

**Bauleistungsbeschreibung für die „Schlüsselgertige Erstellung“
Bauvorhaben Stadtvills 140m²**

- Allgemeine:** Die Stadtvilla wird in massiver, moderner Bauweise zum Festpreis schlüsselfertig nach den Plänen und Anlagen, den behördlichen Vorschriften und den statischen Berechnungen gebaut. Bezugsfertig nur noch putzen.
- Architekten-Leistung:** Erstellung behördlich geforderter Genehmigungsunterlagen und Statik, Wärmeschutznachweis einschl. der benötigten Vervielfältigung, werden vom AG bereitgestellt.
- Baustelleneinrichtungen:** Einmessen des Gebäudes-Höhenfeststellung durch Ag. Sondergenehmigung der Stadtverwaltung für Strassennutzung ect. durch den AN.
Erforderliche Baustelleneinrichtung für den Baustellenbetrieb (Kran, Baustrom- und Bauwasseranschluss sowie die Verbrauchskosten AG. Hausanschlusskosten und die Mehrspateneinführung trägt der AG.
- Erdarbeiten:** Die kompletten Erdarbeiten werden vom AN erbracht.
- Entwässerung:** Schmutzwasserkanalleitung und Regenwasserkanalleitungen mit Anschluss an den Strassenkanal. Herstellung Putzschächte, ca DN 150 gemäß Anforderungen der Stadtwerke durch AN.
- Fundament Bodenplatte:** Frostsichere Stahl-Betonbodenplatte nach aktueller statischer Berechnung einbauen und versichten inkl. PE-Folie 0,2mm als Trennlage. Verzinktes Ersband als Ringleitung mit Anschlussfahne im Hauswirtschaftsraum.
Abdichten der Bodenplatte mit einer Bitumenschweißbahn inkl. Abdichtung der Außenwand / Sockelbereich.
- Geschossaußenwände:** Wandstärken nach statischen Erfordernissen, mit Ytong, D=36,5cm herstellen.
- Geschossinnenwände:** Ytong mit Klebemörtel
- Geschossdecken:** Stahlbetonelementdecke EG-Stärke wird nach Statik berechnet. Unterseiten tapezierfähig. Spachteln u. streichen