

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Bei aller Sorgfalt können wir daher keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben korrekt sind bzw. das Objekt im Augenblick des Zugangs noch verfügbar ist. Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten. Unsere Angebote sind unverbindlich.

Alle unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie dürfen Dritten nur mit unserer Genehmigung weitergegeben werden.

Sollte Ihnen die von uns angebotene Immobilie bereit bekannt sein, müssen Sie uns dies bitte **sofort**, spätestens jedoch innerhalb von 5 Tagen unter Offenlegung der Informationsquelle mitteilen, ansonsten gilt der Nachweis als anerkannt.

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf basiert auch die zusätzliche Verpflichtung uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wann und zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird die vom Angebot abweichen. Der Provisionsanspruch entsteht z.B. auch bei Kauf statt Miete. Der Provisionsanspruch entsteht ebenfalls wenn ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt. Der Provisionsanspruch bleibt bestehen wenn der Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes rückgängig gemacht wird. Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn binnen einer Frist von 2 Jahren nach vorläufig unterbrochenen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zu Stande kommt.

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Grundlage bzw. in Kenntnis der für die erfolgreiche Vermittlungs-/Nachweistätigkeit anfallenden Provisionsforderung zustande.

Der Käufer zahlt bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklercourtage. (Käufer/Verkäuferprovision) Diese Gebühr ist zahlbar und fällig bei notarieller Beurkundung .

### **Verbraucherinformation zur Online-Streitbeilegung gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013:**

*Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.*

*Unsere email-Adresse lautet: [koehler@hkimmo-service.de](mailto:koehler@hkimmo-service.de)*

Erfüllungsort und bei Verträgen mit Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Hannover.

Stand Januar 2021