

Exposé



Adresse: Marktredwitzer Str. 12, 12a-h
95632 Wunsiedel

Übersicht

Objektart: **Mehrfamilienhaus**

PLZ/ Ort: 95632 Wunsiedel im Fichtelgebirge

Kaufpreis: **Euro 995.0000,00**

Wohnfläche: **Gesamt: 599,81 m²**

Wohnung - Nr. 1	67,76 m ²
Wohnung - Nr. 2	67,85 m ²
Wohnung - Nr. 3	64,42 m ²
Wohnung - Nr. 4	64,42 m ²
Wohnung - Nr. 5	64,42 m ²
Wohnung - Nr. 6	68,10 m ²

Wohnung - Nr. 7 67,37 m²
Wohnung - Nr. 8 68,10 m²
Wohnung - Nr. 9 67,37 m²

Grundstück: 1.034 Quadratmeter

Wohneinheiten: 9

Stellplätze: 15

Mieteinnahmen: circa 41.000,00 Euro pro Jahr

Baujahr: 1995

Heizung: Wärmeversorgung durch Contracting Vertrag mit den SWW Wunsiedel Gastherme gehört den Stadtwerken und wird durch diese betrieben.

Zustand: sehr ordentlich

Bauart: Massiv, Pultdach, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss
kein Kellergeschoss vorhanden
Wärmedämmung nach 1995, Zweifachverglasung

Ausstattung: Bad mit WC, Dusche und Badewanne

Sonderheiten: provisionsfrei

Energieausweis: vorhanden

Kontaktdaten: VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG,
Herr Wolfgang Lippert 09231/602331
wolfgang.lippert@vr-ff.de