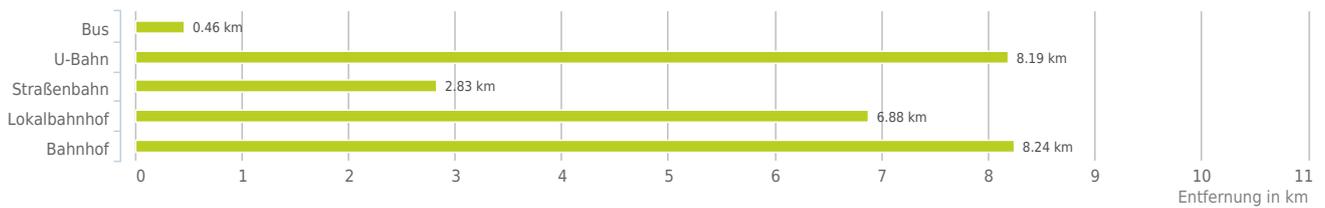
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

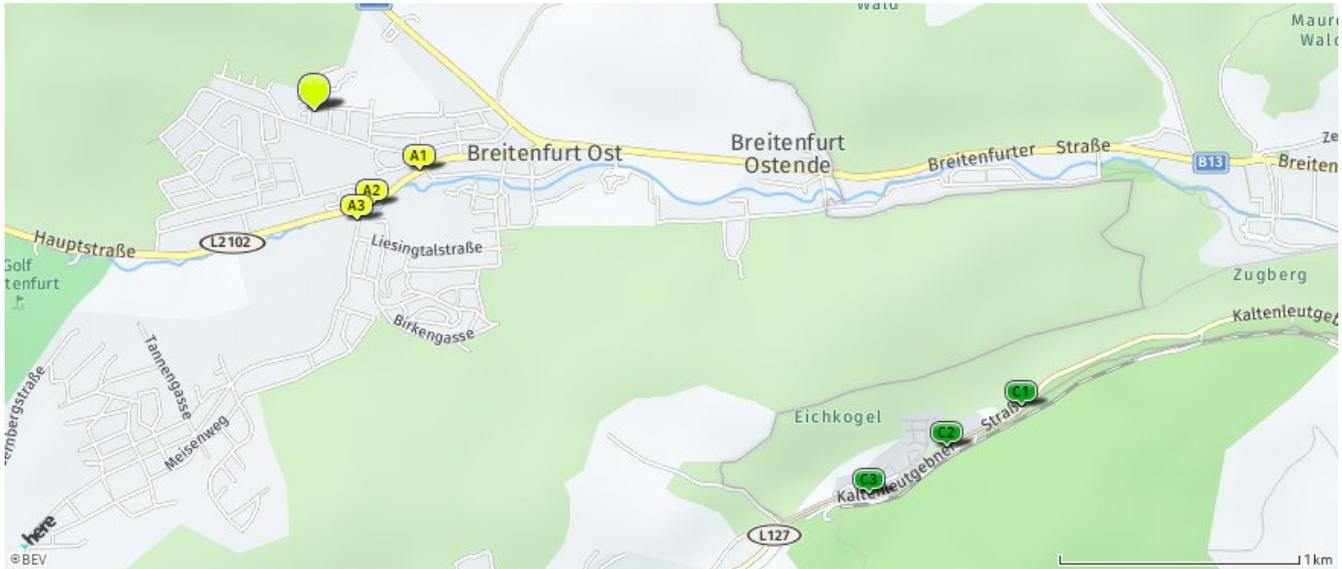
- Bus

### über 2 km:

- U-Bahn: 8,8 km
- Straßenbahn: 3,2 km
- Lokalbahnhof: 6,9 km
- Bahnhof: 8,2 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Eigenheimsiedlung  
(0,51 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Grüner Baum  
(0,46 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Grüner Baum  
(0,49 km / 0,99 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### U-Bahn

- Siebenhirten  
U6  
Wien  
(8,81 km / 10,03 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ober Sankt Veit  
U4  
Wien  
(8,58 km / 13,35 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hütteldorf  
U4  
Wien  
(8,19 km / 14,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Straßenbahn

- C1** Rodaun Gasthaus Maut  
255  
Wien  
(3,21 km / 8,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Rodaun Wohnheim  
255  
Wien  
(3,00 km / 8,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Rodaun Waldmühle  
255  
Wien  
(2,83 km / 8,85 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Liesing  
S1, S2, S3, S4  
Wien  
(6,88 km / 7,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Atzgersdorf  
S1, S2, S3, S4  
Wien  
(7,23 km / 8,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Perchtoldsdorf  
(7,19 km / 8,99 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bahnhof

- Wien Hütteldorf  
(8,24 km / 15,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

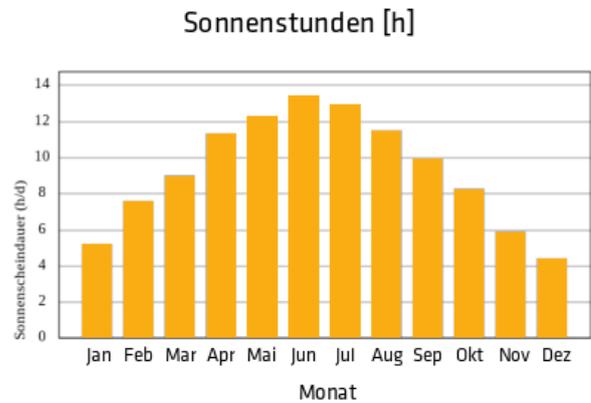
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

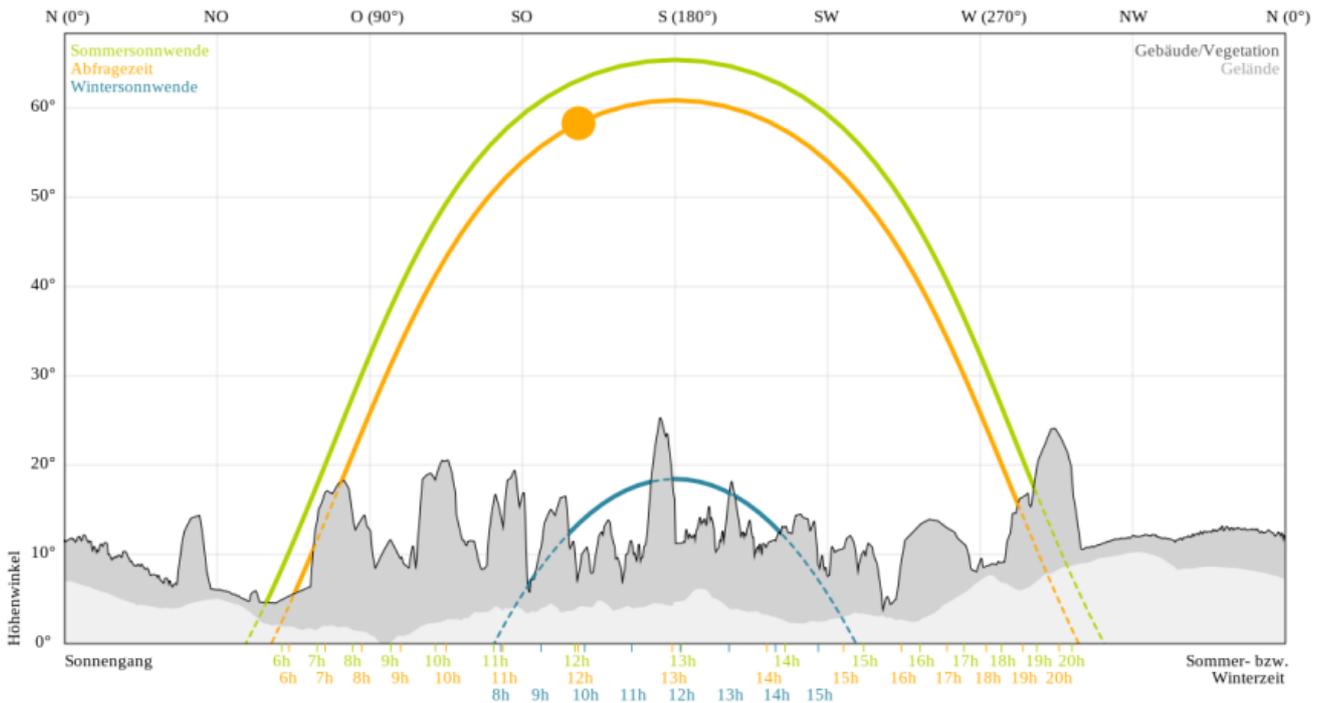
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 28.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.