

KENNZEICHEN:

10.40134.1.10

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## LICHTERFÜLLTE 4-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 57	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	589,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	427,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	162,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Einbauküche</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- Handtuchhalterheizung</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Bad: ca. 3 m<sup>2</sup> Flur: ca. 6 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 26 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 12 m<sup>2</sup> Raum 3: ca. 10 m<sup>2</sup> Raum 4: ca. 9 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 68 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

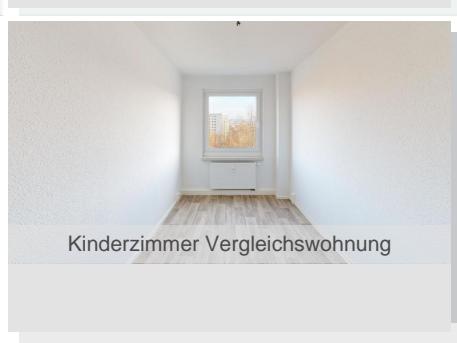
Art des Ausweises: Bedarfssausweis  
Kennwert: 71,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1979  
Effizienzklasse: B



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Wohnbereich Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111