

Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

Baugrundstück, Tiefbau			
1.	Grundstück		352.900 €
2.	Grunderwerbsteuer	5,50%	19.410 €
3.	Notar- und Gerichtskosten 2 %	2,00%	7.058 €
4.	Schadstoffgutachten, Kampfmittelfreiheit, Baumplan (anteilig)		2.500 €
5.	Bauvorbereitung, Wegewart, Bauüberfahrt, Bauzufahrt, Parkverbotschilder (anteilig)		7.500 €
6.	Trennung der Ver- u. Entsorgung, Abriss (anteilig)		20.000 €
7.	Erdarbeiten, Füllkies, Abfuhr des überschüssigen Bodens, Wasserhaltung (anteilig)		10.000 €
8.	Bodengutachten, Bodenanalyse, Versickerungsberechnung (anteilig)	ca.	1.200 €
9.	Teilungs- und Schlußvermessung (anteilig)	ca.	3.500 €
10.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn		enthalten
11.	Druckprüfung	ca.	350 €
Grundstückskosten Gesamt:			424.418 €
Kosten des Gebäudes			
1.	Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung	ca.	275.054 €
3.	Einbauküchen	ca.	15.000 €
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten durch einen Fachbetrieb	ca.	14.000 €
5.	Eigenleistung: Bodenbelag durch einen Fachbetrieb	ca.	10.000 €
6.	Gutachter: Rohbauabnahme, Übergabe	ca.	- €
7.	Eigenleistung: 1 x PV - Anlage mit 10,7 KWP und 10 KW Speicher, Wallbox	ca.	20.000 €
8.	KFW-Effizienzhaus Gutachter (297 oder 300)	ca.	2.200 €
9.	Puffer Sonderwünsche (Sanitär, Fliesen, Elektro, Treppenbelag, Absturzgitter, etc....	ca.	- €
ca. Summe Kosten des Gebäudes			336.254 €
Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)			
1.	Außenanlage: Zufahrt, 2 Pkw-Stellplätze, Zuwegung, Terrassen 20 m², Kieselkante, Eingangspodest	ca.	20.000 €
2.	Weitere Außenanlage (Carportanlage mit Abstellraum)	ca.	- €
ca. Summe Kosten der Außenanlagen:			20.000 €
Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!			
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)	ca.	1.000 €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren anteilig)	ca.	1.500 €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch anteilig)	ca.	2.000 €
	Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen)	ca.	1.500 €
4.	Versorgung (Wasser- und Stromanschluss, Telefon, Glasfaser anteilig)	ca.	12.000 €
5.	Vorstreckung der Schmutzwasserleitung vom öffentlichem Bereich	ca.	- €
6.	Regen- und Schmutzwasserkanal, Schächte, Druckprüfung, etc. an(anteilig)	ca.	12.000 €
Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten			30.000 €
Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)			
1.	Richtfest und Umzug	ca.	- €
2.	Bauzeitinsen während der Bauphase	ca.	- €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht	ca.	- €
4.	Bauendreidreinigung (Firma Dittmann)	ca.	- €
Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:			- €
ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben			810.672 €

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten. Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.