

2491 Neufeld, Dr Karl Renner Straße 1b

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 149 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	5 215,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	1 639,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	2 145,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	5 364,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 164 063,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>			MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,4 % FIX für 30 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	114 844,52	€ 487,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	49 219,08	
Summe Finanzierung	€	164 063,60	€ 487,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS			€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 487,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.			€ 235,85
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.			