

Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

Baugrundstück, Tiefbau								
1.	Grundstück				352.900 €			
2.	Grunderwerbsteuer			5,50%	19.410 €			
3.	Notar- und Gerichtskosten 2 %			2,00%	7.058 €			
4.	Schadstoffgutachten, Kampfmittelfreiheit, Baumplan (anteilig)				2.500 €			
5.	Bauvorbereitung, Wegewart, Bauüberfahrt, Bauzufahrt, Parkverbotschilder (anteilig)				7.500 €			
6.	Trennung der Ver- u. Entsorgung, Abriss (anteilig)				20.000 €			
7.	Erdarbeiten, Füllkies, Abfuhr des überschüssigen Bodens, Wasserhaltung (anteilig)				10.000 €			
8.	Bodengutachten, Bodenanalyse, Versickerungsberechnung (anteilig)			ca.	1.200 €			
9.	Teilungs- und Schlüßvermessung (anteilig)			ca.	3.500 €			
10.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn				enthalten			
11.	Druckprüfung			ca.	350 €			
					Grundstückskosten Gesamt: 424.418 €			
Kosten des Gebäudes								
1.	Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung			ca.	275.054 €			
3.	Einbauküchen			ca.	15.000 €			
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten durch einen Fachbetrieb			ca.	14.000 €			
5.	Eigenleistung: Bodenbalag durch einen Fachbetrieb			ca.	10.000 €			
6.	Gutachter: Rohbauabnahme, Übergabe			ca.	- €			
7.	Eigenleistung: 1 x PV - Anlage mit 10,7 KWP und 10 KW Speicher, Wallbox			ca.	20.000 €			
8.	KFW-Effizienzhaus Gutachter (297 oder 300)			ca.	2.200 €			
9.	Puffer Sonderwünsche (Sanitär, Fliesen, Elektro, Treppenbelag, Absturzgitter, etc....)			ca.	- €			
					ca. Summe Kosten des Gebäudes 336.254 €			
Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)								
1.	Außenanlage: Zufahrt, 2 Pkw-Stellplätze, Zuwegung, Terrassen 20 m ² , Kieselkante, Eingangspodest			ca.	20.000 €			
2.	Weitere Außenanlage (Carportanlage mit Abstellraum)			ca.	- €			
					ca. Summe Kosten der Außenanlagen: 20.000 €			
Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!								
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)			ca.	1.000 €			
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren anteilig)			ca.	1.500 €			
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch anteilig)			ca.	2.000 €			
	Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen)			ca.	1.500 €			
4.	Versorgung (Wasser- und Stromanschluss, Telefon, Glasfaser anteilig)			ca.	12.000 €			
5.	Vorstreckung der Schmutzwasserleitung vom öffentlichen Bereich			ca.	- €			
6.	Regen- und Schmutzwasserkanal, Schächte, Druckprüfung, etc. an(anteilig)			ca.	12.000 €			
					Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten 30.000 €			
Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)								
1.	Richtfest und Umzug			ca.	- €			
2.	Bauzeitzinsen während der Bauphase			ca.	- €			
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht			ca.	- €			
4.	Bauendreidreinigung (Firma Dittmann)			ca.	- €			
					Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten: - €			
					ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben 810.672 €			

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten. Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.